



DETALJREGULERING MOAN BOLIGOMRÅDE, RINDAL

Planbeskrivelse



PlanID: 2020 0002

Planforslag: 01.02.2021

Planbeskrivelse

Oppdragsnavn: Detaljregulering Moan boligområde

PlanId: 5061 2020 0002

Oppdragsgiver: Rindal kommune v/ Sivert Dombu

Revisjon pr.	
Dato	01.02.2021
Planforslag utarbeidet av	Plankontoret v/ Eirik Eingrind, Nataliya Sikora og Hilde Storli
Kontrollert av	Plankontoret v/ Andreas Gustafsson Rindal kommune v/ Sivert Dombu

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

INNHold

1.	BAKGRUNN	4
2.	PLANPROSESSEN	4
2.1	Oppstartsmøte	4
2.2	Varsel om oppstart av planarbeidet.....	4
3.	FORHOLDET TIL ANDRE PLANER.....	4
3.1	Kommuneplanens samfunnsdel	4
3.2	Kommuneplanens arealdel.....	5
3.3	Reguleringsplaner.....	5
4.	PLANOMRÅDET	6
4.1	Beliggenhet, omfang, landskap	6
4.2	Dagens bruk og eksisterende infrastruktur.....	7
5.	PLANFORSLAGET.....	11
5.1	Arealregnskap.....	11
5.2	Plankart	12
5.3	Beskrivelse av planforslaget	13
	Boligbebyggelse (B1-B22).....	13
	Lekeplass (LEK)	13
	Kjøreveg.....	13
	Gang- og sykkelveg.....	13
6.	VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN	15
6.1	Land- og skogbruk	15
6.2	Naturmangfold	16
6.3	Forurensning, støy og luftkvalitet	16
6.4	Kulturminner og aktsomhetsplikten.....	17
6.5	Barn og unges oppvekstvilkår	17
6.6	Friluftsliv og folkehelse.....	17
6.7	Trafikksikkerhet	17
6.8	Arkitektonisk og estetisk uttrykk.....	18
6.9	Forhold til kommuneplanen.....	18
6.10	Overvannshåndtering.....	19
7.	OVERSIKT OVER MERKNADER	20
7.1	Sammendrag av innspill fra statlige og regionale myndigheter.....	20
7.2	Sammendrag av innspill fra private.....	22

1. BAKGRUNN

Rindal kommune har behov for å slå sammen, digitalisere og modernisere de to eldre reguleringsplanene for Moan boligfelt (PlanID: 19800001) og Moan øst (PlanID: 19980001). Gjeldende reguleringsplaner for Moan er vedtatt i 1982 og 1998.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur.

Planforslaget er utarbeidet av Plankontoret på oppdrag fra Rindal kommune.

2. PLANPROSESSEN

Som et første steg i planprosessen ble det laget et planinitiativ. Etter dette ble det avtalt et oppstartsmøte med Rindal kommune. På bakgrunn av møtet ble det bestemt å lage en detaljreguleringsplan. Rindal kommune bestemte seg som oppdragsgiver å ikke ha et referat fra oppstartsmøtet.

2.1 Oppstartsmøte

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 ble planspørsmålet tatt opp i møte med Rindal kommune 15.05.20. I møtet ble planavgrensning og øvrige rammer for planarbeidet drøfta og avklart.

2.2 Varsel om oppstart av planarbeidet

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort på kommunens hjemmeside og i avisa Driva og Avisen Sør-Trøndelag 24.6.20. Det ble sendt brev/e-post med varsel om oppstart av planarbeidet til berørte grunneiere, naboer og sektormyndigheter den 23.06.20. Frist for innspill ble satt til 17.07.20.

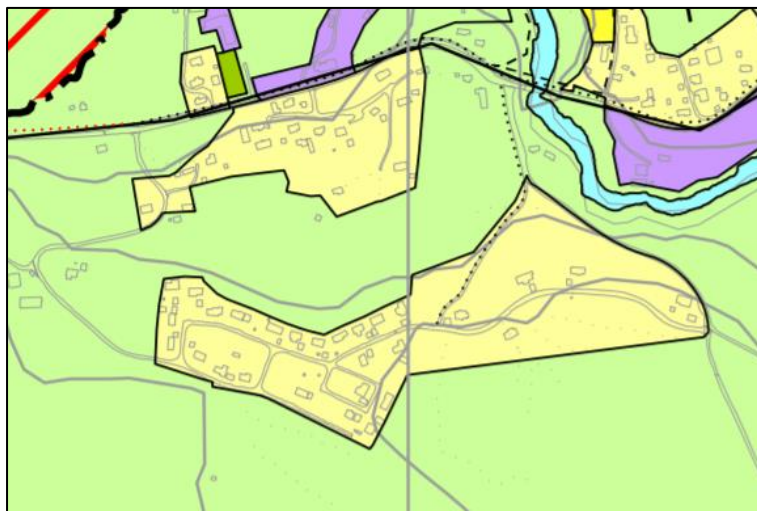
Kapittel 7 med tabell gir oversikt over merknader som har kommet inn.

3. FORHOLDET TIL ANDRE PLANER

3.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Den nye reguleringsplanen er utarbeidet i samsvar med kommuneplanens samfunnsdel. Kommuneplanens samfunnsdel satser videre på bolyst og tettstedsutvikling med trygge omgivelser, med mål at folketallet øker i Rindal. Det er også et ønske at Rindal skal være et godt sted å bo for barn og unge, gjennom blant annet uformelle og trygge møteplasser for alle, spesielt ungdom. Rindal skal ha et plan- og styringssystem som ivaretar befolkningen, kritiske samfunnsfunksjoner og næringslivets behov for sikkerhet og trygghet ved å redusere sannsynligheten for at uønskede hendelser forekommer gjennom god forebygging.

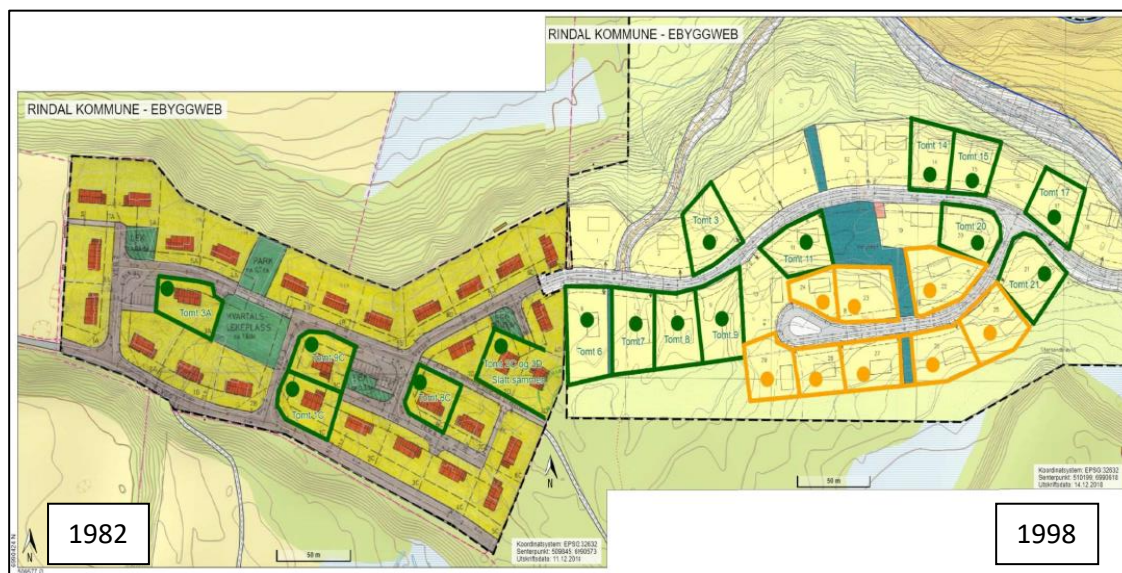
3.2 Kommuneplanens arealdel



Kommuneplanens arealdel 2013-2022 ble vedtatt av Kommunestyret 27.06.2013. Planområdet for Moan boligområde er markert med gult (nederst).

Planområdet omfatter arealer som i arealdelen er avsatt til boligformål, LNFR-formål, og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

3.3 Reguleringsplaner

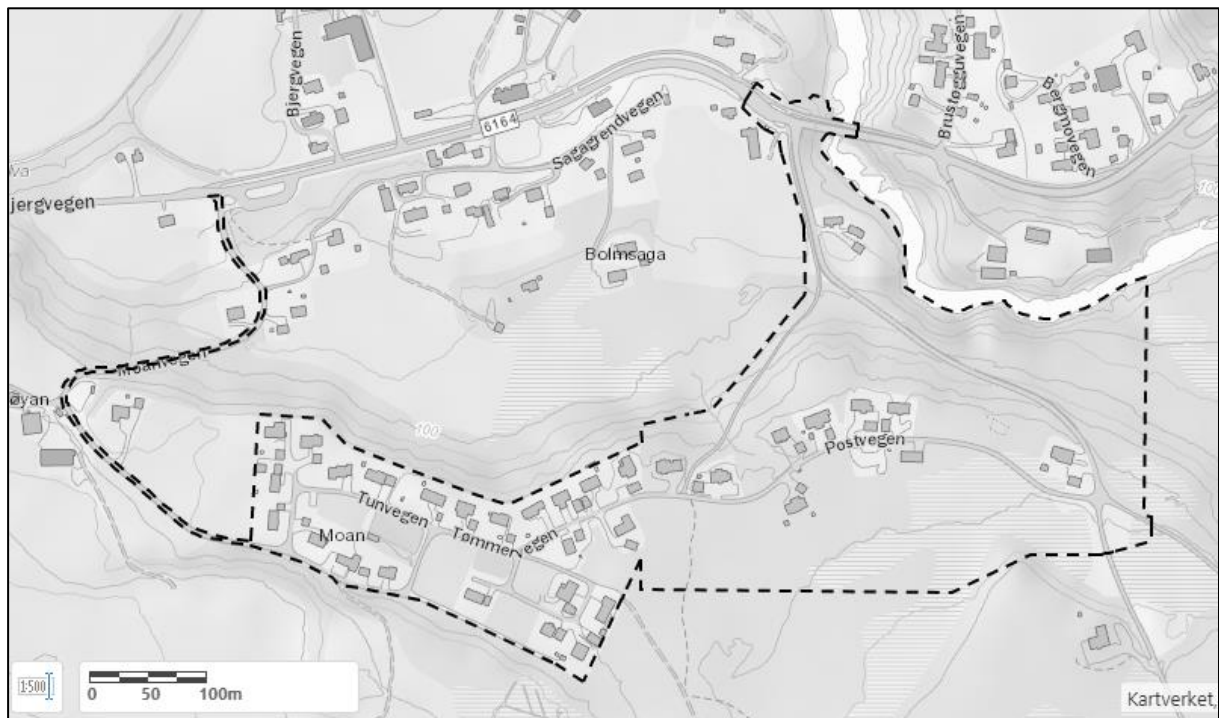


Illustrasjonen over viser de to gjeldende reguleringsplanene og ledige tomter i Moan-området.

Følgende reguleringsplaner erstattes av ny plan for Moan boligområde:

- Moan boligfelt, PlanID: 19800001, vedtatt 1982. Planen regulerer den vestlige delen av boligområdet.
- Moan øst PlanID: 19980001, vedtatt 1998. Planen regulerer den østlige delen av boligområdet, samt et område som ikke vises i illustrasjonen ovenfor.

4. PLANOMRÅDET



Illustrasjon som viser avgrensning av planområdet.

4.1 Beliggenhet, omfang, landskap

Planområdet utgjør ca. 170 daa og ligger omtrent 1,3 km sørvest for Rindal sentrum, på sydsiden av elva Rinda og Bjergvegen (fv. 6164). I vest ligger planområdet på en flat åsrygg mellom 115 og 125 moh. fra vest til øst, hvor den vestlige delen avgrenses av bratte helninger mot nord og sør. Planområdet stiger slakt mot sørøst, mens en noe brattere ås side skråner nordover ned mot et flattere område. Planområdet ligger mellom 80 og 140 moh.



Illustrasjon over planområdet sett fra sør.



Illustrasjon over planområdet sett fra vest.

4.2 Dagens bruk og eksisterende infrastruktur

Bebyggelse

Området omfatter eksisterende boligbebyggelse, med hovedtyngde i vest. Utenfor området med boligbebyggelse, preges planområdet av skog, og et myrområde i sør-øst. I nord, mot Bjergveien, er det et mindre landbruksområde. Planområdet omfatter også Moanvegen som strekker seg fra boligområdet i vest og ned til Bjergvegen.

Pr. juli 2020 var det 34 bebygde boligeiendommer og en landbrukseiendom innenfor planområdet, og det er klart til utbygging på ytterligere 14 tomter med mulig utvidelse til 8 tomter ekstra i framtiden. Bebyggelsen i planområdet er ensartet og preget av eneboligbebyggelse. I tillegg ligger det et gardsbruk i planområdet, der tunet er lokalisert vest for Rinda og sør for fylkesveien.



Postvegen, sett fra øst mot vest.

Atkomst

Planområdet har atkomst fra fv. 6164, Bjergvegen, i nord og i vest, henholdsvis via Langlivegen og Moanvegen. Det er i tillegg atkomst fra øst via en lokalvei som følger åssiden langs Rinda. En gang- og sykkelvei følger Langlivegen et stykke fra Bjergvegen, men deler seg fra Bjergvegen i åssiden og ender opp lenger vest i byggefeltet.



Gang- og sykkelveiens adkomst til boligområdet.

Avkjørsler

Illustrasjonen under viser eksisterende avkjørsler fra fylkesveg 6164.



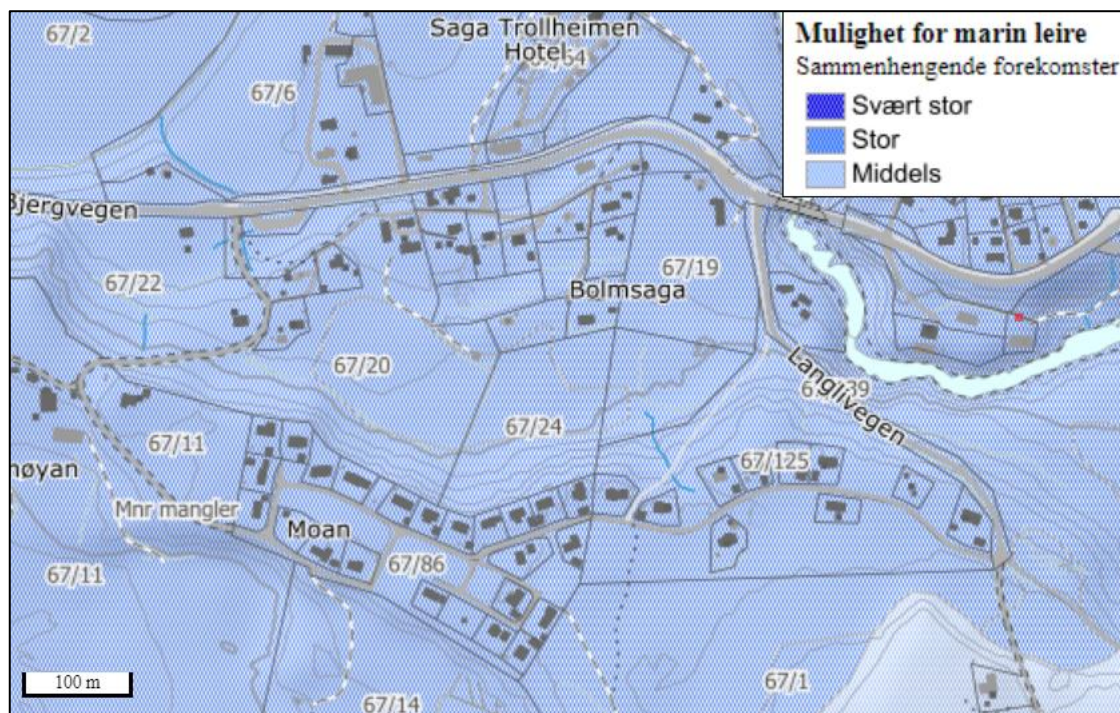
Avkjørsel Moanvegen. Gir atkomst til vest-delen av planområdet (skjermbilde fra Google Maps, Streetview).



Avkjørsel Langlivegen (skjerm bilde fra Google Maps, Streetview).

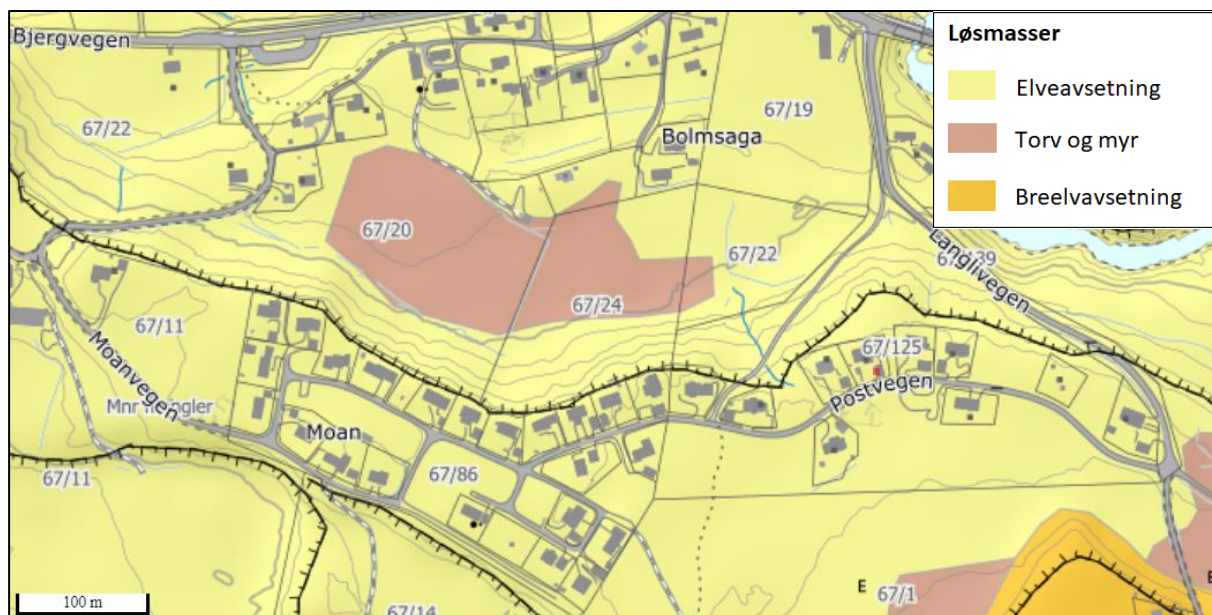
Grunnforhold

Store deler av planområdet ligger under marin grense. Ifølge NGUs løsmassekart er nesten hele planområdet vist med stor sannsynlighet for marin leire.



Utsnitt fra løsmassekart (NGU). Muligheter for marin leire er markert med ulike grader av blå skravur.

Løsmassene i området består hovedsakelig av elve- og bekkeavsetning (fluvial avsetning), som kan ha varierende innhold av leire og marin leire. Bare et sør-østlig hjørne har torv og myr, og breelvavsetning.



Utsnitt fra løsmassekart (NGU).

5. PLANFORSLAGET

Reguleringsplanen består av et plankart med tilhørende bestemmelser som er juridisk bindende for arealbruken. Plankartet og bestemmelsene er vedlagt.

5.1 Arealregnskap

Planområdet omfatter om lag 156 daa. Tabellen under viser arealformål og omfang:

Kode	Reguleringsformål	Areal m ²
	1. BEBYGGELSE OG ANLEGG	
1110	Boligbebyggelse	67130,7
1510	Energianlegg	65,3
1610	Lekeplass	3455,4
	2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	
2011	Kjøreveg	12090,7
2015	Gang-/sykkelveg	1764,1
2018	Annen veggrunn – grøntareal	14045,8
2073	Kollektivholdeplass	143,2
	3. GRØNNSTRUKTUR	
3031	Turveg	332,8
3040	Friområde	3933,6
	4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT	
5001	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	52456,1
	5. KOMBINERTE REGULERINGSFORMÅL	
2080/3040	Parkering/Friområde	521,1
SUM		155939

5.3 Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget legger opp til å regulere Moan boligområde.

I det følgende beskrives planforslaget, strukturert etter arealformålene som er benyttet, jf. plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 1 – 6, samt hensynssoner og linje- og punktsymboler.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse (B1-B22 og fradelte tomter)

Planforslaget legger opp til etablering av 22 tomter med en størrelse fra 900 m² – 1600 m² i tillegg til de eksisterende 34 tomtene. 14 nye tomter har tilgang til alle nødvendige fasiliteter som vei, vann, strøm osv. Tomtene er vist med regulert tomtegrense. Bestemmelsene foreslås like for hver tomt/boenhet innenfor boligformålet, med unntak av byggehøyder.

Det skilles på ulike byggehøyder for å harmonisere med nåværende bebyggelse. Maksimal gesimshøyde for B4 – B22, 67/99, 67/135, 67/149, 67/150, 67/154, 67/155, 67/159, 67/160, 67/161, 67/164 er 8 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maksimal mønehøyde 9 meter. For felt B1, B2, B3, 67/87, 67/88, 67/89, 67/90, 67/91, 67/92, 67/93, 67/95, 67/96, 67/97, 67/101, 67/102, 67/103, 67/104, 67/105, 67/106, 67/109, 67/110, 67/113, 67/120, 67/121, 67/122, 67/124, 67/163 er maksimal mønehøyde 7 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

De øvrige bestemmelsene som foreslås for området er likelydende med bestemmelsene som ble gitt for eksisterende boligområder i sentrumsplanen, vedtatt i 2015. Maks utnyttelse pr. tomt er 30 %-BYA. På hver tomt tillates én enebolig, eller én horisontalt - eller vertikalt delt tomannsbolig. Garasjer tillates oppført i inntil 60m² BYA, og med en gesims- og mønehøyde som gjør at garasjen tydelig underordner seg det tilhørende bolighuset. Grupper av bygninger som naturlig hører sammen skal ha en harmonisk og ensartet utforming.

Innenfor boligtomtene tillates oppført uthus/garasjer.

Energianlegg (E)

Eksisterende transformatorstasjon i den østlige delen av området foreslås regulert til energianlegg med tilhørende hensynssone.

Lekeplass (LEK)

Siden boligområdet skal utvides med flere bygninger, er det regulert større areal for lekeplass i området for å dekke aktiviteter både for større mindre barn.

SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg

Alle veger unntatt den nordlige del av Furuvegen i planområdet er regulert til kjøreveg.

Atkomsten til eiendommen 67/19 er via gang og sykkelvei.

Gang- og sykkelveg

Eksisterende gang- og sykkelveg som knytter fylkesveien og Postvegen videreføres som gang- og sykkelveg. Eksisterende gang- og sykkelveg som ligger langs fylkesveien både på nord- og sørsiden er regulert som gang- og sykkelveg.

Det blir vurdert utenom planen å kunne bygge et fotgjengerfelt over fylkesveien ved Rinnbrua.

Den nordlige delen av Furuvegen er regulert som gang- og sykkelvei med tillatelse å kjøre for beboere, varelevering og utrykningskjøretøy.

Annen veggrunn – grøntareal

På grunn av observert sig i masse på kanten av Langliveien ble arealer langs Langliveien og Moanveien regulert til formålet «Annen veggrunn – grøntareal». Det ble gjort for å sikre en mulighet for gjennomføring av nødvendige tiltak mot «sig i masse» på oversiden av veier i framtiden.

Kollektivholdeplass

Eksisterende bussholdeplass ved avkjørselen til Langliveien fra fylkesveien og bussholdeplass på den andre siden av fylkesveien foreslås regulert til kollektivholdeplass.

Parkering (SPA)

Parkering løses på hver enkelt boligtomt. Derfor er store fellesparkeringsplasser ikke nødvendige. På vestsiden av planområdet er det regulert et areal for kombinert arealformål med offentlig tilgjengelig parkeringsanlegg i tilfelle store samlinger (se videre «KOMBINERTE REGULERINGSFORMÅL»).

GRØNNSTRUKTUR

Turveg (GT1-GT2)

Det er foreslått regulert en turveg/sti mellom tomtene B5 og B6 som kobles til et større turdrag som fortsetter sør for Moan boligområde. Turdraget starter i krysset hvor gang- og sykkelveien ender, slik at de som bruker denne lett skal ha tilgang til marka.

Det planlagt et turdrag som går mellom snuplassen i enden av blindgata på østsiden og Postvegen. Hensikten er å knytte den sørøstlige delen av det framtidige boligområdet med den vestlige for fotgjengere (hovedsakelig barn).

Friområde (F, F1-F6)

Deler av området som ikke egner seg til utbygging eller uteopphold er foreslått regulert til friområde. Areal som regulert i reguleringsplanen til friområde er blant annet tenkt som areal for overvannshåndtering.

Friområder F1-F6 er nummerert for å forklare overvannshåndtering i bestemmelser.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

LNFR-område

Et lite areal ved atkomsten til boligområdet fra nord videreføres som LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

Store deler av planområdet som ikke blir brukt til boligbebyggelse er foreslått å regulere til LNFR.

KOMBINERTE REGULERINGSFORMÅL

Parkering/Friområde (F/P)

Arealet på vestsiden av Moan boligområde brukes noen ganger som parkeringsplass ved større samlinger. I tillegg brukes arealet for avfallsdunker og poststativer.

JURIDISKE LINJER OG PUNKT

Juridiske linjer og punkt

Byggegrense

Byggegrensen langs kommunal veg og gang- og sykkelveg er foreslått 5 meter fra vegens senterlinje.

Frisiktlinje

Det er lagt inn frisiktlinjer ved de avkjørslene og kryssene hvor frisiktsonen omfatter byggeformål eller LNFR i tillegg til annen veggrunn. Frisiktlinjene er lagt inn iht. håndbok N100 Veg- og gateutforming.

HENSYNSSONE

Frisiktsoner (H140)

Det er tegnet inn frisiktsoner i kryss innenfor planområdet.

Faresone Høyspenningsanlegg (inkl. Høyspentkabler) H370

Det er foreslått en faresone over eksisterende nettstasjon i området med tilhørende bestemmelser. Det kan ikke bygges boligbygg nærmere enn 5 m fra nettstasjonen, mens mindre viktige bygninger (f.eks. garasje) ikke kan bygges nærmere enn 1 m fra nettstasjonen.

Hensynssone kantvegetasjon H540

Kantvegetasjonen langs Rinda opprettholdes for å motvirke avrenning. I tillegg gir dette levesteder for planter og dyr.

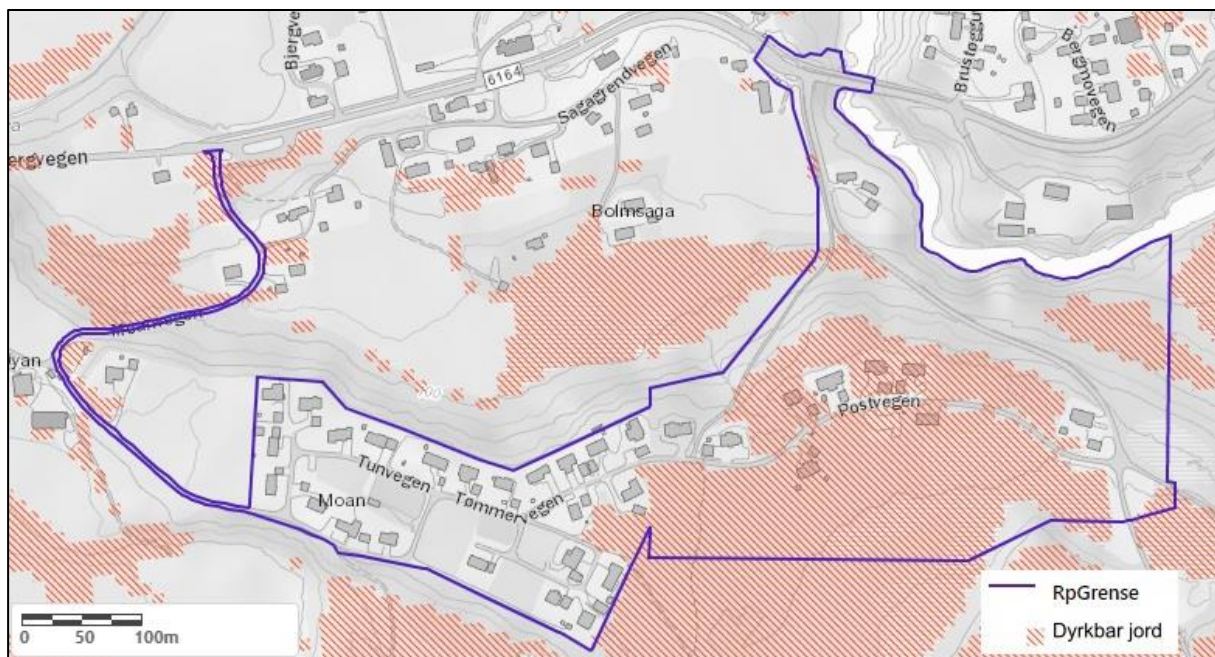
6. VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN

Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger.

6.1 Land- og skogbruk

Planområdet omfatter 2,67 daa fulldyrka jord. Fulldyrka jord blir ikke berørt.

Det meste av den østlige delen av planområdet er registrert som dyrkbar jord med areal typer skog og myr. 54 daa dyrkbar jord ligger innenfor reguleringsplanen og 28,7 daa dyrkbar jord ligger innenfor areal som er regulert til boligbebyggelse. Dette omfatter 25 tomter, hvorav 6 er bebygde (aktuelt for september 2020).



Dyrkbar jord er merket med rød farge. Avgrensning av planområdet vises med fiolett farge.

6.2 Naturmangfold

Virkinger for naturmangfold skal vurderes etter Naturmangfoldlovens (NML) bestemmelser for bærekraftig bruk, §§ 8-12.

Kunnskapsgrunnlaget (NML § 8)

Ifølge miljødirektoratets Naturbase og i Artsdatabanken er det ikke registrert viktige eller utvalgte naturtyper, trua eller sårbare arter iht. rødlista innenfor planområdet.

Føre-var-prinsippet (NML § 9)

Kommunen har god kjennskap til området. Det er liten sannsynlighet for at det finnes forekomster av sjeldne arter eller viktige naturtyper i området. Reguleringsplanen legger ikke opp til vesentlig endret arealbruk i de aktuelle områdene. Det er ikke planlagt ny bebyggelse eller virksomhet som vil gi skade på naturmiljøet i området.

Økosystemtilnærming og samlet belastning (jf. Naturmangfoldloven § 10)

Planforslaget vurderes å ikke medføre noen endring i den samlede belastning på økosystemet i området.

6.3 Forurensning, støy og luftkvalitet

Forurensning

Det er ikke registrert forurenset grunn i planområdet i Miljødirektoratets kartbase for grunnforurensning på www.miljostatus.no. Det er ikke registrert gruvepåvirkede vassdrag, landbasert industri, kilder til fosfor- eller nitrogentilførsel innenfor eller i nærheten av planområdet.

Støy

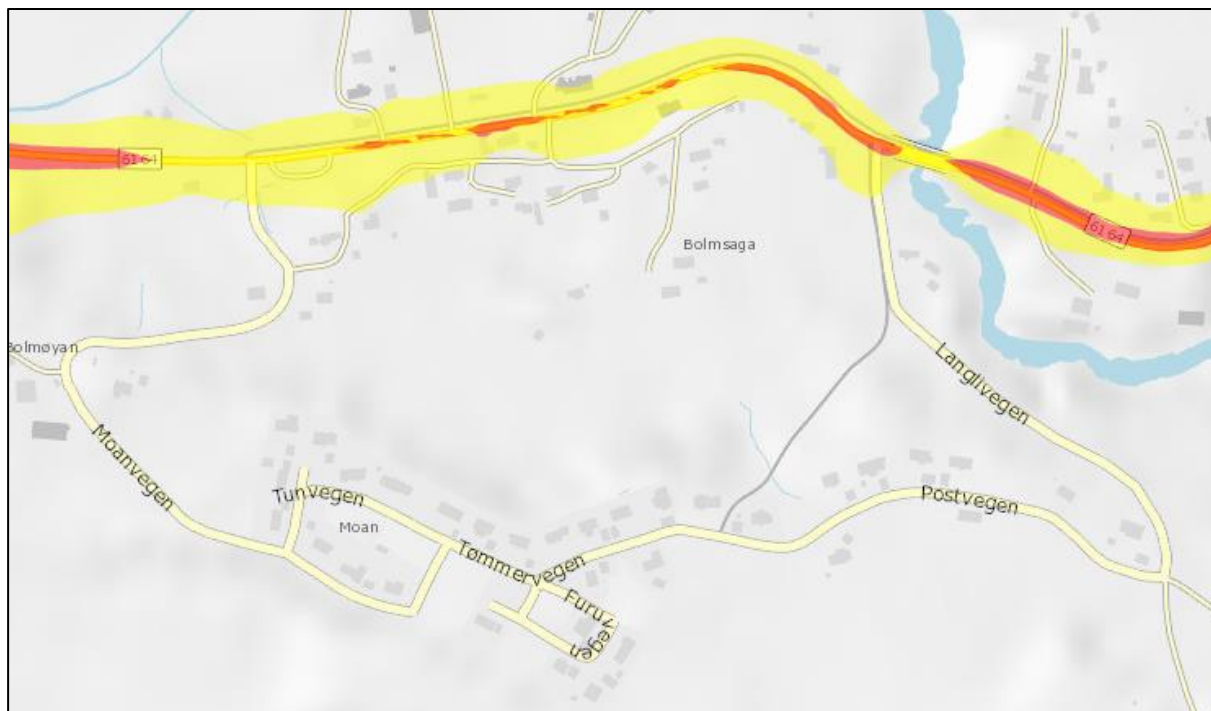
Planen legger opp til ny støyfølsom bebyggelse. Både næringsområdene og motorsportsentret som ligger i nærheten av reguleringsområdet utgjør potensielle støykilder. Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2020) angir grenseverdier for støysoner rundt slik virksomhet. Etter denne anbefales det maks 60 dB fra motorsport som støygrense. Det samme gjelder for industri, men med maks 45 dB på natt.

Samla støybelastning

Det er ikke gjennomført støykartlegging av planområdet. Det er tatt inn en fellesbestemmelse som krever at Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442, skal følges ved realisering av planforslaget.

Trafikkstøy

Det foreligger støyvarselkart for fv. 6164, Bjergvegen. Støysonen i støyvarselkartet for fv. 6164 påvirker ikke områder regulert til boligbebyggelse. En del av LNFR-områdene med gårdsbebyggelse berøres av gul støysoner.



Utsnitt fra støyvarselkart (www.vegkart.no)

6.4 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller spesielle kulturmiljøer i planområdet. Det er gitt en generell bestemmelse til planen om aktsomhet ved funn av automatisk fredede kulturminner:

Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

6.5 Barn og unges oppvekstvilkår

Eksisterende friområder som omfatter områder for lek er videreført i planforslaget. Det er også avsatt nye felles arealer til lek og opphold i planområde. I tillegg ligger boligene på relativt store tomter, med gode muligheter for lek og uteopphold på hver enkelt tomt.

6.6 Friluftsliv og folkehelse

Planforslaget påvirker ikke registrerte eller andre kjente områder som nyttes til friluftaktivitet på negativ måte. Eksisterende og framtidige boliger i området vil ha god tilgang til varierte rekreasjonsarealer hele året. Den nære beliggenheten til store naturområder er en av attraksjonene som gir et godt utgangspunkt for turer året rundt.

Fra boligene i planområdet er det gangavstand til Rindal sentrum langs gang- og sykkelveg. Det ligger godt til rette for å ta seg til og fra daglige gjøremål i sentrum til fots eller på sykkel. Det er i dag tilrettelagt kryssing over fv. 6164. Det vil bli vurdert løsninger for gangfelt utenfor denne planen.

6.7 Trafikksikkerhet

Det vises til oversikt over eksisterende avkjørsler og kryss i kapitlet *Beskrivelse av planområdet*.

Det aktuelle planområdet befinner seg på sørsiden av fylkesvei 6164 og samtidig er det allerede etablert gang- og sykkelvei på nordsiden av fylkesveien. Fv. 6164 er mye trafikkert med 1310 ÅDT med en høy andel lange kjøretøy (15% tungbil). Derfor vurderes det å legge til rette for et gangfelt over fylkesvegen, nært avkjørselen til Langliveien».

Det finnes en skarp, lite oversiktlig sving på Moanvegen. Det er en stor grusplass i innersvingen som bedrer sikten, men dette hjelper ikke dersom det står mye kjøretøy der. Det er ikke foreslått noen tiltak eller bestemmelser i reguleringsplanen. Samtidig, er det gitt anbefalinger angående installering av speil med bred vinkel for bedre oversikt.

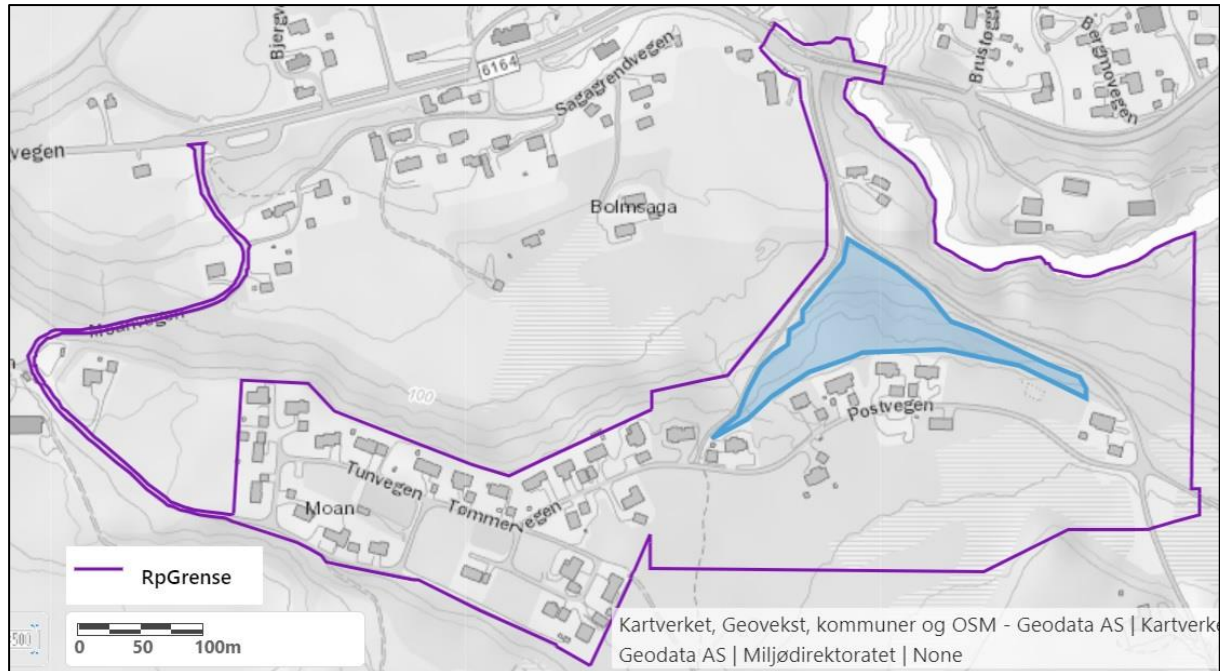
6.8 Arkitektonisk og estetisk uttrykk

Det er foreslått en bestemmelse om at maksimal gesimshøyde for den østlige delen av boligfeltet er 8 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maksimal mønehøyde er satt til 9 meter. For store deler av Moan vest skal ikke bygningens høyde overstige 7 meter på grunn av lignende boliger i rekke som har lik høyde. Garasjer tillates oppført med en gesims- og mønehøyde som gjør at garasjen tydelig underordner seg det tilhørende bolighuset.

Bortsett fra det som er nevnt ovenfor, gir planen ikke direkte bestemmelser om estetiske forhold. Forholdet vurderes å kunne ivaretas best i den enkelte byggesak.

6.9 Forhold til kommuneplanen.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, med unntak av et område mellom Langliveien og sykkelveien som er avsatt til boligbebyggelse (vises i lysblå farge). Dette anses som for bratt for boligbebyggelse og foreslås regulert til LNFR i planforslaget.



Et område mellom Langliveien og sykkelveien vises med blå farge. Avgrensning av planområdet vises med fiolett farge.

6.10 Overvannshåndtering.

Planområdet ligger i helning, dette gjelder spesielt sør og nord for den østlige delen av boligområdet. I sør er det i tillegg myr som heller ned mot boligområdet. Dette bidrar til en naturlig avrenning til boligene. Håndteringen av overvannet må gå ut på å fordrøye endringen i overflateavrenningen som en eventuell utbygging vil forårsake.

Flere permeable overflater kan sørge for økt avrenning og dermed bidra til å motvirke oppsamling av overvann. Som et eksempel vil en grus- eller gressoverflate være mer permeabel enn asfalt. Alle areal som er regulert til friområde er planlagt som overvannshåndteringsløsning.

7. OVERSIKT OVER MERKNADER

7.1 Sammendrag av innspill fra statlige og regionale myndigheter

Innspill	Kommentar
<p>Trøndelag fylkeskommune, brev datert 08.07.2020</p> <p>Planforslaget bør ivareta tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene, tilgang til områder for lek, sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper, og tilgang til idrettsanlegg og større rekreasjonsområder. Utformingen av selve planområdet har også betydning for bokvalitet, trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres. Bebyggelsen vil også kunne påvirke lys- og solforholdene for naboer, og dette bør også vurderes.</p> <p>Vi minner om at universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Et universelt tilrettelagt nærmiljø gjør at flere, både eldre og andre med redusert forflytnings- og orienteringsevne, kan ferdes tryggere, være fysisk aktive og benytte seg av sosiale møteplasser, grøntområder og kollektivtransport.</p> <p>Fylkeskommunen vil minne om: «hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.» Uttrykket barn og unge i plansammenheng gjelder aldersgruppen 0-18 år. Innenfor denne gruppen vil behov og forutsetninger variere.</p> <p>Tiltak for å sikre oppvekstvilkårene må vurderes ut fra de behov barn i ulike aldre har. Dette gjelder ikke minst for grupper med nedsatt funksjonsevne, og de litt større barna som gjerne trenger større områder for sine aktiviteter enn de minste barna.</p> <p>De to eksisterende planene Moan boligfelt og Moan Øst, er relativt gamle, fra henholdsvis 1980 og 1998. Det har skjedd store endringer i metodeutvikling innen arkeologien siden 1980/90 - tallet, men vår vurdering så langt er det nåværende planforslaget trolig ikke vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi har derfor ingen andre merknader enn å minne om den generelle aktsomhets- og varslingsplikten som er nedfelt i kulturminnelovens § 8 annet ledd.</p> <p>Fylkeskommunen forutsetter at det ikke legges opp til ny bebyggelse øst for Langlivegen.</p>	<p><i>En tomt på den vestlige delen av området ble omregulert til en lekeplass.</i></p> <p><i>I planforslaget er det foreslått nye bestemmelser knyttet til tilstedeværelsen av gangveier langs Langliveien og Moanveien.</i></p>

<p>Statens vegvesen, brev datert 21.07.2020</p> <p>Statens vegvesen er spesielt opptatt av trafikksikkerhet og framkommelighet. I dette området er det allerede etablert gang- og sykkelveg på nordsiden av fylkesveg 6164. Utfordringen blir - i samråd med Trøndelag fylkeskommune – å finne krysningspunkt som kan egne seg siden det aktuelle planområdet befinner seg på sørsiden av fylkesvegen. Vi viser til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune av 08.07.2020</p> <p>Vurderinger av trafikksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde, jf. Vårt brev til kommunene av 9. desember i fjor <i>Opphør av sams vegadministrasjon – viktig informasjon til våre samarbeidspartnere</i>. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.</p>	<p><i>Det eksisterer allerede et krysningspunkt over fylkesveg 6164, nær avkjørselen til Langliveien</i></p>
<p>Sametinget, brev datert 24.08.2020</p> <p>Ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.</p> <p>Generelle aktsomhetsplikten bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Sametinget foreslår følgende tekst:</p> <p>- Kulturminner og aktsomhetsplikten. Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må viderefremmes til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.</p>	<p><i>Tas til følge.</i></p>
<p>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), brev datert 25.08.2020</p> <p>Ta en kikk på nylig laget en veileder for overvannshåndtering og senere på en veileder for flomsonekartlegging som forventes ferdigstilt ca. 01.01.2021</p> <p>Forholdet til flomfare, med evt. behov for avbøtende tiltak for å oppfylle kravene i TEK17 (200-års flom), må vurderes og avklares i ROS-analysen til planforslaget.</p> <p>Det må utfylles med tilhørende bestemmelser som ivaretar vassdraget. Vi anbefaler i tillegg at tiltakshaver vurderer å ta inn en hensynssone med tilhørende bestemmelser som ivaretar- og evt. reetablerer kantskogen i tråd med vannressurslovens §11. Denne sona bør ikke settes kortere enn 10 meter fra vannstrengen.</p> <p>Forholdet til skredfare må inngå i- og avklares gjennom ROS-analysen til planforslaget slik at kravet til sikker byggegrunn i TEK/PBL kan godtgjøres gjennom selve planforslaget og ikke utsettes til byggesak.</p>	<p><i>Tas til følge.</i></p> <p><i>Forholdet til flomfare og skredfare er vurdert i ROS-analysen.</i></p>

<p>Direktoratet for mineralforvaltning (DFM), brev datert 03.09.2020</p> <p>Ut ifra kartdatabasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) ligger store deler av planområdet innenfor en to sand og grusforekomster vurdert av NGU til å ha lokal betydning.</p> <p>DMF ser at det eksisterer allerede mye bebyggelse i det omsøkte området, store deler av forekomsten er derfor ansett for å være båndlagt og derfor vanskelig å utnytte. DMF anbefaler likevel at den i den videre planbehandlingen gjøres en vurdering om den lokale ressursen kan utnyttes i forbindelse med opparbeiding av området før utbygging.</p>	<p><i>Tas til orientering. Det vil naturlig bli foretatt vurderinger av massebehov og massebalanse ved framtidig opparbeiding.</i></p>
<p>Mattilsynet, brev datert 10.09.2020</p> <p>Moan boligområde får drikkevannet sitt fra Rindal kommunale vannverk, og det er derfor langt fra drikkevannskilden til anleggsområdet. Det er viktig at beboerne på Moan er sikret nok og trygt vann under og etter en evt anleggsperiode.</p>	<p><i>Det er lagt opp til at ubebygde tomter skal kobles til det kommunale anlegget og at alle skal ha tilgang til tilstrekkelig drikkevann etter endt utbygging. Drikkevannsforsyningen skal ivaretas så langt som lar seg gjøre under anleggsperioden</i></p>

7.2 Sammendrag av innspill fra private

Innspill	Kommentar
<p>Grunneiere Magnhild Kvam, Ola F. Kvam</p> <p>Grense av reguleringsplan går bak fjøsveggen og deler eiendommen i to. Småbruket Bråvoll 67/19 må holdes utenfor reguleringsplan.</p>	<p><i>Merknaden tas til følge. Både 67/19 og 67/22 ble tatt ut fra planområdet.</i></p>
<p>Beboere på vestre del av Moan</p> <p>Vi er ikke enige i at fellesområdet vest for tomt 3A vårt tas til boligtomt. Fellesarealet er i bruk både til vedarbeid og parkeringsplass for beboerne i området ved behov (konfirmasjon, runddager). Det holdes i hevd av beboerne både sommer og vinter med plenslått og brøyting. På fellesområdet har vi også postkassestativ og felles avfallsdunker for sju oppsittere. Vi ønsker at opprinnelige planer om utbygging av tomt 3A brukes hvis noen ønsker å bygge hus der.</p> <p>Vi ber også Rindal kommune om å revurdere muligheten for å bygge nye hus med større mønehøyde med tanke på reglene som lå til grunn da opprinnelig bebyggelse ble anlagt.</p>	<p><i>Tas til følge. Området vest for tomt 3A er foreslått regulert til kombinert formål parkeringsplass/friområde.</i></p> <p><i>Det er gitt en bestemmelse om at bygningenes høyde på tomt B1, B2 og B3 (samt fadelte tomter) i Moan vest ikke skal overstige 7m</i></p>

	<p>på grunn av lignende boliger i rekke som har lik høyde. Siden tomt B4 ikke ligger i rekke med lavere boliger, bryter framtidig bolig her ikke med det nåværende høyder for dette området.</p>
--	--

<p>Styret i Moan Vel</p> <p>Sikkerhet ved fylkesveien:</p> <p>Det er to veier som i hovedsak fører til Moan fra fylkesveien og det er Langliveien og Moanveien. Ved fylkesveien er det ønskelig med gangfelt ved avkjørselen til begge disse veiene. Vi har forstått det slik at det har vært arbeidet for å få til dette også tidligere, men at det ikke har lyktes med å få dette på plass. Uansett må det arbeides videre med dette, da det er stadig flere som bor på Moan og antallet små barn er på vei opp igjen og stadig økende (fire nye barn hittil i 2020).</p> <p>Vi på Moan ønsker at det må ses på andre alternativer for kryssing av fylkesveien (i alle fall ved Rinnbrua). Kanskje kunne man lagd en gangsti under brua for å komme trygt over fylkesveien? Flere tiltak må vurderes da vi er bekymret for trafikksikkerheten og det er mange barn som skal til skolen.</p> <p>Det beskrives i planinitiativet at det forventes økt trafikk opp Langliveien framover. Dermed må punktet over prioriteres. I tillegg ønsker vi en vurdering av Langliveien da det er betydelig «sig i masse» på oversiden av veien opp bakken. Grunnen består av leire, og det må vurderes om tiltak er nødvendig i og med forventning om økt trafikk.</p> <p>Vi ønsker flere fartshumper på Moan øst (postvegen) da det kjøres for fort på veien pr i dag dessverre og trafikken er økende. Det er to fartshumper på postvegen pr i dag.</p> <p>Gatelyst: På Moan vest (Tunvegen, Tømmervegen i hovedsak) er det ingen gatelyst. Vi ønsker at dette vurderes da feltet er helt mørklagt. Kanskje kan det være en løsning å få opp noen punkter i starten da vi vet at det er lagt rør fram til krysset for Tømmervegen og Furuvegen, og det burde være en enkel og billig sak å få opp en belysning der.</p> <p>Brannvann og slukkevann:</p> <p>På Moan vest – eldste delen av feltet synes vi det er bra med slukkevann og brannkummer de fleste steder. Vi kunne imidlertid ønsket oss en kum til ved Furuvegen.</p> <p>På Moan øst er kummene i veibanen. Dette er nok en ok løsning om sommeren, men på vinteren synes vi dette er en dårlig løsning. Brøytinga av veien er av en slik standard (tillater vel 10</p>	<p><i>Håndboka (HB V127) sier at gangfelt kan vurderes etablert dersom kriteriet om mer enn 20 kryssinger i makstimen er oppfylt, og ÅDT er større enn 2000. Her er ÅDT 1310.</i></p> <p><i>Det vil bli likevel vurdert å legge opp et gangfelt gjennom fylkesveg 6164 nær avkjørselen til Langliveien på grunn av stor andel av tungt kjøretøy. Det vil gjøres utenom denne reguleringsplanen.</i></p> <p><i>Det settes av ekstra vegareal både langs Langliveien og gang- og sykkelveien med formål «annen veggrunn – grøntareal» med tilhørende bestemmelser som åpner for tiltak.</i></p> <p><i>Det er gitt en bestemmelse om at det skal være minst tre fartshumper på Postvegen.</i></p> <p><i>Gatelyst inngår ikke i reguleringsplanen.</i></p> <p><i>Om det er åtte meter eller mer mellom bolighus og faren for spredning av brann er liten, så er det tilstrekkelig å basere seg på</i></p>
---	---

<p>cm snø før det brøytes?) at det blir en tykk klank med is på veien og om det skulle oppstå boligbrann må man komme ned til brannkummene som ligger i veibanen (postvegen). Vi ønsker flere brannkummer som er synlige også for oss som bor her slik at i tilfelle en nødsituasjon så går det raskere å finne vann til slukking. Tid er kritisk i slike situasjoner og derfor stiller vi spørsmål ved om dagens løsning er god nok, spesielt på vinteren. En annen utfordring med dagens løsning er at det kan bli utfordrende med logistikken om veien blir sperret når man bruker vann fra kum som ligger i veien. Det er forholdsvis langt å kjøre rundt om det brenner på Moan øst.</p> <p>Punkt 6. i planinitiativet tar for seg flytting av friareal fra Moan vest til lekeplassen ved tømmerveien og furuveien. Vi synes det er fornuftig at det etableres et enda større friareal ved det eksisterende lekeplassen ved tømmerveien og furuveien. Vi synes imidlertid man kan beholde parkeringsplassen og friarealet ved moen vest. Å etablere to tomter her tror vi kun er en gunstig løsning i teorien, men ikke i praksis. Tomt 3A har ikke blitt bebygd på 40 år. Vi tror det er svært lite sannsynlig at denne blir bebygd om man presser inn ei ekstra tomt på friarealet/parkeringsplassen ved siden av. I teorien kan det kanskje være gunstig å få to tomter der, men i praksis er det nok enda mindre sannsynlig at noen av de blir bebygd om det gjøres slik. Derfor er vi mot dette, men ønsker økt friareal ved at det åpnes for det ved lekeplassen midt i Moan boligfelt.</p>	<p><i>brannvesenets tankbil.</i></p> <p><i>Beredskapen er basert på at de alltid rykker ut med tankbil, så de skal ha god nok tid til å ta ut vann fra kum, selv om de må hugge seg gjennom et islag.</i></p> <p><i>Det er to brannkummer i området ved Furuvegen, så området der vurderes å ha god tilgang på brannvann.</i></p> <p><i>Om det brenner på Moan øst er det en nødsituasjon og derfor er lang omvei akseptabelt.</i></p> <p><i>Tas til følge. Området vest for tomt B1 er foreslått regulert til kombinert formål, parkeringsplass/friområde. Området nord for tomt B2 foreslås som friareal/lekeplass.</i></p>
--	---