

Betalingsregulativ fra 01.01.2023



1. Arbeider etter matrikkelloven		
1.1 Oppretting av matrikkelenhet		
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn, matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppmåling av uteareal på eierseksjon		
	Areal fra 0 - 500 m ²	Kr 13 740
	Areal fra 501 - 2000 m ²	Kr 24 000
	Areal fra 2001 - økning pr. påbegynt daa.	Kr 2 220
	Punktfeste	Kr 9 510
	Ved oppretting av flere grunneiendommer fra samme grunneier på samme tidspunkt, gis en rabatt pr tomt på kr 800	
1.1.2 Oppretting av anleggseiendom		
	Volum fra 0 - 2000 m ³	Kr 24 000
	Volum fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynt 1000 m ³	Kr 3 380
1.1.3 Registrering av eksisterende jordsameie		
	Gebyr faktureres etter medgått tid	Kr 1 480/t
1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)		
	Gebyr faktureres etter medgått tid	Kr 1 480/t
	Gebyr for ordinær oppmålingsforretning jfr. 1.1.1, faktureres når den blir gjennomført (senest innen to år).	
1.3 Grensejustering		
1.3.1 Grunneiendom, festegrunn, jordsameie og anleggseiendom		
	Areal fra 0 - 250 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 6 980
	Areal fra 251 - 500 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 8 670
1.4 Arealoverføring		
1.4.1 Grunneiendom, festegrunn, jordsameie og anleggseiendom		
	Areal fra 0 - 250 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 12 050
	Areal fra 251 - 500 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 15 960
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 2 010
	Arealoverføring utløser dokumentavgift. Men dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål	2,5 %
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
	For inntil 2 punkter	Kr 6 340
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr 2 540
	For større arbeid beregnes gebyret etter medgått tid	Kr 1 480/t
1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter		
	For inntil 2 punkter	Kr 6 340
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr 2 540

	Gebyr faktureres etter medgått tid	Kr 1 480/t
1.7 Timepris for oppmålingstjenester etter medgått tid		
		Kr 1 480/t + mva
1.8 Grunnbeløp ved timesfakturering		
	For alle saker der medgått tid brukes for å fastsette gebyrets størrelse, faktureres et grunnbeløp. (Unntak pkt. 1.9)	Kr 1 485/t
1.9 Hjelp til oppordning av servitutter og heftelser		
	Faktureres etter medgått tid, men uten grunnbeløp	Kr 1 480/t + mva
1.10 Oppmålingstjenester utenom kommunal oppmåling		
	Faktureres etter medgått tid	Kr 2 010/t
	+ grunnbeløp	
	+ 25 % mva	
	Skrive skjøte	Kr 500
1.11 Utstedelse av matrikkelbrev		
	Se 4. Eiendomsinformasjon	
1.12 I de saker som krever tinglysning, kommer dette gebyret i tillegg		
1.13 Privat grenseavtale		
	Gebyr fastsettes etter medgått tid + grunnbeløp	Kr 1480/t + 1270
1.14 Urimelig gebyr		
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.	
1.15 Betalingstidspunkt		
	Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	
1.16 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller når saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, betales gebyr i forhold til utført arbeid.	
1.17 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, kan ekstra arbeid faktureres etter timesats i tillegg til ord. gebyr.	
1.18 Saksbehandling grensejustering, arealoverføring og grenseklarlegging		Kr 1 270
1.19 Eierseksjonering		
	Saksbehandling uten befaring	Kr 4 120
	Saksbehandling med befaring	Kr 6 980

2. Landbruk m.m.	
2.1 Deling og konsesjon	
2.1.1 Deling etter jordloven enkle saker	Kr 1 270
2.1.2 Deling etter jordloven andre saker	Kr 2 110
2.1.3 Konsesjon enkle saker	Kr 2 110
2.1.4 Konsesjon andre saker	Kr 5 290
2.2 Gjødselplaner	
2.2.1 Ny gjødselplan, grunnbeløp	Kr 1 207 + mva
2.2.2 Årlig justering, grunnbeløp	Kr 400 + mva
2.2.3 + gebyr i forhold til areal 2 kr/daa inntil 200 + 1 kr over 200 daa	
2.3 Jordprøvetaking	
2.3.1 Jordprøvetaking, grunnbeløp	Kr 1 000 + mva
2.3.2 Jordprøvetaking tillegg pr skifte	Kr 50 + mva
2.4 Grøfteplanlegging	
	Rundsum Kr 530 - 1270 + mva
2.5 Innmåling av grøfter	
2.5.1 Gebyr faktureres etter medgått tid	Kr 1 480/t

3. Plan- og byggesaksbehandling og bygningskontroll samt utstikking av vegger og anlegg mv.	
3.1 Byggesaksbehandling	
3.1.1 Minstesats byggesaker og andre tillatelser	Kr 2 110
3.1.2 Boligbygg	
Oppføring av rene boligbygg evt. sammenbygd med garasje	Kr 9 890
Tillegg for ekstra boenhet	Kr 5 140
3.1.3 Andre kategorier bygg	
0-50 m ² BRA	Kr 4 390
51-100 m ² BRA	+ Kr 4 390
101 m ² BRA -	+ Kr 4 390
For bygg over 1000 m ² kan gebyret økes med opptil	+ 50 %
3.1.4 Mindre arbeider som ikke måles etter areal.	Kr 4 180
3.1.5 Endring av tillatelse	Kr 1 375
3.1.6 Førings i offentlig register av bygg fritatt fra søknadsplikt	Kr 1 111
3.1.7 Delt søknad (Søknad i flere ledd).	
Rammetillatelse	70 % av behandlingsgebyr
Igangsettingstillatelse	50 % av behandlingsgebyr
% beregnes ut ifra behandlingsgebyr for hver enkelt sak, eks. gebyr for behandling av dispensasjon.	

3.1.8 Andre tillegg/fradrag		
	Fradrag for uisolerte bygg	- 50 %
	For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og byggingsloven, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og eller IG, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid i henhold til medgått tid.	
3.1.9 Søknad om ansvarsrett		
	Behandling av søknad om ansvarsrett som selvbygger	Kr 3 430
3.2 Dispensasjon (disp.) fra lov og forskrift, plan mv.		
	Kurant disp. fra lov, plan og forskrift, uten krav om høring fra ekstern myndighet. Delegert behandling	Kr 2 060
	Kurant disp. fra lov, plan og forskrift med krav om høring fra ekstern myndighet. Delegert behandling	Kr. 3 170
	Disp. fra lov, plan og forskrift, uten krav om høring fra ekstern myndighet	Kr 4 120
	Disp. fra lov, plan og forskrift, med krav om høring fra ekstern myndighet	Kr 6 810
3.3 Utslipp fra spredte avløpsanlegg		
	Behandling av søknad om utslippstillatelse for spredt avløpsanlegg.	Kr 4 230
3.4 Plansaksbehandling		
	Private forslag til regulerings-/bebyggelsesplaner	Kr 16 330
	Tillegg for hytte-/boligplaner:	
	- antall hytter/boliger pr. stk. over 10	Kr 1 320
	- antall hytter/boliger pr. stk. over 50	Kr 630
	Tillegg for planer for andre formål:	
	- målt i areal pr. da over 10 da	Kr 1 370
	<i>For større og kompliserte saker fastsettes gebyr på forhånd.</i>	
	Pristillegg for analoge planer	+ 50 %
	Pristillegg for digitale planer (AutoCAD mm.) som ikke følger siste gjeldende SOSI-format	+ 15 %
	Endring av plan eldre en 01.07.2009	Kr 13 480
	Endring av plan nyere enn 01.07.2009	Kr 8 510
	Pristillegg for analoge planendringer	+ 30 %
	Pristillegg for digitale planendringer (AutoCad mm.) som ikke følger siste gjeldende SOSI-format	+ 15 %
	Maks behandlingsgebyr settes til	Kr 100 000
3.5 Deling etter plan- og bygningsloven		
		Kr 1 590
3.6 Planlegging / stikking av veier		
	Gebyrgrunnlaget holdes uendret med en timepris på 0,20 % av brutto lønn med minstesats:	Kr 1 480 + mva
3.7 Generelt, annet planarbeid/andre behandlinger		
	Mindre arbeider som ikke kan måles i areal	Kr 4 190
	For større arbeider, stikking av veg og påvisning av byggetomt fastsettes honorar etter statens beregningsregler (timepris 0,20 % av brutto årslønn) med minstesats:	Min. kr 1 480 + mva
	Utgifter til annonsering, kopiering, faglig bistand mv. skal dekkes av tiltakshaver.	
3.8 Gebyr ved tilbaketrekking av søknad		

	Ved tilbaketreking av søknad kan gebyret reduseres opptil 50 %.	
3.9 Tvangsmulkt etter PBL § 32-5		
	Stansing av ulovlig arbeid, oversitting av frist	Min. Kr 9 350 + dagmulkt
	Oppføring av ulovlig bruk, oversitting av frist	Min. kr 9 350 + dagmulkt
	Fjerning/retting av ulovlige arbeider, oversitting av frist	Min. kr 9 350 + dagmulkt
	Driftsutvalget fastsetter tvangsmulkten.	
	Kommunen kan kreve gebyr innbetalt før saken tas opp til behandling jf. Plan- og bygningslovens § 33-1 og matrikelovens § 16 5. ledd	

4. Eiendomsinformasjon

Eiendomsmeglerpakke	Kr 3 040
Eiendomsinformasjon fra Matrikel (Matrikelbrev)	Kr 250
Grunnkart	Kr 290
Godkjente bygningstegninger	Kr 430
Seksjoneringstillatelse	Kr 290
Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse	Kr 290
Vei, vannforsyning og avløpsforhold	Kr 430
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	Kr 420
Restanser og legalpant	Kr 210
Gjeldende planstatus med bestemmelser	Kr 430

5. Vann og avløp

Abonnements- og forbruksgebyrer

	Enhet	Gebyr eks. mva.	Gebyr inkl. mva.
Årsgebyr vann			
Abonnementsledd bolig	Stk.	Kr 3 813,00	Kr 4 766,25
Abonnementsledd fritidseiendom	Stk.	Kr 2 287,80	Kr 2 859,75
Abonnementsledd næring	Stk.	Kr 4 766,25	Kr 5 957,81
Årsgebyr forbruk bolig	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 9,45	Kr 11,81
Årsgebyr forbruk fritidseiendom	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 5,25	Kr 6,56
Årsgebyr forbruk næring	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 9,45	Kr 11,81
Årsgebyr målt forbruk	pr m ³ målt forbruk	Kr 8,75	Kr 10,94
Gjødseldyrenhet i landbruket (23 m ³)	Stk.	Kr 201,25	Kr 251,56
Årsgebyr avløp			
Abonnementsledd bolig	Stk.	Kr 4 720,00	Kr 5 900,00
Abonnementsledd fritidseiendom	Stk.	Kr 2 832,00	Kr 3 540,00
Abonnementsledd næring	Stk.	Kr 5 900,00	Kr 7 375,00
Årsgebyr forbruk bolig	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 20,24	Kr 25,30
Årsgebyr forbruk fritidseiendom	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 10,56	Kr 13,20
Årsgebyr forbruk næring	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 20,24	Kr 25,30
Årsgebyr målt forbruk	pr m ³ målt forbruk	Kr 17,60	Kr 22,00

Engangsgebyrer

	Gebyr eks. mva.	Gebyr inkl. mva.
Engangsgebyr for tilknytning vann		
Tilkobling inntil 32mm ledning	Kr 14 130	Kr 17 660
Tilkobling inntil 63mm ledning	Kr 18 840	Kr 23 550
Tilkobling inntil 110 mm ledning	Kr 29 450	Kr 36 810
Ved tilkobling av større ledninger fastsettes tilkoblingsgebyret etter forhandlinger.		
Engangsgebyr for tilknytning avløp		
Tilkobling inntil 110 mm ledning	Kr 17 660	Kr 22 080
Tilkobling inntil 160 mm ledning	Kr 29 450	Kr 36 810
Ved tilkobling av større ledninger fastsettes tilkoblingsgebyret etter forhandlinger.		

Levering av slam til renseanlegget belastes med kr. 83 pr. m³ (kr 103,75 pr. m³ inkl. mva.)

6. Pipe

Pipegebyr helårsbolig: (tilsyn minimum hvert 4. år og behovsprøvd feiing)				
Avgifter pr. skorstein	Årsavgift for 1. pipe		Årsavgift pr. pipe utover 1. pipe	
	eks. mva.	inkl. mva.	eks. mva.	inkl. mva.
Feie- og tilsynsgebyr helårsbolig	Kr 540,00	Kr 675,00	Kr 170,00	Kr 212,50
Feiing av spesialskorsteiner og andre oppdrag utføres etter avtale og/eller evt. timesats på kr. 650 + mva.				

Pipegebyr fritidsbolig og andre bygg: (behovsprøvd feiing og tilsyn)		
Avgifter	Årsavgift pr. år (Bare ett gebyr selv om det er flere skorsteiner/bygg på eiendommen)	
	eks. mva.	inkl. mva.
Feie- og tilsynsgebyr for hytte/fritidsbolig	Kr 375,00	Kr 468,75
Feiing av spesialskorsteiner og andre oppdrag utføres etter avtale og/eller evt. timesats på kr. 650 + mva.		