

## Søknad om kjøp av tomt på Seljebrekka

### Kjøper:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./poststed: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Epost: \_\_\_\_\_

### Hvis det er en medkjøper:

Navn: \_\_\_\_\_

Jeg/vi søker om å få kjøpe følgende tomter (nummer fra reguleringsplankartet), i prioritert rekkefølge:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Jeg/vi er kjent med opplysningene på side 2 på dette skjemaet.

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift(er) \_\_\_\_\_

Søknaden sendes til Rindal kommune, Rindalsvegen 17, 6657 Rindal

eller til [post@rindal.kommune.no](mailto:post@rindal.kommune.no)

### **Opplysninger om kommunens tomtesalg på Seljebrekka**

Fristen for å søke om tomt ved åpningssalget er 30. april 2016.

Én og samme husstand kan sende bare én søknad.

Når det er flere søkere for samme tomt, skjer tildeling ved loddtrekning for hver enkelt tomt, for den mest omsøkte tomte først.

Private selvbyggere har fortrinnsrett foran byggmestere, husfirma etc.

Tomter som er ledige etter at samtlige søkere ved åpningssalget har fått et tilbud, tildeles fortløpende etter hvert som interesserte melder seg.

Kjøpesummen utgjør kr 400.000,- per tomt.

Tomtestørrelsen på reguleringskartet er omtrent størrelse. Eksakt tomtestørrelse fastsettes ved oppmåling av tomte. Kjøperen aksepterer at arealavvik kan forekomme uten at det medfører endring av avtalt kjøpesum.

Kjøperen må inngå kjøpekontrakt og betale handfeste med 25.000 kroner per tomt innen tre uker etter tildeling. Handfestebeløpet trekkes fra sluttoppgjøret, men betales ellers ikke tilbake.

Resten av kjøpesummen betales når kommunen er klar til å foreta overskjøting.

Dersom bygging ikke er påbegynt innen to år fra overskjøtingstidspunktet, gir det selgeren rett til å heve kontrakten.

Kjøperen er ansvarlig for å betale følgende omkostninger i tillegg til sjølve tomteprisen:

- dokumentavgift på skjøtet og tinglysingsgebyr på skjøtet og pantobligasjoner
- tilknytningsavgifter for vann og avløp
- oppmålingsgebyr for tomte
- eventuell tilknytningsavgift for elektrisitet, bredbånd m.m.