

Rindal kommune

Kommunedirektørens endelige vedtak 04.02.2025 om oppdaterte

Reguleringsbestemmelser for Bjørnsledet hytteområde

1. Planområdet

Det regulerte området ligger inntil Folddalsvegen på eiendommen Aunbakken gbnr 72/2 i Rindal og er vist med reguleringsgrense på plankartet.

2. Hytteområder

Bebyggelsens plassering

Tre hyttetomter er alle fradelt og vist i plankartet.

Bebyggelsens utforming

Det er bare tillatt å føre opp éi hovedhytte med tilhørende uthus på hver tomt. Taket skal fortrinnsvis utformes som saltak, med takvinkel mellom 15 og 30 grader.

Taksammenskjæring og knekk i takflata bør unngås. Høyden på hus og grunnmur/pilarer skal holdes så lav som mulig.

Det tillates et bruksareal på inntil 150 m² BYA og maksimalt tre bygninger på tomta. Sekundærbygg skal ikke være større enn 35 m².

Materialbruk og farger

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med enkel og harmonisk utforming, materialer og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis brukes materialer og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelsene (naturstein, treverk, skifer, torv, mørke jordfarger, brun eller grå beis). Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier, vindusomramminger og hjørnebord, skal ha samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge. Lyse eller sterke farger, som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, er ikke tillatt. Kommunen kan forlange hytta malt hvis den blir fargesatt på en skjemmende måte.

Taktekking skal utføres med tekkingsmaterialer som har en matt og mørk virkning. Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge.

Terreng og vegetasjon

Eksisterende terreng og vegetasjon skal forbli mest mulig uberørt, og myr skal berøres i minst mulig grad. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan være til hinder for allmennhetens ferdsel. Byggearbeider bør utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. Det er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdene å foreta uttak av løsmasser slik at det kan virke skjemmende.

Gjerder

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført. Når særlige forhold tilsier det, kan kommunen tillate inngjerding av inntil 200 m² grunn rundt inngangspartiet, bebyggt areal medregnet. Gjerder må utføres av trematerialer eller som natursteinsmur.

3. Veger, parkeringsplasser, adkomststier

Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveger enn dem som er vist på plankartet, unntatt veger til landbruksformål.

Parkering skal foregå på egen tomt eller på allerede opparbeidede parkeringsplasser som også er åpne for allmenn ferdsel. Dersom det er behov for det, kan det føres egne adkomststier fra felles parkeringsplass fram til den enkelte hytta.

Det åpnes likevel for framføring av veg også til den siste hyttetomta mot øst, men bare dersom det gjennomføres med skånsomme byggemetoder (bruk av nett eller duk som underlag) uten å punktere myra. Framføring av vann- og avløpsledninger må heller ikke medføre punktering av myra.

Parkeringsplassen P3 kan brukes som landingsplass for helikoptertransport etter særskilt tillatelse.

4. Landbruksarealer

I landbruksarealene er det ikke tillatt å foreta bygge- eller anleggsarbeider som ikke har direkte tilknytning til tradisjonelt jordbruk, skogbruk, reindrift eller vilt- og fiskepleie.