

Dispensasjon

Hva er dispensasjon?

Dispensasjon er en særskilt tillatelse gitt på bakgrunn av en skriftlig søknad om varig eller midlertidig å kunne fravike fra bestemmelser i plan- og bygningsloven, tilhørende forskrift eller vedtekt, reguleringsplaner og -bestemmelser.

Hvordan søke om dispensasjon?

Når tiltakshaver/søker ønsker å gjennomføre et tiltak i strid med plan- og bygningsloven/planer, må han søke om dispensasjon. Søknad med begrunnelse skrives på eget ark og vedlegges saken. Det må i tillegg avmerkes på nabovarselet og gjenparten av nabovarselet at det søkes om dispensasjon.

Når kan dispensasjon gis?

I henhold til plan og bygningsloven § 19-1 kan det søkes om dispensasjon. En søknad om dispensasjon skal være begrunnet og følgende kriterier må være ivaretatt for at dispensasjon skal kunne gis:

- hensynene som ligger til grunn for bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, må ikke bli vesentlig tilsidesatt
- fordelene med tiltaket må etter en samlet vurdering være klart større enn ulempene med tiltaket.

Kan jeg få midlertidig dispensasjon?

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Dette innebærer at søkeren ved dispensasjonstidens utløp enten må fjerne eller endre det utførte uten kostnader for kommunen. Dispensasjon kan gjøres betinget av en erklæring der også eier (fester) for sin del aksepterer slike forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

Søknad om dispensasjon



Rindal
kommune

Søknaden gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:
	Adresse				
	Postnr.	Poststed		Gjeldende plan for eiendommen	

Dispensasjon

- Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (PBL)
 Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift
 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen
 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan
 Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen
 Søknad om dispensasjon for bygging i landbruks-, natur-, og friluftsområde samt reindrift

(LNFR)

Kort beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (ved liten plass bruk eget tilleggsark)

Plan- og bygningsloven stiller krav til at det skal sendes nabovarsel ved søknad om dispensasjon.

- Kvittering for nabovarsel følger vedlagt søknaden.
 Eventuelle tegninger, situasjonskart følger vedlagt søknaden
 Eventuelle uttalelser fra andre myndigheter følger vedlagt søknaden

Ansvarlig søker for tiltaket				Tiltakshaver			
Navn		Evt. Org.nr		Navn		Evt. Org.nr	
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Telefon		Mobiltelefon		Telefon		Mobiltelefon	
E-post				E-post			
Dato	Underskrift			Dato	Underskrift		