



Rindal
kommune

Planbeskrivelse

Områdereguleringsplan Sunna

PlanID: NO15 1567 2016 0002

Vedtatt i kommunestyret 20.06.2018 sak 028/18.



Ortofoto (2014) hvor planområdet er avgrenset med svart stiplest strek.

Planbeskrivelse

Oppdragsnavn: Områdereguleringsplan Sunna
 Plan Id: NO15 1567 2016 0002
 Oppdragsgiver: Rindal kommune v/ Sivert Dombu

Revisjon	01
Dato/behandling	15.11.2016, 1. gangs behandling i Formannskapet – Planforslag vedtatt utlagt til offentlig ettersyn og høring
Planforslag utarbeidet av	Planbeskrivelse, bestemmelser og plankart inkl. sosifil Plankontoret v/ Hilde Storli og Jostein Kongsvik
Kontrollert av	Sivert Dombu

Revisjon	Revisjonen gjelder
Nr. 02 14.11.17	Endringer iht. merknader og innsigelser etter offentlig ettersyn og høring: <u>I plankartet</u> - Området til <i>næringsbebyggelse</i> er endret til <i>kombinert formål bebyggelse og anleggsformål (område KBA2)</i> - Stikkvei til tomt B3 forlenget mot sørvest til tomtene B1 og B2 - <i>Turveg (TV2)</i> i skråningen mellom boligtomtene B6 og B7 og arealformål <i>Jordbruk</i> på 64/11 - Utvidelse av byggegrense langs fv65 fra 15 m til 25 m fra veimidte - Bredden på <i>Faresone (H370)</i> langs høyspentlinje økes til 39 m, i tråd med retningslinjer fra Statens strålevern - Oppretting av <i>frisiktsoner</i> fra avkjørsler mot gang- og sykkelveg - Adkomst til boligtomter på 64/69 og 64/71 vises med arealformål <i>kjøreveg</i> - <i>Kollektivholdeplass - Busslommer</i> reguleres med plattformareal og leskur, iht. kollektivhåndboka V123 - Legge til rette for kryssingspunkt fra <i>gang- og sykkelveg</i> og over fv65, mellom de to busslommene - Fortau langs nordvestsiden av fv65, mellom avkjørsel til Sjølsvollvegen og via busslomme til kryssningspunkt over fv65 - Endre formål på korridor nordøst for lekeplass, fra <i>gangvei</i> til <i>LNFR-formål</i> - Nordvestre del av 64/13 tas ut av <i>Kombinert formål bebyggelse og anlegg (KBA1)</i> og avsattes til boligformål sammen med arealet rundt bebyggelsen på denne eiendommen - Utvidelse av boligtomt 64/19 mot sør i tråd med fradeling og sammenføring gjennomført etter at planarbeidet Sunna ble igangsatt <u>I bestemmelsene</u> - § 2.3 <i>Kombinert bebyggelse og anleggsformål – KBA1</i> Tilføyelse: Boligbebyggelsen skal kun omfatte utleie av hybler, maks 12 boenheter - § 2.4 <i>Kombinert bebyggelse og anleggsformål</i> Tilføyelse: Samlet bruksareal for detaljhandel er maks 3000 m² - § 2.7 <i>Lekeplass</i> Endring/tilføyelser: Området skal opparbeides og vedlikeholdes slik at helse, miljø og sikkerhet ivaretas. Lekeplassen skal være i tråd med kravene til fysisk utforming i rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. Vedlikehold skal skje i tråd med lekeplassforskriften. - Ny bestemmelse, § 5.2 <i>Jordbruk</i> Områdene skal forbeholdes til matproduksjon.

Revisjon Nr. 03, 16.02.18	Endringer iht. støyutredning og endringer i trafikkløsninger, etter gjennomført ny begrenset høring <u>I plankartet</u> - Juridisk linje «Regulert støyskjerm» vises 0,5 m innenfor tomtegrensene mot nordvest på tomtene B6 og B7, og videre 5 meter oppover langs tomtegrense mot nordøst på B7, og langs tomtegrenene mot sørvest på B6 (jf. punkt 4.2 i støyutredning*) - Støysone 220 (gul sone iht. veileder T-1442) tas ut - Fortau på nordvestsiden langs fv65, mellom avkjørsel til Sjølsvollvegen, via busslomme, og fram til tilrettelagt kryssningspunkt over fv65 - Den delen av formål Gang- og sykkelveg som ligger nærmest de private eiendommene i sørøst endres til arealformål <i>Annen veggrunn</i> med en bredde på 1 m <u>I bestemmelsene</u> - Ny bestemmelse § 2.2 <i>Skjerming mot trafikkstøy fra fv65, boligtomt B6 og B7</i> <u>Tiltak med oppført støyskjerm</u> Ved oppføring av <i>Regulert støyskjerm</i>, som vist i plankartet, vil det ikke være nødvendig med spesielle krav til lydisolasjon i vinduer og fasader. Og det vil være mulig med minst 200 m² uteoppholdsareal med tilfredsstillende støyforhold både på sørøst- og nordvestsiden på begge tomtene. Støyskjermen skal oppføres før det gis brukstilattelse til bolig. Støyskjermen skal ha en høyde på minst 1,7 m relativt til vegen, ha en minimum flatevekt på 12-15 kg/m² og utføres sammenhengende og tett. For å ikke hindre lys/utsikt kan støyskjermen være av glass/ pleksiglass så lenge flatevekten overholdes. <u>Tiltak uten oppføring av støyskjerm</u> Støyfølsomme rom, spesielt soverom, må plasseres på stille side på sørøstsiden av bolig. Ved prosjektering må det forelegges en vurdering av om det er nødvendig med lydisolasjon i fasader og vinduer. Ved søknad om tiltak må uteoppholdsareal, minimum 200 m², avsettes på stille side sørøst for bolig. - Bestemmelse § 6.2 <i>Støysone 220 (gul sone iht. veileder T-1442)</i> tas ut
Revisjon nr. 04, Sluttbeh.	16.05.2018, 2. gangs behandling – vedtak med innstilling fra formannskapet.: «Kommunestyret egengodkjenner vedlagte forslag med unntak av tomt B1, til områdereguleringsplan for Sunna, i samsvar med reglene i Plan- og bygningslovens § 12-12.» 20.06.2018, Kommunestyret vedtok formannskapets innstilling.

* Vedlagt støyutredning

INNHold

1. BAKGRUNN	5
2. PLANPROSESSEN	5
2.1 Oppstartsmøte	5
2.2 Kunngjøring og medvirkning	5
2.3 Møter om planarbeidet	6
3. FORHOLDET TIL ANDRE PLANER	7
3.1 Kommuneplanens arealdel	7
3.2 Reguleringsplan	7
4. PLANOMRÅDET	8
4.1 Beliggenhet, omfang og atkomst	8
4.2 Bebyggelse og øvrig arealbruk	8
5. PLANFORSLAG	11
5.1 Plankart	11
5.2 Beskrivelse av planforslaget	13
6. VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN	17
6.1 Landbruk	17
6.2 Naturmangfold	17
6.3 Kulturmiljø og kulturminner	17
6.4 Barn og unge - Friluftsliv	18
6.5 Trafikkforhold	18
6.6 Universell utforming	18
7. SAMFUNNSSIKKERHET, RISIKO OG SÅRBARHET	19
7.1 Metode	19
7.2 Uønskete hendelser – sannsynlighet, konsekvens og risiko	20
7.3 Kunnskapsgrunnlag og vurderinger av behov for tiltak	23
8. INNSPILL TIL PLANARBEIDET	27

Vedlegg: *Støyutredning datert 30.01.18, COWI AS*

1. BAKGRUNN

Kommunen ønsker en områdereguleringsplan for et område mellom Fv65 og elva Sunna, rett vest for Rindal sentrum. Hensikten er å få avklart den videre utnyttelsen av området med utgangspunkt i den etablerte nærings- og boligbebyggelsen, og hvor de største sammenhengende arealene med dyrkamarka videreføres. Området har fått ny aktualitet etter at gangbrua over Sunna ble åpnet høsten 2015, noe som har ført til at gangavstanden fra dette området til sentrum nå er mindre enn 1,5 km.

2. PLANPROSESSEN

2.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte for planarbeidet ble gjennomført den 21.01.16. Fra kommunen deltok Sivert Dombu, Bjarne Lund og Nils Heggem, og fra Plankontoret deltok Jostein Kongsvik. På møtet ble de viktigste premissene for planarbeidet avklart:

- En hovedsak med reguleringen vil være å fastlegge en hensiktsmessig avgrensning mellom arealer for nærings-, bolig- og landbruksformål. Terrengmessige forhold med elvemøler, bekk og flomsoner vil legge føringer på hvor disse avgrensningene bør gjøres.
- For meieritomta er det aktuelt med kombinert formål nærings- og boligbebyggelse for å gi mulighet for hybler/leiligheter.
- Det blir viktig å få trygge og gode samferdselsløsninger, bl.a. ved å gi en best mulig tilgjengelighet til den nye gangbrua. Det vil bli foreslått å avsette en trase for tursti langs elva i fra renseanlegget og sørover.

2.2 Kunngjøring og medvirkning

På bakgrunn av avklaringene fra oppstartsmøtet ble oppstart av planarbeidet kunngjort på kommunens hjemmeside og i avisa Driva den 29.01.16. Samtidig ble det sendt brev/e-post med varsel om oppstart av planarbeidet til berørte interesser, myndigheter og grunneierne i planområdet og til naboer med grense til planområdet. Frist for innspill ble satt til 29.02.16. I oppstartsvarslet ble det vist en kartskeisse med forslag til avgrensning av planområdet. Innkomne innspill er oppsummert og kommentert i kapittel 7, bakerst i dette dokumentet.

2.3 Møter om planarbeidet

Åpent infomøte den 11.02.16

For å få kunne gi et best mulig grunnlag for planarbeidet arrangerte kommunen et åpent infomøte den 11.02.16. Der presenterte Plan- og utviklingssjef Sivert Dombu kommunens rammer for planarbeidet og aktuell utnyttelse av planområdet.

Det framkom litt ulike sysnspunkter i fra dem som møtte opp. Noen gikk i mot nye boligtomter på dyrka mark og mente det er feil signal å gi i ei jordbruksbygd som Rindal. Det ble påpekt hvor viktig det er å bevare gardstuna som en del av landbruksområdet og ikke som en del av boligfeltet. Mens andre mente det var greit med noen nye boligtomter. Jordbrukssjef Bjarne Lund viste til at det er lettere å omdisponere dyrkajord på små teiger som ennå ligger mellom eksisterende boliger.

Videre framkom følgende:

- Nærmest fylkesvegen vest for Bunnpris bør det kanskje heller være boliger enn næring, av hensyn til gående og syklende langs kulturstien
- Ønske om tiltak i det nåværende boligfeltet, som bredere veg, oppretta dosering, grunnere grøfter og bedre avkjørsler
- Kommunens folk understreket at målet med dette arbeidet ikke er å få til flest mulig nye boligtomter
- Ønsker om moderate byggehøyder på ny bebyggelse i boligområdet
- Korridoren ved leikeplassen bør bevares

Deltagerne på møtet ble oppfordret til å fremme sine innspill skriftlig.

Etter det åpne møtet har det vært gjennomført flere møter, inkl. telefonmøter med flere av partene som er berørt av planarbeidet (vegvesenet, landbruk og andre næringsaktører).

Planforum i Molde 22.02.17

Etter at det kom betydelige merknader og innsigelser ved offentlig ettersyn og høring, ble plansaken tatt opp med de berørte sektormyndighetene i Planforum, Molde. Etter planforum har det vært dialog med berørte myndigheter og en ny begrenset høring hvor planforslaget er omarbeidet for å imøtekomme innsigelser og deler av merknadene. Endringene i planforslaget er oppsummert på side 2 og 3.

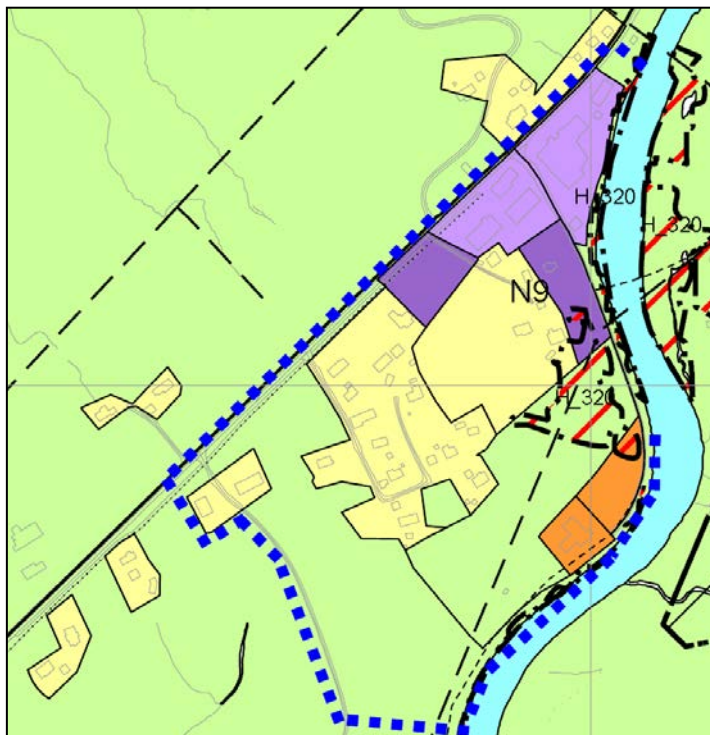
3. FORHOLDET TIL ANDRE PLANER

3.1 Kommuneplanens arealdel

Kartutsnittet fra kommuneplanens arealdel (vedtatt 2013) hvor forslaget til avgrensning av planområde er vist med blåstiplet strek.

Nåværende næringsvirksomhet (lys lilla farge), Fremtidig næringsvirksomhet (mørk lilla), boligbebyggelse (gult),

LNFR-formål (grønt) og Andre typer bebyggelse og anlegg (omfatter et kommunalt avløpsrenseanlegg). I tillegg er det vist hensynssoner med Flomfare (H_320) langs Sunna, iht. NVE's flomsoner for 200-årsflom. Bestemmelser i kommuneplanens arealdel som berører planområdet, tas til følge i reguleringsplanen.



3.2 Reguleringsplan

I kommunens arkiver finnes tre ulike forslag til reguleringsplaner for deler av området. Det eldste planforslaget har plankart og bestemmelser datert 13.3.1973. Det ble gjort et planvedtak i 1973, men det finnes ingen sikker dokumentasjon for at de dokumentene som foreligger, faktisk ble formelt vedtatt. Stordelen av boligene som finnes i området i dag er likevel bygd i tråd med et utsnitt av plankartet datert 13.3.1973. I tillegg er det kommet noen nye boligtomter i utkanten av planområdet.

Et planforslag fra 1988 omfatter næringsbebyggelsen i nord inkl. meieribygget og området med avløpsrenseanlegget. Dette forslaget ble lagt ut til høring, men ikke endelig vedtatt i kommunestyret. Fra 1995 finnes det et ikke-fullført privat planinitiativ for utvidelse av meieritomta.

Uklarhetene rundt gjeldende planstatus gjør at det fremmes en ny reguleringsplan hvor også eksisterende bebyggelse og arealbruk omfattes av dagens krav og praksis.

Planbestemmelsene i ny plan vil så langt det er hensiktsmessig tilpasses reguleringsplan for Rindal sentrum, som ble vedtatt i 2014, slik at det blir mest mulig like rammer for like formål.

4. PLANOMRÅDET

4.1 Beliggenhet, omfang og atkomst

Planområdet omfatter ca. 153 dekar mellom Fv65 og elva Sunna, rett vest for Rindal sentrum. Området ligger mellom høydekote 76 (lengst sør i planområdet) og kote 95 (lengst nord i planområdet). Det er to kommunale og fem private avkjørsler fra Fv65 til planområdet. Langs Fv65 er det gang- og sykkelveg. I fra avkjørsel rett sør for meieribygget er det kommunal veg med atkomst til gangbrua over Sunna som ble åpnet høsten 2015. Den andre kommunale vegen gir atkomst til boligene som ligger sentralt i planområdet. De private avkjørslene gir atkomst til øvrige boliger og næringsvirksomhetene i planområdet.



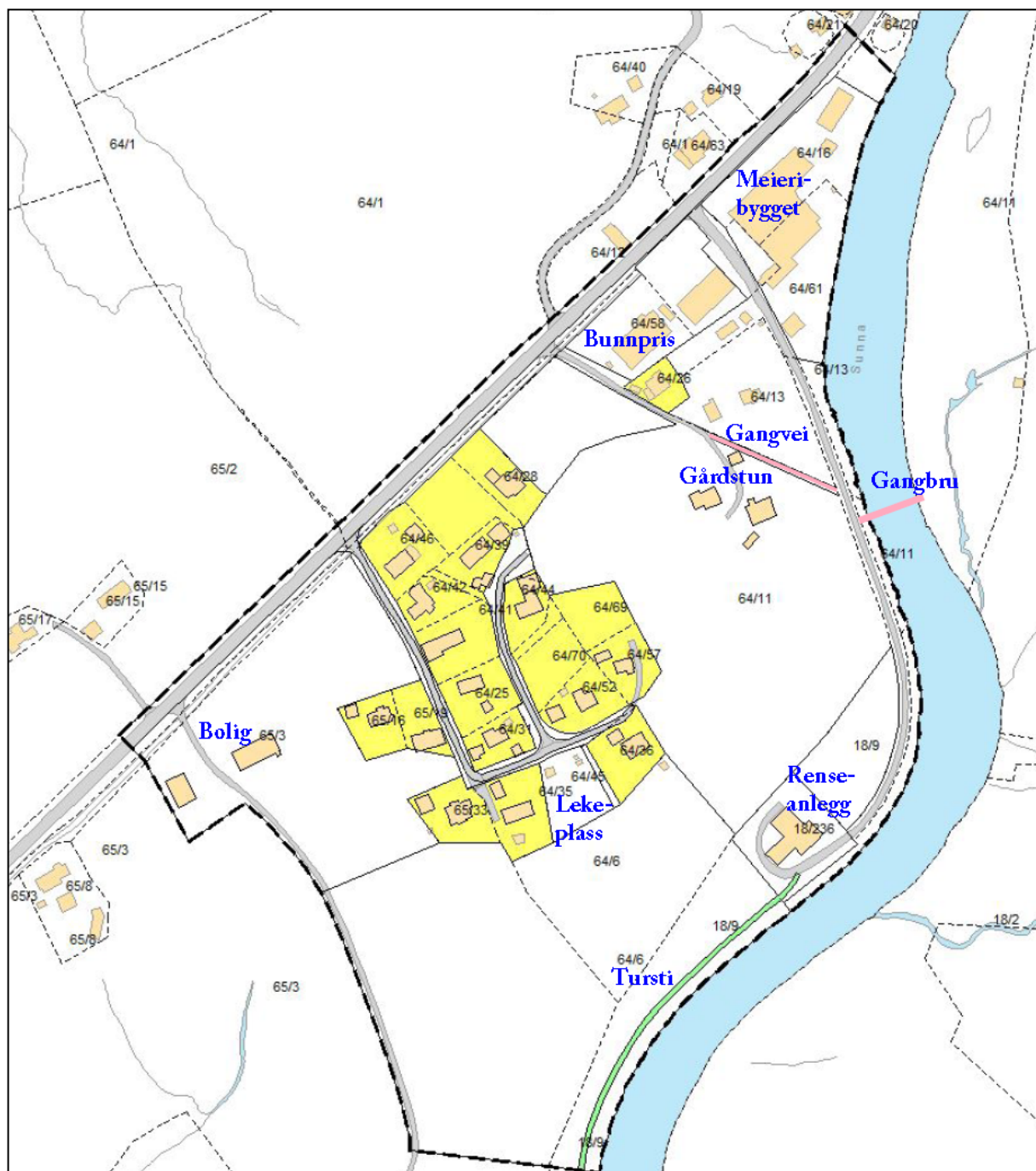
4.2 Bebyggelse og øvrig arealbruk

Næringsvirksomhetene nord i planområdet består av Bunnpris, R-T Eiendom AS, Rindal bil og landbrukssenter (butikk, verksted og transporttjenester) og Rindal Auto AS. I 2016 har kommunen gitt bruksendring for ombygging til sju hybler i det gamle meieribygget.

Det er 20 boliger innenfor planområdet, inkludert våningshus på 64/11. Boligen på 64/13 rett på sørsiden av næringsbebyggelsen brukes som fritidsbolig. I boligfeltet er det to boligtomter (64/69 og 64/70) som ikke er bebyggt. På 64/45 sør i boligfeltet er det en kommunal lekeplass på drøyt 1,4 dekar. Lekeplassen er opparbeidet slik at den er godt egnet for både små og større barn. Her er sandkasse, sklie, klatrestativ, dokkehus, ballplass, ballvegg, gapahuk og huskestativ. Lekeplassen benyttes hyppig, og området fungerer også godt som sosial samlingsplass for hele boligfeltet. På 18/236 like ved Sunna ligger et kommunalt avløpsrenseanlegg. Videre sørover langs elva er det ryddet trasè for en turveg.

/

Størstedelen av arealene rundt bebyggelsen i planområdet består av fulldyrka mark, dette er vist på arealressurskart (AR50) under kap. 4.3 på side 10.

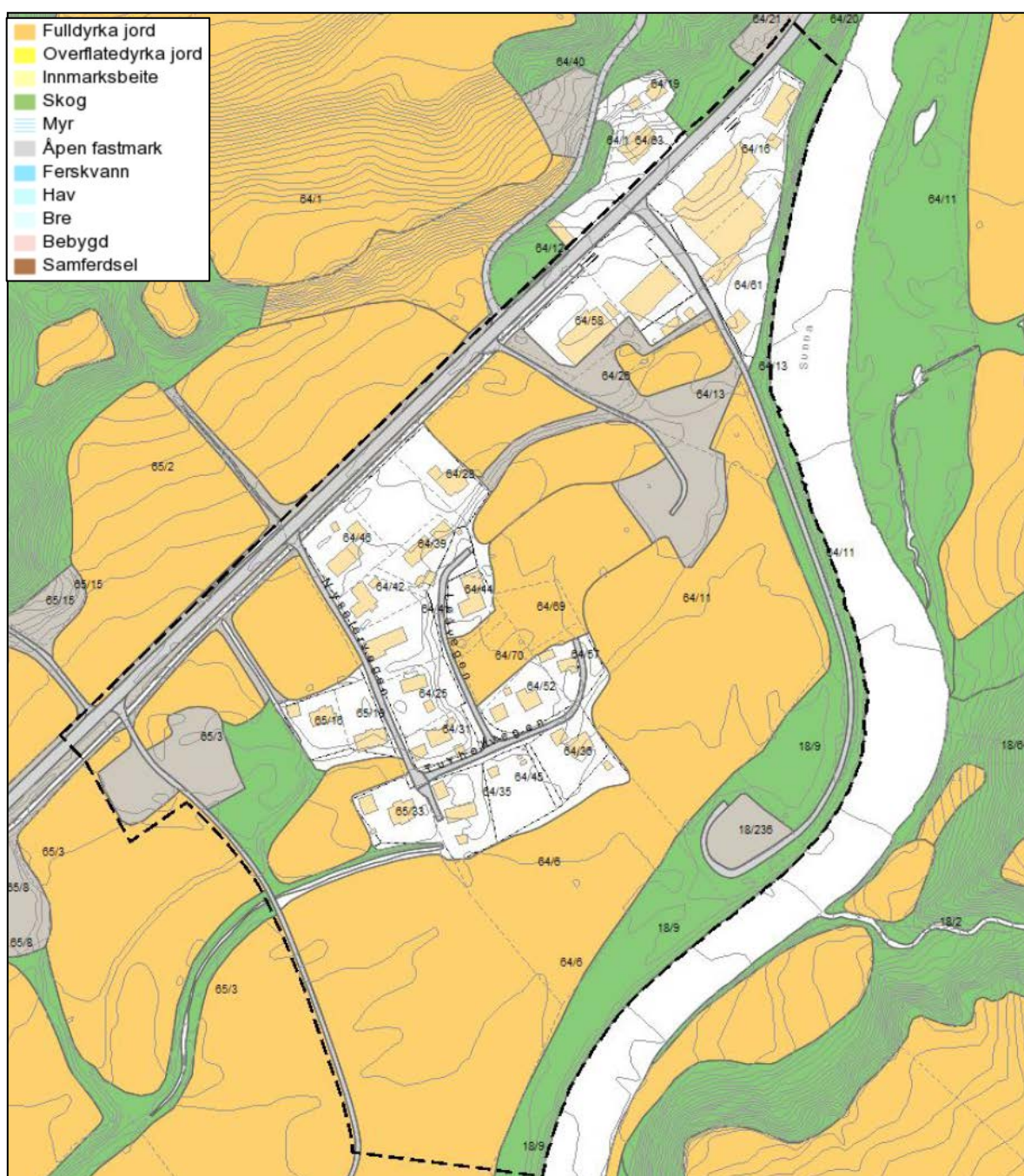


9

4.3 Grunnforhold, skog og landskap

I følge NGU (geo.ngu.no) består løsmassene i planområdet av elveavsetninger med sand og grus som dominerende. Dybden på løsmassene vil variere ettersom avsetningene ligger i ulike nivå/terrasser ut fra elva. Planområdet ligger under øvre marin grense og har potensial for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale. Dette er tatt opp i ROS-analysen, kap. 7.

Arealene som ikke er fradelt til bebyggelsen, er i hovedsak fulldyrka mark, som vist på arealressurskartet under. I kantsonene til dyrkamark, rundt bebyggelsen og langs Sunna er det lauvskog. Det er ca. 20 meter høydeforskjell på terrenget innenfor planområdet, fordelt på to nivå/terrasser dannet av elveavsetningene.

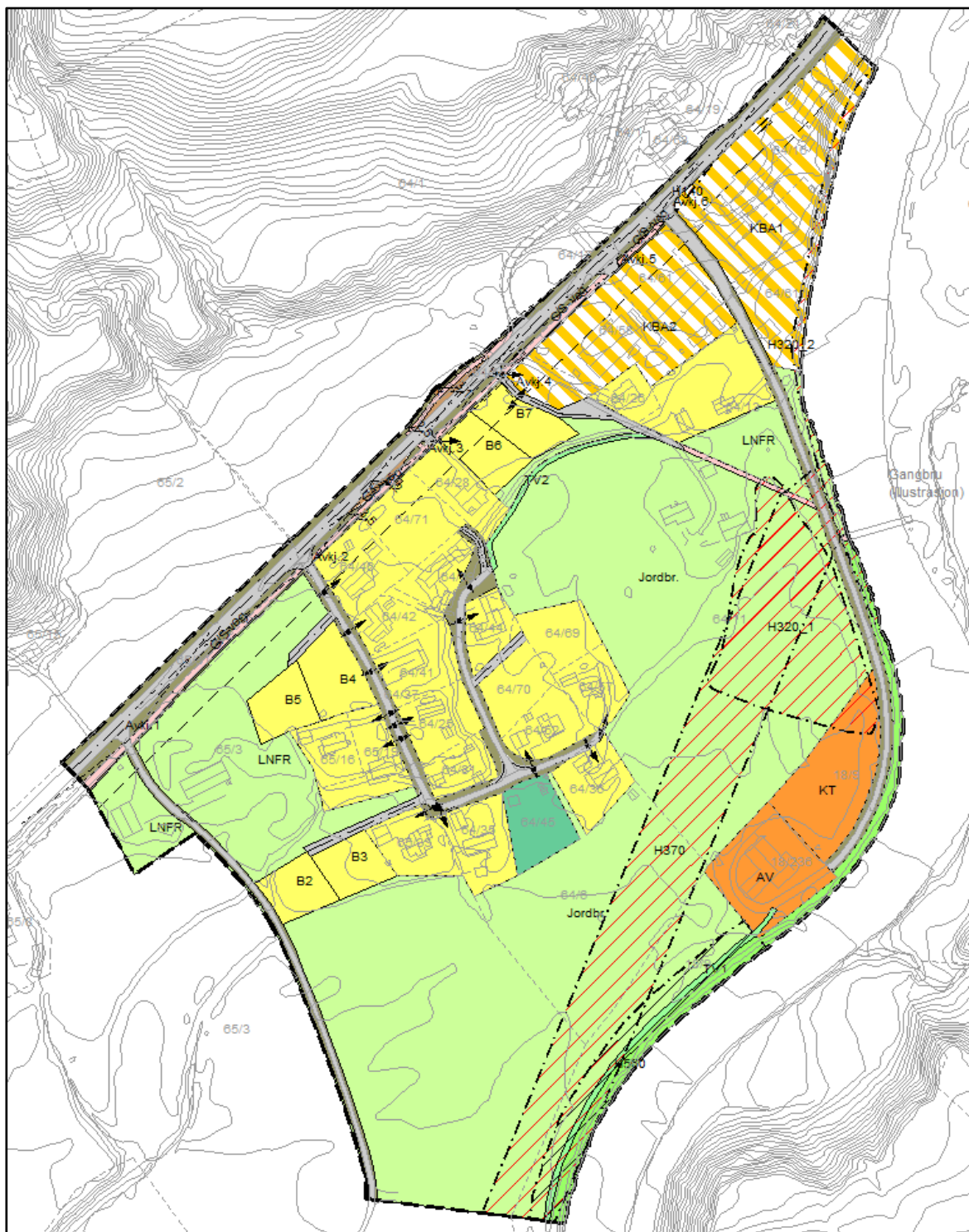


5. PLANFORSLAG

Reguleringsplanen består av et plankart med tilhørende bestemmelser som er juridisk bindende for arealbruken. Kartet er vist under kapittel 5.1 (med tegnforklaring på neste side)

5.1 Plankart

Under er det vist et nedskalert bilde av plankartet (opprettet iht. kommunens sluttbehandling med vedtak av plan) tegnforklaring er vist på de 2 neste sidene.



Tegnforklaring

§ 12-5, AREALFORMÅL

	1. Bebyggelse og anlegg
	Boligbebyggelse
	Avløpsanlegg (AV)
	Øvrige kommunaltekniske anlegg (KT)
	Lekeplass
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Kjøreveg
	Fortau (F)
	Gang-/sykkelveg (G/S-veg)
	Annen veggrunn - grøntareal
	Kollektivholdeplass
	3. Grønnstruktur
	Turveg
	5. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
	LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
	Jordbruk
	Naturformål av LNFR

§ 12-6, HENSYNSSONER

§ 11-8a.1 jf § 12-6, Sikringssone

 Frisikt (H140)

§ 11-8a.3 jf § 12-6, Faresone

 Flomfare (H320_1 og 2)

 Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler) (H370)

§ 11-8c jf § 12-6, Sone med særlig angitte hensyn

 Bevaring naturmiljø (H560)

JURIDISKE LINJER- OG PUNKTSYMBOLER

	Plangrense
	Grense for arealformål
	Byggegrense
	Regulert senterlinje
	Frisiktlinje
	Regulert støyskjerm
	Måle- og avstandslinje
	Avkjørsel
	Stengning av avkjørsel

ILLUSTRASJONER I KARTET

	Gangbru
---	---------

5.2 Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget legger til rette for ny bebyggelse med utgangspunkt i eksisterende boliger, forretninger og øvrige næringsbebyggelse i planområdet. Avgrensning av de nye utbyggingsområdene er gjort for å oppnå en rasjonell arrondering mellom de ulike arealformålene. Spesielt med hensyn til dyrkamark og for videre utvikling av næringsvirksomhetene i området. Områdene med foreslått ny bebyggelse ligger i hovedsak høyere enn dyrkamarka, og over områdene utsatt for oversvømmelse ved 200-års flom. Planen ivaretar trafiksikkerheten, sikkerhet mot flom og at ny boligbebyggelse kommer innenfor gjeldende krav til støynivå.

5.2.1 Boligbebyggelse

Det er foreslått sju nye boligtomter, B1 - B7. Tomt B1 og deler av B2 er plassert på skogsmark, mens de øvrige nye tomtene er plassert på små arealer med dyrka mark mellom eksisterende boligbebyggelse. Størrelsen på de nye boligtomtene varierer mellom ca 0,8 og 1 daa. Deler av boligtomtene B6 og B7 ligger innenfor gul støysone (T-1442/16) langs Fv65, på Vegvesenets støysonekart. På bakgrunn av dette er det utarbeidet en støytredning hvor anbefalingene om tiltak mot støy fra Fv65 er tatt inn i bestemmelsene.

Tidligere gårdstun med våningshus og fjøs på gbnr. 64/13, som i dag benyttes til fritidsformål, er avsatt til boligformål etter innspill i fra eieren. Atkomsten skjer via den nordligste avkjørselen, avkj.6 på plankartet. I planforslaget er det lagt til rette for at det kan fradeles en boligtomt rundt våningshuset og fjøset. Arealet sør for bygningene her er vist LNFR-formål.

5.2.2 Kombinert bebyggelse og anleggsformål - KBA1

(boligbebyggelse-hybler, forretning, tjenesteyting og lager)

Området omfatter i hovedsak tomta til det tidligere meieribygget. Rindal Auto AS benytter deler av sokkelen på meieribygget, mens Rindal bil og landbrukssenter (butikk, verksted og transporttjenester) holder til i et utbygg mot sørøst. I 2016 har kommunen gitt bruksendring for ombygging til sju hybler i 2 etasje av meieribygget. Det er en etasje mellom Rindal Auto og hyblene, noe som gjør at hyblene er skjermet fra støyen i fra verkstedet og fra fylkesvegen. Det er satt en maksgrense på 12 boenheter i dette området, og det er krav om et uteoppholdsareal på minimum 50 % av bruksarealet for hver boenhet. Boligbebyggelsen innenfor dette området er begrenset til kun å omfatte hybler. Kravene til lekeplass omfatter dermed ikke dette området. Men det er ganske kort veg til den store kommunale lekeplassen.

5.2.3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål - KBA2

(forretning, tjenesteyting og lager)

Området omfatter gbnr. 64/58 med Bunnprisbutikken, deler av gbnr. 64/61 med Rindal Bil- og landbrukssenter og deler av et fellesareal som bl.a. omfatter avkjørsel (avkj. 5 på plankartet) og parkeringsareal. Planforslaget omfatter i tillegg en utvidelse av arealene til næringsbebyggelse mot sørvest og sørøst. Mot sørvest foreslås området til Bunnpris utvidet med ca 0,8 daa av gbnr. 64/11 og med stenging/flytting av eksisterende avkjørsel fra Fv65. Dette gir bedre forutsetninger for videreutvikling av Bunnprisbutikken. Samtidig vil den nye avkjørselen bedre forholdene for vareleveranser ved mulighet for bruk av to avkjørslr.

Flyttingen av avkjørselen og veiadkomst berører boligen på 64/26, rett bak Bunnpris, og adkomsten til gårdsbruket på 64/11. Det er lagt inn en rekkefølgebestemmelse om at ny avkjørsel (avkj. 4 på plankartet) ikke kan tas i bruk før det er etablert en ny avkjørsel til boligen på gbnr. 64/26 med samme funksjonalitet som den eksisterende avkjørselen. Forslaget om utvidelse av næringsareal mot sørøst omfatter ca 1,1 daa av gbnr. 64/13 for å gi mulighet til ny næringsvirksomhet eller utvidelse av eksisterende virksomhet. De foreslåtte utvidelsene av næringsarealene her er betydelig mindre enn det Kommuneplanen legger til rette for.

5.2.4 Avløpsanlegg (AV) og Øvrige kommunaltekniske anlegg (KT)

Rett ved Sunna og sørøst i planområdet har kommunen et renseanlegg for kloakk (AV på plankartet). Tomta rett nord for renseanlegget er vist med formålet "Øvrige kommunaltekniske anlegg". Dette for at kommunen skal ha dette arealet tilgjengelig, selv om det ikke foreligger noen konkrete behov pr. i dag.

5.2.5 Lekeplasser (L)

Eksisterende kommunale lekeplass skal fungere som lekeplass for alle boligene i planområdet. For å gi en kortere adkomst i fra boligene nordøst i planområdet er det foreslått *Turveg (TV2)* i skråningen utenfor boligtomtene B6 og B7, ned mot arealformålet *Jordbruk* på 64/11. Lekeplassen er godt opparbeidet, også som sosial møteplass. Det er gitt en bestemmelse for lekeplassen hvor det er satt krav til opparbeiding, sikkerhet, drift og vedlikehold iht. gjeldende regelverk.



Foto (2017) som viser hvordan den kommunale lekeplassen i området er opparbeidet.

5.2.6 Kjøreveg - avkjørsler

Planområdet omfatter 600 m av Fv65 hvor det i dag er sju avkjørsler. I hovedsak videreføres eksisterende kjøreveier som i dag, med to kommunale og to private veger inn i planområdet. De nye boligtomtene B1 - B5 vil få adkomst via Nysetervegen (avkjørsel 2 fra Fv65), som er en kommunal veg. Alle virksomhetene i det tidligere meieribygget benytter avkjørselen til den kommunale vegen på sørsiden av meieribygget. Det er i dag ikke behov for å opprettholde den østligste avkjørselen til meieritomta, og den foreslås stengt av trafiksikkerhetshensyn.

Avkjørsel 4 til gårdsbruket på gbnr. 64/11 og til boligen gbnr. 64/26 foreslås flyttet 13 m lenger sørvest på Fv65. Dette for å gi plass for utvidelsen av området for *kombinert bebyggelse*, jf. punkt 5.2.3. Boligtomt B7 får også adkomst herfra. Avkjørselen fra Fv65 (avkjørsel 3) til boligen på 64/28 opprettholdes og skal i tillegg gi avkjørsel til boligtomt B6. Avkjørselen til den kommunale vegen ved meieriet er i dag utflytende og foreslås strammet opp og innskrenket, slik det fremgår av plankartet.

5.2.7 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelvegen foreslås forlenget med ca 35 m i nord ifm. oppstraming av avkjørselen til den kommunale vegen ved meieribygget. I forbindelse med anlegging av bussholdeplasser er det tilrettelagt for et kryssningspunkt rett sørvest for avkjørsel 3. Dette av hensyn til adkomst til bussholdeplassen på nordvestsiden av fylkesvegen. Selv om det er 60-sone forbi området, vurderes kryssningspunktet som sikkert pga. at det ligger på en lang rett vegstrekning med gode siktforhold og med en moderat trafikkmengde (1790 ÅDT pr. 2017).

5.2.8 Annen veggrunn - teknisk anlegg/grøntareal

Langs de eksisterende vegstrekningene er annen veggrunn vist med formål *teknisk anlegg* eller *grøntareal*, iht. til hvordan disse arealene framstår og blir brukt i dag. Annen veggrunn kan benyttes til gatelys og til nedgraving av ledningsnett for vann, avløp og el/tele.

5.2.9 Kollektivholdeplass - buss

Vegvesenet har i sitt innspill til planarbeidet videreformidlet busselskapet sitt ønske om å få regulert inn en busslomme på hver side av fylkesvegen, mellom avkjørselene 2 og 4, noe som gir nærhet til de fleste brukerne. Det kan være noen utfordringer med drenering og behov for litt bruk av dyrkajord til busslomma på nordsida av fylkesvegen, men Vegvesenet har i slutthøringa gått imot annen plassering.

5.2.10 Turveg (TV1 og TV2)

I den sørligste delen av planområdet er det ryddet en turveg (TV1) langs Sunna. Turvegen fortsetter videre sørover fra planområdet. Turvegen gir allmennheten en god mulighet for ferdsel og friluftsliv langs elva. I tillegg er det lagt til rette for opparbeiding av en turveg (TV2) i skråningen utenfor boligtomtene B6 og B7. Denne turvegen skal gi en kortere adkomst fra boligene nord i planområdet og til lekeplassen sør i boligområdet. Samtidig gir denne turvegen en kortere adkomst i fra boligene i sør og til gangveien med gangbroen til Rindal sentrum.

5.2.11 Arealer til Landbruks, Natur og Friluftsmål.

LNFR-områdene er delt i tre ulike arealformål etter bruksverdi og funksjon. Kantsonen langs Sunna er vist til *naturformål* da hensynet til naturmangfoldet i og langs elva bør være overordnet i denne sonen. Dette gjelder ikke den nordligste delen av kantsonen langs Sunna, ettersom bruken og beskaftenheten gjør at området har lite naturpreg. Områdene vist til *jordbruk* omfatter de største sammenhengende arealene med dyka jord hvor jordvernet bør være overordnet. De mindre områdene med fragmentert dyrka mark og noe skog er vist med formålet *LNFR areal for tiltak i næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag*. Det samme gjelder traseen mellom lekeplassen og boligtomt 64/36, som fungerer som en driftsvei til dyrka marka på gbnr.64/6. Det er gitt en bestemmelse om bevaring av naturmiljøet i kantsonene langs Sunna. Det er ikke sett behov for å klargjøre bruken av områdene til LNFR- og Jordbruksformål ytterligere gjennom bestemmelsene.

5.2.12 Juridiske linjer og punkt

- Byggegrense, Senterlinje, Frisiktlinjer, Stenging av avkjørsel og regulert støyskjerm

Det er vist byggegrense på 25 meter i fra veimidt på fylkesvegen. Unntatt fra denne byggegrensen er det tidligere meieribygget, hvor byggegrensen følger bygningskroppen mot fylkesvegen. De nye vegstrekningene samt fylkesvegen, er vist med regulert senterlinje. Det er vist frisiktlinjer i fra

avkjørslene og inn på fylkesvegen, i tråd med vegvesenets håndbok *N100 Veg- og gateutforming*, og basert på trafikkgrunnlaget (1790 ÅDT pr. 2017) og fartsgrensen (60 km/t) på fylkesveien. Av hensyn til trafiksikkerheten er avkjørselen til Meieritomta lengst i nordøst foreslått stengt, vist med *juridisk punkt - vegstenging*, jf. punkt 5.3.7.

Byggegrensen på 25 m i fra veimidte på fv65 er basert på Statens vegvesen sin uttalelse etter offentlig ettersyn og høring av kommunens planforslag. Vegvesenet skriver følgende i uttalelsen: "*Fylkesveg 65 er en veg med svært høy betydning i en transportmessig sammenheng. Vi er kjent med at det foreligger ønsker om å få omklassifisert fylkesveg 65 til riksveg. Med tanke på dette ønsket er da svært uheldig at kommunen nå legger opp til en byggegrense så tett mot vegen. Det bør i alle fall ikke tillates bygging nærmere fylkesvegen enn eksisterende bygg og etter vår vurdering bør byggegrensen settes til 25 meter fra fylkesvegens midtlinje. For å sikre meieribygget som da vil komme innenfor byggegrensen kan det legges inn en bestemmelse i plan som sier at mindre fasadeutbedringer o.l kan gjøres uten at det kreves dispensasjon fra plan. Vi anbefaler derfor Rindal kommune på det sterkeste å trekke byggegrensen 25 meter fra fylkesvegens midtlinje.*" SVV har akseptert at det kan gis et unntak for det tidligere meieribygget ved at byggegrensen følger bygningskroppen ut mot fv65.

5.2.13 Hensynssoner - Sikringssoner, Regulert støyskjerm, Faresoner og Sone for særlig angitte hensyn

På nordøstsiden av avkjørselen (avkjørsel 6) til den kommunale vegen nord i planområdet er det vist *sikringssone - friskt* over hjørne av området til *kombinert bebyggelse*. For øvrig er kravene til friskt i avkjørselene ivare tatt over vegarealer (*annen veggrunn og gang- og sykkelveg*), vist med frisktlinjer på plankartet.

I tråd med anbefalingene i støyutredningen av trafikkstøy fra fv65 er det tatt med en *Regulert støyskjerm* langs tomtegrensene på boligtomt B6 og B7. Det er gitt en tilhørende bestemmelse, § 2.2, med krav om støyskjerming i tråd med anbefalingene i støyutredningen. Her vil det om ønskelig være mulig å gjøre støyreducerende tiltak på nye boliger i stedet for å reise støyskjerm.

Det er vist en 38 m bred *faresone - HSP* over/langs høyspentlinja som ligger i den sørøstre delen av planområdet. Bredden på faresonen er basert på at dette er en høyspentlinje på 22 kv - maks 200 amp., iht. opplysninger gitt av netteier Svorka Energi AS. Innenfor denne faresonen er det kun tillatt med bebyggelse og anlegg i tilknytning til høyspentlinjen.

Det er vist 2 soner med *faresone - flom* i tråd med flomsonekart for 200 års flom i området. Iht. TEK10 § 7-2. er det gitt en bestemmelse om byggeforbud for disse 2 arealene. I tillegg ligger store deler av planområdet i sone med fare for flom i kjeller. For disse områdene er det i bestemmelsene satt krav til lavest tillatt gulvnivå iht. NVE's anbefalinger. Bestemmelsen om lavest tillatt gulvnivå er knyttet til berørte eiendommer og boligtomter, fordi det ved å benytte *faresone - flom* også for disse arealene vil gi et uoversiktlig plankart i kombinasjon med de øvrige hensynssonene.

I den sørligste delen av planområdet, der det er vist en turveg (TV1), er det vist en 20 meter *hensynssone - bevaring av naturmiljøet* i kantsonen langs Sunna. Vegetasjon i kantsonene langs vassdrag er viktige for naturmangfoldet og bør i stor grad bevares.

6. VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN

6.1 Landbruk

Arealressurskartet (AR5) er vist til høyre, hvor planområdet er avgrenset med blå stiplet strek. Dette viser at betydelige deler av planområdet består av fulldyrka mark (okergult). Skogkledde områder er vist med grønt.

Planforslaget innebærer at deler av dyrkamarka omdisponeres til bolig og næring, i tråd med kommuneplanens arealdel.

Mange av arealene som er egnet til utbyggingsformål rundt Rindal sentrum er enten dyrka eller dyrkbar mark.

Dyrka marka som her foreslås omdisponert består av små avgrensede arealer som ligger mellom bebygde arealer og veier. For landbruket bør det være mer rasjonelt at disse arealene utbygges framfor mer spredt utbygging, som da også i mange tilfeller vil måtte skje på dyrka mark.



6.2 Naturmangfold

I følge miljøstatus.no er det ikke registrert viktige eller utvalgte naturtyper, eller noen prioriterte arter innenfor planområdet. I Sunna er det registrert *elevmusling* som er en trua art på Rødlista. Ved Fv65 lengst nord i planområdet er det registrert hagelupin som er en fremmed art på svartelista.

Tiltakene som det legges til rette for vurderes å ikke medføre vesentlige endringer i den totale belastningen på økosystemet (jf. Naturmangfoldloven § 10).

6.3 Kulturmiljø og kulturminner

Fylkeskommunens Kulturavdeling har gjennomført arkeologiske undersøkelser i planområdet i 2017. I fra undersøkelsene ble det innsendt C14-dateringsprøve fra steinlegging med ukjent funksjon på gbnr 65/3. Datering ga resultatet at steinlegginga er yngre enn 1678 e.Kr. Det vil si at det ikke ble gjort funn av automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Fylkeskommunen har derfor ingen merknader til det videre planarbeidet når det gjelder automatisk freda kulturminner.

Våningshuset på gbnr. 64/13, Smevold, nord i planområdet er i SEFRAK-registret, Riksantikvaren. Bygningen er tidfestet til mellom 1850 – 1874. Dette innebærer ingen restriksjoner, men det bør gjøres lokale vurderinger av verneverdien før det evt. gis tillatelser til å rive, flytte eller endre bygningen.

6.4 Barn og unge - Friluftsliv

Den nye gangvegforbindelsen til sentrum gjør at det er mellom 1 og 2 km trafikkssikker og god skolevei i fra planområdet til skolen. Den kommunale lekeplassen i boligområdet er ca. 1,4 dekar og ligger lett tilgjengelig sentralt i planområdet. Lekeplassen er godt opparbeidet og i god stand (*foto under pkt. 5.2.5 side 15*), den har lekeapparater til barn i ulike aldre og er også tilrettelagt som en sosial møteplass.

Skogområdene langs Sunna i sørøst og sør, og på østsiden av Sunna er lett tilgjengelig og egnet til lek og uteaktiviteter. Gang- og sykkelvegen langs Fv65 og den nye gangbrua med forbindelse til sentrum gir gode muligheter for å sykle og gå til og fra området. Turvegen langs Sunna sør i planområdet er sikret i planen. Forslagene til nye utbyggingsområder vurderes å ikke berøre områder som er av vesentlig verdi for lek eller uteopphold.

6.5 Trafikkforhold

Årsdøgntrafikken (ÅDT*) på Fv.65 forbi planområdet ble i 2017 beregnet til 1790 kjøretøy pr. døgn, hvor andelen lange kjøretøy (*lengre enn 5,6 m*) ble beregnet til 14 %. Fartsgrensen er 60 km/t. Det er vist 25 meters byggegrense fra vegmidte gjennom byggeområdene langs fylkesvegen (jf. veglovens § 29).

Fra gang- og sykkelvegen er det vist et kryssningspunkt over Fv65 like ved avkjørsel 3, (påskrift på plankartet). Kryssningspunktet skal gi adkomst til bussholdeplassen.

Gang- og sykkelveien langs Fv65 gir en trafikkssikker løsning for myke trafikanter. Det samme gjelder gangvegforbindelsen via gangbrua over Sunna.

Langs Fv65 er det vist *støysone - gul sone* (Lden>55dB) på vegvesenets støyvarselkart.

** ÅDT: Estimat av passerte kjøretøy i gjennomsnitt pr. døgn gjennom året basert på trafikkteellinger.*

6.6 Universell utforming

Det er foreslått en bestemmelse om universell utforming for tilgjengelighet til forretninger. Det flate terrenget i planområdet gjør at utearealene på tomtene i stor utstrekning ligger innenfor de kravene til stigning (maks 1: 20) som gjelder for universell tilgjengelighet.

7 SAMFUNNSSIKKERHET, RISIKO OG SÅRBARHET

7.1 Metode

ROS-analyse er gjennomført i henhold til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder "Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen". Veilederen sier at: På detaljplannivå skal reell fare være identifisert, beskrevet og vurdert i forhold til fastsatte sikkerhetskrav. ROS- analysen skal dekke areal som planen omfatter med fokus på utbyggingsområder og landbruks-, natur og friluftsområder (LNFR-områder).

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB1 (Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (1994) og Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001).

Analysen er basert på informasjon som har kommet frem i planbeskrivelse, samt i kartbaser fra NVE, NGU, DSB og MD (Miljødirektoratet - miljøstatus.no). I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter. Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hvh konsekvenser for og konsekvenser av planen).

Forhold som er med i sjekklista, men ikke er tilstede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Sannsynlighet for uønsket hendelseer vurdert ut fra:

Begrep	Beskrivelse
Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år
Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år
Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år
Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år

Konsekvenser av uønsket hendelse er vurdert ut fra:

Begrep	Liv/helse	Miljø	Samfunnsviktige funksjoner
Ufarlig	Ingen personskader	Ingen miljøskader	Systembrudd er uvesentlig
En viss fare	Få/små personskader	Mindre skader, lokale skader	System settes midlertidig ut av drift
Kritisk	Alvorlige personskader	Omfattende skader, - regionale konsekvenser med restitusjonstid <1 år	System settes ut av drift i flere døgn
Farlig	Alvorlige personskader/en død	Omfattende skader, - regionale konsekvenser med restitusjonstid >1 år	System settes ut av drift over lengre tid,
Katastrofalt	En eller flere døde	Svært alvorlige og langvarige skader, uopprettelig miljøskade	System settes varig ut av drift

Risikomatrise, der risiko er en funksjon av vurdert sannsynlighet og konsekvens:

Konsekvens	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
Sannsynlighet					
1. Meget sannsynlig					
2. Sannsynlig					
3. Mindre sannsynlig/ få tilfeller					
4. Lite sannsynlig /ingen tilfeller					

Risikograden er delt inn i tre nivå:

	Uakseptabel. Tiltak må iverksettes for å redusere risiko til gul eller grønn
	Risiko bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risiko.
	Akseptabel risiko

7.2 Uønskete hendelser – sannsynlighet, konsekvens og risiko

Hendelser/situasjoner i tabellen under er behandlet i tråd med metodikken som beskrevet under punkt 7.1. I punkt 7.3 er det gjort vurderinger av behovene for risikoreduserende tiltak mot hendelser/situasjoner som ansees sannsynlige at kan inntreffe innenfor planområdet.

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sanns	Kons.	Risiko	Kommentarer
Natur- og miljøforhold					
Ras/skred/flom/grunnforh. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for					
1	Snø- eller steinskred	Nei			
2	Flodbølger	Nei			
3	Masseras/-skred	Kanskje	3	3	Under marin grense
4	Flom/flomskred (nve.no)	Ja	2	2	Området er utsatt ved 200-års flom
5	Radongass (ngu.no)	Kanskje	3	3	Lav til moderat aktsomhetsgrad i planomr
6	Skog-/lyngbrann	Nei			
Vær, vindeksponering. Er området spesielt:					
7	Vindutsatt	Nei			Årsmiddelvind 4,5 - 5,5 m/s (NVE, 2009)
8	Nedbørsutsatt	Nei			Årsnormal 1000 – 1500 mm (NVE - senorge.no)
Hvilken grad vil området bli berørt av klimaendringer					
9	Økt nedør (NVE, senorge.no)	Ja	2	1	Beregnet økning i årsnedbøren på 10 - 15 % fram til perioden 2071-2100.
10	Havnivåstigning	Nei			

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sanns	Kons.	Risiko	Kommentarer
11 Stormflo	Nei				
Natur- og kulturområder					
12 Sårbar flora	Nei				jf. miljøstatus.no/kart
13 Sårbar fauna/fisk	Nei				jf. miljøstatus.no/kart
14 Verneområder	Nei				jf. miljøstatus.no/kart
15 Vassdragsområder	Nei				
16 Fornminner	Nei				jf. miljøstatus.no/kart
17 Kulturminne/-miljø	Nei	4	1		Ingen funn etter gjennomførte undersøkelser i 2017
Menneskeskapte forhold					
Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:					
18 Vei, bru, knutepunkt	Nei				
19 Havn, kaianlegg	Nei				
20 Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
21 Brann/politi/sivilforsvar	Nei				
22 Kraftforsyning	Nei				
23 Vannforsyning	Nei				
24 Forsvarsområdet	Nei				
25 Området for idrett/lek/rekreasjon	Nei				
26 Vannområdet for friluftsliv	Nei				
Forurensningskilder. Berøres planområdet av:					
27 Akutt forurensning	Nei				
28 Permanent forurensning	Nei				
29 Støv og støy; industri	Nei				
30 Støv og støy; trafikk	Nei	2	2		Bestemmelse om støyskjerming av B6 og B7
31 Støy; andre kilder	Nei	2	1		Verksteder kontra bolig
32 Forurenset grunn	Nei				
33 Forurensning i sjø	Nei				
34 Høyspentlinje (el. stråling)	Ja	3	2		Trygg avstand mellom HSP og boligområder
35 Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
36 Avfallsbehandling	Nei				
37 Oljekatastrofeområdet	Nei				
Medfører planen/tiltaket:					
38 Fare for akutt forurensning					
39 Støy og støv fra trafikk	Nei				
40 Støy - støv fra andre kilder	Nei				
41 Forurensning i sjø	Nei				
42 Risikofylt industri mm, kjemikalier/eksplosiver ol	Nei				
Transport. Er det risiko for:					
43 Ulykke med farlig gods	Nei				
44 Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplos. ol)	Nei				
Trafikksikkerhet					

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sanns	Kons.	Risiko	Kommentarer
45	Ulykke i av-/påkørsler	Ja	3	2	Gode siktforhold, 60 sone og moderat trafikk på Fv65 (1790 ÅDT).
46	Ulykke med gående/syklende	Ja	3	2	Utbygd gang- og sykkelvei langs Fv65.
47	Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei			
48	Andre ulykkespunkter	Nei			
<i>Ulykkes beredskap. Har området:</i>					
49	Tilstrekkelig slokkevannsforsyning (mengde og trykk)	Ja			
50	God adkomst for utrykningskjøretøy?	Ja			
<i>Sabotasje og terrorhandlinger</i>					
51	- er tiltaket i seg selv et sabotasje- /terrormål?	Nei			
52	- potensielle sabotasje- /terrormål i nærheten?	Nei			
<i>Andre forhold:</i>					
53	Regulerte vannmagasiner, med fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei			
54	Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	Nei			
55	Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei			
56	Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Nei			

Risikomatrise - samlede risikovurderinger:

Aktuelle hendelser/situasjoner er plassert inn i risikomatriksen under iht. punkt/nr. i tabellen over. Under kapittel 7.3 er det gjort vurderinger av risikoreduserende tiltak.

Konsekvens \ Sannsynlighet	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
1. Meget sannsynlig					
2. Sannsynlig	31	4, 30			
3. Mindre sannsynlig/ få tilfeller		34, 45, 46	3, 5,		
4. Lite sannsynlig /ingen tilfeller	17				

7.3 Kunnskapsgrunnlag og vurderinger av behov for tiltak

Punkt 3 - Masseras/skred

Utdrag fra NVE sin uttalelse 8.2.16 til oppstart av planarbeidet:

Planområdet ligger under øvre marin grense og er lokalisert på fluviale avsetninger.

Elveavsetninger er unge løsmasser, som i områder under marin grense, ofte ligger over eldre marine avsetninger. Marine avsetninger har potensialer for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale. Ifm. vegbygging (grense mot Surnadal) har det vært observert mindre skredhendelser.

Potensiale for funn av slike løsmasser innenfor planområdet er begrenset da deler av planområdet allerede er utbygd. Forholdet til geoteknikk må uansett beskrives i ROS-analysen til planforslaget. Erfaringer og dokumentasjon fra tilgrensende utbygginger kan vise seg å være tilstrekkelig for å avklare grunnforholdene.

Utdrag fra Sweco Civil AS Geoteknik sin rapport datert 12.2.15 etter grunnundersøkelser før bygging av gang- og sykkelbroen over Sunna i 2015:

10.1 Undersøkelser og grunnforhold (utdrag vedr. funn på vestsiden av Sunna, i planområdet):

Totalsondering utført ved BH SW1501 (der brufundamentet ligger på vestsiden av elva) viser at berg påtreffes ved 23 m dyp. Sonderingen er fortsett til 26,05 m dyp, for sikker bergpåvisning. Totalsonderingen viser fast lagrede friksjonsmasser ned til 23 m. Mellom 9 – 13,5 m og 20 – 23 m dyp gikk sonden gjennom lag med stein.

Det ble utført en skovlprøvetaking ved BH SW1501 til 3,5 m dyp. Jorden er klassifisert i felt som grusig sand. Klassifisering fra laboratoriet er sandig grusig materiale. Det antas at de øverste meterne består av fyllmasser. Grundvannsnivået ved samme borhull ligger på ca 2 m dyp. Løsmasseprofilen består av fast lagret friksjonsmateriale, mest grus og sand, med steinholdige lag. Dette etterfølges av morene over berg.

10.2 Stabilitetsforhold

Det forventes ingen stabilitetsproblemer for broen. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at stabiliteten for skrenten på østre siden av broen kan være for lav.

10.3 Setningsforhold

Området består av lite setningsømfintlige elvesediment. Det er derfor ikke forventet store setninger.

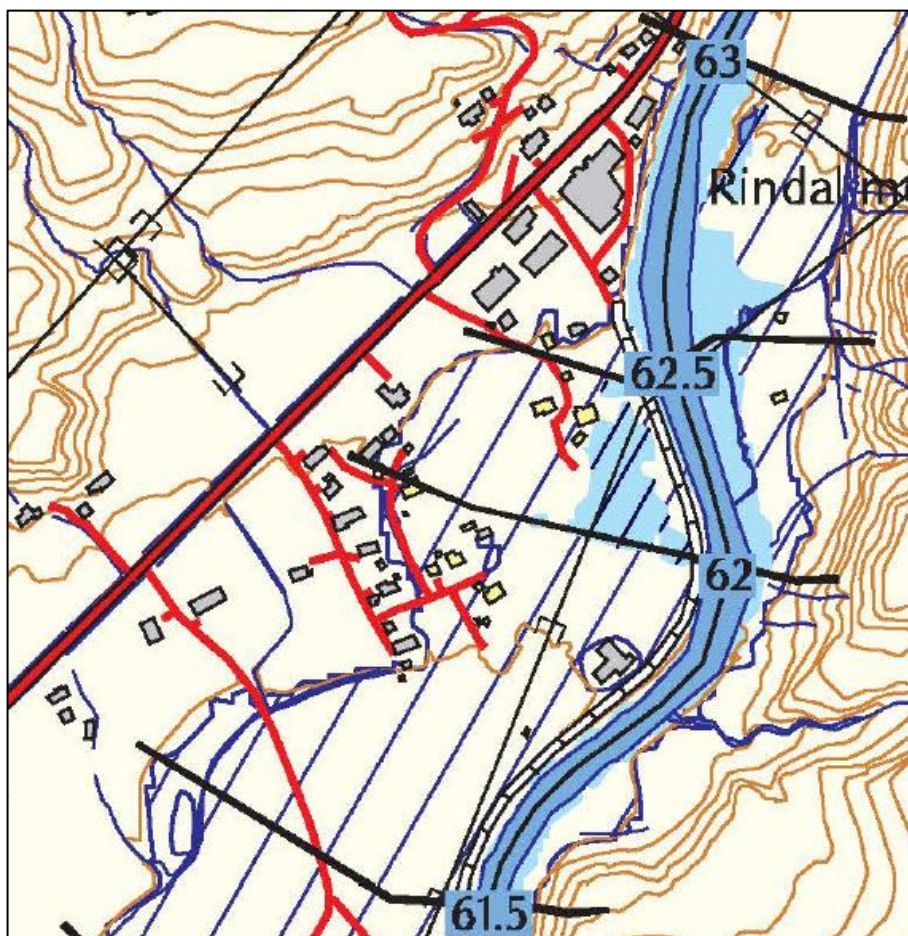
Kommunen har ikke, og er ikke kjent med, annen dokumentasjon av grunnforholdene i planområdet.

I planbestemmelsene er det stilt følgende krav til dokumentasjon av grunnforholdene:

Rapport fra geoteknisk prosjektering skal fremlegges før igangsettingstillatelse kan gis. Av rapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden. Erfaringer og dokumentasjon fra tilgrensende utbygginger kan vise seg å være tilstrekkelig for å avklare grunnforholdene, men dette må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Punkt 4 - Flomfare – 200-årsflom

Utklipp fra NVE's rapport 10/2007 Flomsonekart, Delprosjekt Surna - Kartblad Bolme;
Flomsonekart 200-årsflom:



Tegnforklaring:

- Tverrprofiler med profilnummer
- Oversvømt areal ved 200-årsflom
- Sone med fare for vann i kjeller. Områder som ligger mindre enn 2.5m høyere enn 200-årsflommen.
- Lavpunkter - områder som ikke har direkte forbindelse med elva (bak flomverk, kulvert, m.v). Sannsynlighet for oversvømmelse må vurderes nærmere.

Vannstand (moh.) ved 200 hundreårs flom:

Profilnummer	62	62,5	63
Vannstand (moh.)	81*	83*	84,9*

(Profilnr. 61,5 berører bare areal sør for planområdet.)

* For bestemmelser i arealplaner kommer i tillegg en sikkerhetsmargin på 0,4 m.

200-års flom er dimensjonerende flomhendelse for de aktuelle tiltakene i planområdet (jfr. TEK10s kap 7-2). Planområdet omfatter store deler av flomsonen mellom profilnr. 61,5 og -63, vist på flomsonekartet (forrige side). Oversvømt areal ved 200-års flom er vist med lyseblå farge på flomsonekartet og omfatter her et smalt belte langs elva mellom profil nr. 62,5 og -63. Lavpunkter er flomusatte områder uten direkte forbindelse med elva. Slike er vist med lyseblå farge og svart skravur på flomsonekartet. I planområdet er det et slikt område mellom profilnr. 62 og -62,5. Områdene som er utsatt for oversvømmelse er vist med *faresone - flom* på plankartet, med en tilhørende bestemmelse om at ny bebyggelse ikke er tillatt i disse sonene.

Områdene vist med blå skravur på flomsonekartet er områder hvor det er fare for vann i kjeller ved 200-års flom. Dette gjelder for områder som ligger under de angitte kotenivåene i tabellen på forrige side. Store deler av planområdet mellom profilnr. 61,5 og -62,5 ligger innenfor denne sonen. Angitt kotenivå for profilnr. 62 er bestemmende for lavest tillat gulvnivå i området sør for profilnr. 62; Angitt kotenivå for profilnr. 62,5 er bestemmende for lavest tillat gulvnivå i området mellom profilnr. 62,5 og profilnr. 62; Angitt kotenivå for profilnr. 63 er bestemmende for lavest tillat gulvnivå i området mellom profilnr. 63 og profilnr. 62,5. For eiendommer og tomter som ligger i sonene med fare for flom i kjeller er det i bestemmelsene satt krav om laveste gulvnivå tilsvarende de angitte kotenivåene + en sikkerhetsmargin på 0,4 cm, i tråd med NVE's anbefalinger.

Punkt 5 - Radongass

NGU's aktsomhetskart for radon viser lav til moderat aktsomhetsgrad. Aktsomhetskart for radon er utviklet ved at kunnskap om andel høye radon-konsentrasjoner i boliger som ligger på kjent geologi er overført til andre områder med tilsvarende geologiske forhold.

Kartet kan ikke benyttes til å forutsi radonkonsentrasjonen i enkeltbygninger og er ikke ment til bruk på tomtenivå.

Eventuelle radonforebyggende tiltak skal skje ifm. prosjektering og utførelse av hver enkelt bygning for personopphold jf. "Byggteknisk forskrift § 13-5. Radon".

Punkt 17 – Kulturminner - arkeologiske undersøkelser

Fylkeskommunens Kulturavdeling har gjennomført arkeologiske undersøkelser i planområdet i 2017. I fra undersøkelsene ble det innsendt C14-dateringsprøve fra steinlegging med ukjent funksjon på gbnr 65/3. Datering ga resultatet at steinlegginga er yngre enn 1678 e.Kr. Det vil si at det ikke ble gjort funn av automatisk freda kulturminner innenfor planområdet.

Fylkeskommunen har derfor ingen merknader til det videre planarbeidet når det gjelder automatisk freda kulturminner.

Punkt 30 – Trafikkstøy Fv65

Det er gjennomført en støyutredning for boligtomtene B6 og B7 pga. store deler av disse tomtene ligger innenfor *gul støyzone* ($L_{den} > 55\text{dB}$) iht. vegvesenets støyvarselkart. Det er gitt en bestemmelse (§ 2.2) med krav til støyskjerming av B6 og B7 på bakgrunn av anbefalingene i støyutredningen.

Punkt 31 – Støy fra andre kilder, verksteder kontra bolig

Innenfor området avsatt til kombinert formål er det i andre etasje på det gamle meieribygget gitt tillatelse til bruksendring til boligformål i forbindelse med en ombygging til 7 hybler. Hyblene er lokalisert til 2. etasje av meieribygget, mens bilverkstedet og forretningen ligger i sokkelen i den sørlige delen av bygget. Etasjen i mellom, gjør at hyblene er skjermet fra støyen i fra verkstedet og de øvrige næringsvirksomhetene.

Punkt 34 - Høyspentlinje

Svorka Energi har en 22 kV høyspentlinje som går over dyrka marka sørøst i planområdet. Kraftlinjen ligger i god avstand til eksisterende og ny bebyggelse slik at det ikke skal være noen fare for stråling.

Trafikksikkerhet – Punkt 45 og 46

Fv65 gjennom planområdet og videre sørover består av en rett, flat strekning med gode siktforhold i fra avkjørslene til planområdet. Frisikt i avkjørslene er sikret over annen veggrunn og gangs- og sykkelvegen i tråd med kravene (vegvesenets håndbok N100). Dette med unntak av den nordligste avkjørselen i planområdet hvor frisikt på nordsiden av avkjørselen er sikret med en frisisiktsone over en liten del av området til kombinert bebyggelse.

Gang- og sykkelvegen langs fylkesvegen gir et trygt tilbud til myke trafikanter. Fra gang- og sykkelvegen er det ved avkjørselen til boligområdet markert et kryssingspunkt til busslommen. For å bedre sikkerheten kan det ev. settes opp belysning her. Trafikksikkerheten vurderes ivaretatt på en tilfredsstillende måte i planforslaget.

8. INNSPILL TIL OPPSTART AV PLANARBEIDET

Sammendrag av innspill	Plankontorets kommentarer
Rindal Bondelag v/ Lars Jakob Løset, 29.2.16 Rindal Bondelag ønsker at området ved fylkesvei 65 vest for Bunnpris Rindal blir omgjort til landbruk. Regjeringen har satt som mål og øke norsk matproduksjon i takt med befolkningsveksten og da er det viktig at lettdrevet jord blir holdt i drift. Det er også viktig og tenke på miljø og klimautslipp i og med at dette er areal som ligger nært driftsbygningen og dermed reduserer kjøring av for og møkk ol.	Hvis det skal kunne legges til rette for nye utbyggingsområder her er det vanskelig å helt unngå at dyrka mark blir berørt. Dette og det andre området med dyrka mark, vist til boligtomter, er små, avgrensede jordstykker som ligger inntil nåværende bebyggelse og vei.
Marit Kristin og Per Arve Søyseth g.eiere 64/11, 29.2.16 - Er positiv til regulering av nye boligtomter, men ikke bruk av flat dyrket jord. Kan åpne for boligtomter ved fv65 - På sikt har vi et ønske om å flytte til Rindal, og da ønsker vi at det ikke er boliger for tett innpå vårt småbruk Skjølsvolløyan. Ønsker å ta vare på småbruket som det er i dag. Har planer om å dyrke beite Vest for våningshus, slik at dyrkajoda henger sammen. Og for å kompensere for den jord som gikk tapt ved tilrettelegging av kultursti - Når reguleringsplanen skal utarbeides, må det ta hensyn på bygningenes høyde og størrelse i forhold til dagens bygg - Når det gjelder det området som er regulert som næring/industri må det tas hensyn av støy / støv / adkomst / plassering - Siden vår eiendom ligger innenfor 200års flom grensen vil der bli kunstig med å måtte fylle på høyden for å unngå flommerke. -	Søyseths ønsker mht. til dyrka mark er i hovedsak ivaretatt i planforslaget. Bl.a. er arealene rundt gårdstunet vist til LNFR-formål, slik at de kan benyttes til dyrka mark. De nye områdene til bolig og næring ligger slik til at det bør tåles 2. etasjers bygg uten å medføre store ulemper for naboene. Plan legger ikke til rette for industri eller annen spesilelt støyende virksomhet.
Beboere i Sunna boligfelt, 29.2.16 Eli og Asbjørn Skjølsvold Oddrun og Per Skjølsvold Mette Skjølsvold Aasen og Ronny Aasen Vi ønsker med dette å kommentere noen forhold i Sunna boligfelt som vi mener bør utbedres, spesielt dersom det blir lagt ut flere tomter til boligformål her og veinettet blir brukt av flere myke og harde trafikanter. Vi setter	

stor pris på at veien i boligfeltet ble asfaltert, men i forbindelse med dette arbeidet mener vi det ble gjort en del veitekniske feilvurderinger. Dette er med på å føre til trafikkfarlige situasjoner, som vi tenker det kan være lurt å utbedre. - Først og fremst ble veien mye høyere enn det grusveien var, siden det ble kjørt på pukk og lagt duk og asfalt oppå den eksisterende veien. Dette er med på å gjøre at det blir dype grøfter/bratt skråning ned fra veien, spesielt opp Løåvegen. Her har det lett for å bli stygge fall, dersom f.eks. unger sykler seg utom og ned i grøfta. Denne veien er også mye brukt av unger, i forbindelse med sykling, rolleblades, rulleski og annen aktivitet. Dette er også en av veiene som går direkte til/fra lekeplassen. En løsning på dette kunne vært å legge den lille bekken i rør, og fylle på med masse på vestsiden av denne veibiten. - Veibredden opp Løåvegen er veldig smal, og på sommers tid er det faktisk vanskelig for en personbil og en barnevogn å møtes her og passere hverandre. På vinters tid er det fort gjort å bli lurt, for veien blir brøytet slik at veien virker bredere enn den er. Da skal det ikke mye til før et hjulsett kommer utom veiskulderen, dersom du møter en gående etter veien. - Svingen nedom Holte, der Nysetervegen går over i Tuvholtvegen, må vel sies å være noe feildosert. Ved regnvær eller bilvasking renner alt vannet ned på gardsplassen til Mette Skjølsvold og Ronny Aasen, som ligger sørvest for svingen/utom yttersvingen. Her hadde det kanskje vært mer naturlig at det meste av vannet hadde samlet seg i innersvingen, slik det gjorde før asfalteringen. Slik det framgår av vedlagt kart til berørte parter, ser det ut for at kommunen eier et lite stykke utom veien gjennom hele byggefeltet. Her hadde det kanskje vært et alternativ med en kum eller rist for å ta unna vannet. Ellers er vi positive til at det blir lagt ut flere tomter til boligformål, og vi synes det er bra at de store ekrene fortsatt blir landbruksareal.	De utbedringer av vei og veigrøfter som ønskes her er driftsmessige forhold som kan løses uavhengig av reguleringsplanarbeidet. Løåvegens bredde, inkl. grøfter/fylling, er 6 m eller mer, og er bare begrenset av eiendomsgrensen til boligtomene langs veien.
--	---

NVE, 08.02.16 <u>Flomfare</u> Det er 200-års flommen som er dimensjonerende flomhendelse for denne type tiltak (jfr. TEK10s kap 7-2). Som kjent ferdigstilte NVE et flomsonekart med tilhørende rapport for Surnadal den 18.10.2007. Kartblad «Bolme» omfatter planområdet, noe som Plankontoret har registrert og lavpunktet som er registrert på kartet er inntegnet. Dette er positivt. Vi minner imidlertid om at hele landbruksområdet samt det nordligste av de foreslått bolig-områdene er lagt inn som «kjellerfri» sone på flomsone-kartet og vi anbefaler at det legges på en hensynssone fare (jfr. PBL's § 12-6) på disse arealene med tilhørende bestemmelser som ivaretar sikkerheten ved evt. utbygging. <u>Allmenne interesser i vassdraget</u> Kantsoner langs vassdrag innehar høyt biologisk mangfold og er viktige biotoper for dyre- og planteliv og gir skjul og næringstilgang for fisk. Vi forutsetter derfor at kantskogen mot elva ivaretas gjennom kart og bestemmelser. <u>Grunnforhold og geoteknikk</u> Det er ikke gjennomført noen nasjonal kvikkleirekartlegging i Rindal men det har, bl.a. i forbindelse med vegbygging (grense mot Surnadal) vært observert mindre skredhendelser. Etter det vi kan se av «NVE Atlas» ligger planområdet under øvre marin grense (MG) lokalisert på fluviale avsetninger avsatt fra vassdraget. Elveavsetninger er unge løsmasser, som i områder under marin grense, ofte ligger over eldre marine avsetninger. Marine avsetninger har potensialer for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale. Potensiale for funn av slike løsmasser innenfor planområdet er begrenset da deler av planområdet allerede er utbygd. Forholdet til geoteknikk må uansett beskrives i ROS-analysen til planforslaget. Erfaringer og dokumentasjon fra tilgrensende utbygginger kan vise seg å være tilstrekkelig for å avklare grunnforholdene.	Områdene som på NVE's flomkart er vist som utsatt for 200-års flom er vist med <i>faresone – flom</i> på plankartet, med en tilhørende bestemmelse om byggeforbud. For eiendommer og nye tomter som ligger i sonene med fare for flom i kjeller er det i bestemmelsene satt krav om laveste gulvnivå iht. de kotehøyder - moh. som NVE har angitt. At det ikke er brukt hensynssoner for dette skyldes at det blir uoversiktlig, bl.a. pga. de andre hensynssonene på plankartet. 20 m kantsone er vist langs den sørligste delen av elva. Sonen nedenfor veien langs elva er vist til <i>grønnstruktur – naturmiljø</i>. Videre er det langs den nordligste strekningen av elva vist til <i>faresone – flom</i>. Dette vurderes å sikre bevaring av vegetasjon og naturmiljø langs elva. Ifm. bygging av gangbroen over Sunna i 2015 gjennomførte Sweco Civil AB Geoteknik geotekniske undersøkelser i området der broen er anlagt. Deler av resultatene i fra de geotekniske undersøkelsene er referert under <i>Kap. 7.3 Kunnskapsgrunnlag og Risikoreduserende tiltak – punkt 3 Masseras/skred</i>.
Fylkesmannen, 15.2.16 <u>Generelt</u> Det går fram av oppstartsmeldinga at arealbruksformåla er i samsvar med kommuneplanens arealdel frå 2013. Etter det vi kan sjå av kart/flyfoto er eventuelle	

bustadtomter på dyrka mark i vest ikkje i samsvar med kommuneplanen. Den viser LNFR-området for desse areala.

Natur-og miljøverninteresser

Vi kjenner ikkje til registrerte naturfaglege verdier i plan-området. Vi føreset at det ved nye utbyggingstiltak blir tatt omsyn til verdiane i og langs vassdraget, ved at det m.a. blir sett av ei kantsonebuffer sone langs elva.

Landbruksinteresser

Etter det vi kan sjå omfattar oppstartsvarslet to landbruksareal vest for Nysetervegen som ikkje er i samsvar med overordna plan. Ved mindre endringar av byggjeområdet i kommuneplanen er det eit krav at KU-behovet skal vurderast konkret før planoppstart, jf. KU-forskrifta § 3 bokstav b, § 4 og vedlegg III. Det går ikkje fram av kommunen si oversending korleis desse forholda er vurderte. Dersom kommunen har som føremål å regulere desse områda, så må det i planomtalen visast til konkrete behov for omdisponering av dyrka mark til bustadførernål utover areal som allereie er avsett til utbygging i kommuneplana, og samstundes vise tilgjengelege bustadtomter i området jf. forventa bustadbygging i planperioden. Jamfør jordbruks-arealet som faktisk er avsett til andre føremål i kommuneplanen, så vil vi vise til Jordvernstrategien for Møre og Romsdal der det er krav om at dyrka mark som eventuelt vert omdisponert til bustad/ næringsføremål må få ei høg grad av utnytting for å forhindre vidare utbyggingspress på viktige landbruksareal. Det er også eit ønskje at god matjord frå omdisponerte areal om mogleg kan nyttast til andre førerørnål, som f.eks. å betre arronderinga til andre jordbruksareal i nærleiken, dette for å nå dei nasjonale måla om auka matproduksjon og sjølvforsyningsgrad. Matjord er ein av dei aller største og viktigaste ressursane vi har og må vernast om. Med eit nasjonalt mål om å auke sjølvforsyningsgraden meiner Fylkesmannen at det er uheldig med omdisponering av godt landbruksareal til bustadførernål. Stortinget vedtok den 08.12.2015 ei styrking av jordvernet med eit nytt årleg mål om at det ikkje skal omdisponerast meir eml 4000 daa dyrka mark i året. Stortinget sitt vedtak er ein skjerpa bestilling til kommunar, utbyggarar, regionale mynde mfl. om at jordvernet skal vektleggast endå sterkare enn tidlegare. Det nye nasjonale

Det meste av området vest for Nyseter-vegen er beholdt til LNFR-formål i plan-forslaget. Totalt sett er er større deler av dyrka marka beholdt i planforslaget enn det som er vist i kommuneplan. Planforslaget er forsøkt tilpasset ønskene i fra eiere av dyrka marka i området. Bl.a. ved at området øst for boligfeltet er vist som til LNFR-formål, mens det i kommuneplan er vist til boligformål. I stedet er det vist fire boligtomter i den vestlige delen av området, der arelaene er mer oppstykket av grøfter, terrreng, vei og bebyggelse. Kommunen har vurdert at det ikke er behov for å gjennomføre en konsekvensutredning av planforslaget, men at utredningene i *Kap. 6 Virkninger for miljø og samfunn* vurderes å gi nødvendige avklaringer av planforslaget. I planforslaget har en forsøkt å få til en hensiktsmessig arrondering mellom dyrkamarka og utbyggingsformål.

omdisponeringsmålet krev ein streng praktisering av jordvernet i kommunane si arealplanlegging, og det skal difor særst gode og veldokumenterte grulular til for å omdisponere viktige jordbruksareal. Fylkesmannen rår klart til at landbruks-areala vist til ovanfor vert tekne ut av planområdet, alternativt at områda vert regulert til landbruks-natur-og friluftsfomål etter pbl. § 12-5 nr. 5, med underfomål landbruk. Vi viser til at kommuneplanen, som har blitt til etter ein omfattande demokratisk prosess, syner ei konkret avgrensing mellom byggjeOlmåde og areal som er avsett til andre fomål. Ei ytterlegare omdisponering i strid med overordna plan er etter vårt syn klart konfliktfylt ut frå jordverninteresser.

Samfunns tryggleik

Vi minner om plan og bygningslova sin § 4-3 som slår fast at det må gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsførnål, og ev. endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Fylkesmannen si sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i samfunnsplanlegginga er eit føremålstenleg verktøy for ROS-analyse i planar av denne storleiken.

Sjekklista ligg på Fylkesmannen si heimeside under fana Samfunnstryggleik og beredskap.

Barn og unge sine interesser

Fylkesmannen føreset at barn og unge sine interesser blir tatt vare på, jf. § 5-1 i plan- og bygningslova. Rundskriv T-2/08 om barn og planlegging frå Miljøverndepartementet gir rammer for planarbeidet på dette området.

Vi viser til Fylkesmannens satsing «Betre oppvekst» som mellom anna set eit særleg fokus på barn og unge sine interesser i arealplanlegginga. I vidare planprosess vil vi særleg leggje vekt på at:

- Eigna areal til leikeareal må vere sikra i plankart og føresegner
- Opparbeiding av leikeareal må vere sikra gjennom rekkefølge- og funksjonskrav i føresegnene:
 - Leikeareal skal vere opparbeidd innan første bustad kan takast i bruk
 - Føresegnene må stille funksjonskrav tilleikeareala. Døme: «Nærleikeplass skal opparbeidast med minimum sandkasse, benk og eit leikeapparat».

Det er utarbeidet en ROS-analyse i tråd med DSB sin veilder for dette.

Den eksisterende lekeplassen er opparbeidet og har en størrelse og beliggenhet som ivaretar denne bruken for eksisterende og nye boligtomter på en god måte.

Direktoratet for Mineralforvaltning, 16.02.16 DMF kan ikke se at tiltaket berører kjente mineralforekomster av nasjonal eller regional verdi, og har ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Sunna i Rindal kommune.	
Møre og Romsdal Fylkeskommune, 26.2.16 <u>Automatisk freda kulturminne</u> Vi vurderer planområdet til reguleringsplan for Sunna til å ha potensial for automatisk freda kulturminne, som ligg skjult under markoverflata. Vi vil på grunnlag av dette stille krav om arkeologisk registrering, jamfør § 9 i Kulturminnelova (KML). Den arkeologiske registreringa må gjennomførast før den endelege plana eventuelt kan godkjennast. Vi gjer merksam på at tiltakshavar må dekkje utgiftene ved ei slik undersøking, jamfør KML §§ 9 og 10. Kulturavdelinga ber om skriftleg aksept på vedlagte budsjett (sjå vedlegg), i tråd med nye nasjonale retningslinjer for budsjettering av slike arkeologiske registreringar. Dette er eit maksimum budsjett, det kan tenkast at registreringa tar kortare tid og da vil kostnadene bli tilsvarande mindre. Om uføresette tilhøve fører til forlenga registrering vil vi varsle om dette. Det vil i dette området vere aktuelt å sjakte med maskin etter buplassar, graver og andre automatisk freda kulturminne under markoverflata. Vårt budsjett omfattar ikkje kostnadar til gravemaskin og førar. Ved ønske kan vi hjelpe til med å skaffe dette til veie, men rår elles til at tiltakshavar sjølv ordnar dette, då det vil bli rimeligare for tiltakshavar. Gravemaskina bør helst vere 10-15 tonn, og ha vribar skuff med flat skjær på minst 1,20 meter breidd. Vi rår til at registrering vert gjennomført så tidleg som mogleg i planprosessen. Eventuelle funn kan få innverknad på korleis planen vert utforma. Om ein utsett registreringa til planen er ute til offentleg ettersyn, kan dette forseinke saksgangen fram mot endeleg planvedtak. Ved tinging og aksept av budsjett vert det føresett at tiltakshavar klarerer forholdet til grunneigarar, brukarar og eventuelt andre omsyn. Ved bruk av gravemaskin føreset vi også at tiltakshavar klarerer forholdet til	Det er vudert som mest hensiktsmessig å få gjennomført arkeologiske undersøkelser etter at offentlig ettersyn er gjennomført når det mer klarlagt hvilke nye utbyggingsområder reguleringsplan vil omfatte. Dermed kan de arkeologiske arkeologiske undersøkelser begrensnes til de aktuelle nye utbyggingsområdene.

eventuelle kablar, vassleidningar m.m. Vi ber også om namn og adresse på mottakar av faktura. <u>Planfagleg vurdering</u> For ein stor del er framlegget i samsvar med kommuneplanen, men dette gjeld ikkje vestre del. Dette må bli kommentert i planomtalen når den tid kjem. Vi har ikkje vesentlege merknader til intensjonane som er lagt for dagen i oppstartvarslet. Eksisterande bustader er ikkje regulert, og det er positivt at desse no vert del av plan. I samband med dette er det sjølv sagt både nødvendig og tenleg å avklare kva areal som skal leggst til rette for leik for heile feltet samla. Vi vil legge vekt på dette ved offentleg ettersyn. Vi viser til fråsegn frå Vegvesenet og støttar kravet om reduksjon i talet på avkøyringar. Når det gjeld forretningsareal i nordkant, må opning for detaljhandel avgrensast til maksimalt 3000 kvm, jamfør Regional delplan for attraktive byar og tettstader. Vi ser gjerne at det vert mindre, men har ingenting i mot at eventuelle verksemdar som allereie eksisterer vert sikra i planen. <u>Konklusjon</u> Det vil bli stilt krav om arkeologisk synfaring, eventuelt etterfølgande registreringar i samband med offentleg ettersyn, jamfør kulturminnelova §§ 9 og 10. Det vil vere ein fordel om desse vert tinga og gjennomført før offentleg ettersyn. Vi vil elles ha merksemd på korleis det er lagt til rette for barn og unge. Gamal og ny bustadbebyggelse må i så måte sjåast i samanheng. Det må ikkje opnast for detaljhandel utover maksimalt 3000 kvm, jamfør regional delplan for attraktive byar og tettstader.	
Sametinget, 17.02.16 Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet. Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette: <u>Kulturminner og aktsomhetsansvaret.</u> Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding	Aktsomhetsansvaret iht. kulturminneloven er tatt inn i planbestemmelsene.

sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken. Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (<i>sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring</i>), teltboplasser (<i>synlig som et steinsalt ildsted</i>), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.	
Statens vegvesen, 17.2.16 <u>Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen:</u> Innenfor planområdet er det flere eksisterende atkomster til fv 65. Ved planlegging av nye etableringer i området, må planen vise hvordan atkomstforholdene skal bli i framtida. Eksisterende enkeltavkjørsler må stenges. Totalt må planen legge opp til færre tilknytninger enn det vi har nå på strekningen. Mellom de to næringsbyggene i nordre del av planområdet ligger det et kryss med fv 65. Dette krysset må strammes opp i ny reguleringsplan. Etter innspill fra buss-selskapet er det ønskelig å få regulert inn en busslomme på hver side av fv 65. I forbindelse med planlegging og bygging av g/s-vegen Bolme-Børset, ble det registrert kvikkleire i det området. Vi vet ikke hvor langt oppover dalen vi kan påregne kvikkleire, men problemstillingen må vurderes i prosessen. Byggegrensa langs fv 65 er i utgangspunktet 50 meter fra senterlinjen. Støy må være tema i planen. Vi går ut fra at Statens vegvesen blir involvert ved behov i planprosessen	Innspillene fra vegvesenet ble tatt til etterretning i det første planutkastet. Seinere har det kommet flere innspill derfra i de to høringsrundene.