
Kalkberget masseuttak

Detaljregulering i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-3

PlanID: 156720150001

Reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse

Vedtatt av Rindal kommunestyre 22. juni 2016

Innhold

Reguleringsbestemmelser	3
§ 1 Planområde	3
§ 2 Reguleringsformål	3
§ 3 Fellesbestemmelser	3
§ 4 Masseuttak	3
§ 5 Lager	3
§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	3
§ 7 Hensynssone – frisiktsone ved vei	4
Planbeskrivelse	5
Rammer for planarbeidet	5
Arealformål	6
Virkninger av reguleringsplanen	7
Prosess og merknader	10
Vedlegg	12

Reguleringsbestemmelser

§ 1 Planområde

Reguleringsplanen omfatter del av gnr. 39, bnr. 2 i Rindal.

§ 2 Reguleringsformål

Området er regulert til:

1. Bebyggelse og anlegg:
 - Masseuttak
 - Lager
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjørevei
 - Annen veigrunn – grøntareal

§ 3 Fellesbestemmelser

Dersom det under arbeid gjøres funn som kan være automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet stanses og kulturvernmyndighet straks varsles.

§ 4 Masseuttak

Høye skjæringer skal sikres med gjerde fra oversiden. Gjerdet skal plasseres slik at nødvendig plass for vedlikehold dekkes innenfor arealformålet.

Masseuttaket skal kun drives hverdager mellom kl. 07.00 og 20.00 og lørdager mellom kl. 07.00 og 16.00. Boring og sprenging skal kun foregå mandag til fredag.

Ved avslutning av virksomheten skal området tilbakeføres til LNF (landbruks-, natur- og friluftsområde). Skjæringer skal begrenses med innfylling av skrotmasser fra masseutvinningen. Egnede arealer skal gjenplantes.

§ 5 Lager

Området kan bebygges med lagerhaller. Inntil 30 % av arealet kan bebygges (30 %-BYA), eksklusiv parkerings- og opplagsplasser utendørs.

§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Regulert kjørevei og annen veigrunn med avkjørsler holdes fri for materiell, produkter og avfall tilknyttet omkringliggende virksomhet.

Annen veigrunn – grøntareal skal ikke være kjørbart areal, og ikke benyttes som avkjørsel fra FV 344.

Anleggstrafikk på FV 344 skal varsles med skilt i begge fartsretninger. Skiltene skal kun brukes når anleggstrafikk pågår. Skiltplan skal godkjennes av Statens vegvesen, før oppstart av virksomhet som medfører kryssing av FV 344.

§ 7 Hensynssone – frisiktsone ved vei

Regulert frisiktsone skal holdes fri for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende parsell av FV 344.

Planbeskrivelse

Areal & Plan as - februar 2016

Rammer for planarbeidet

Planområde

Planområdet ligger ved Gåsvatn i Rindal, ca. 20 km fra Rindal sentrum. Planområdet avgrenses mot eiendomsgrense i vest og LNF-områder i nord, øst og sør.

Gjeldende planer

I gjeldende kommuneplan for Rindal er planområdet avsatt til masseuttak og LNF. Gjeldende reguleringsplan for Kalkberget steinbrudd av 2003 dekker en mindre del av planområdet. En driftskonsesjon er gitt for området som ble regulert i 2003.

Dagens situasjon

Planområdet omfatter eksisterende masseuttak ved Kalkberget, samt naturlig furuskog vestover og plantet granskog nordover fra eksisterende masseuttak. FV 344 strekker seg gjennom området, med eksisterende masseuttak på vestsida, og tilhørende opplagsplass på østsida.

Arealformål

Masseuttak

Eksisterende masseuttak planlegges videreført, sammen med utvidelser vest- og nordover, for å sikre videre drift av kalksteinressursen på eiendommen. Alt uttak og bearbeiding av masser vil foregå i området regulert til masseuttak. Bearbeidingsgraden ved masseuttaket planlegges å øke i tiden framover, for å utnytte forretningspotensialet til kalksteinsbruddet noe bedre enn i dag.

Lager

Eksisterende opplagsplass øst for FV 344 planlegges videreført som lagerområde. Her planlegges lagerhaller for tørrlagring av landbrukskalk og strøsand, samt utendørs lagerområder for andre fraksjoner. Arealdisponeringen bidrar til å skille salgs- og distribusjonsvirksomheten fra masseuttaket og produksjonsvirksomheten på selve bergressursen. Dette er positivt for trafikksikkerheten ved anlegget, og gir i tillegg driftstekniske fordeler. Anlegg og aktiviteter knyttet til lagring og levering av produkter vil ikke komme i veien for utvinning og produksjon, og det vil ikke bli behov for flytting av faste anlegg etterhvert som utvinningen skrider frem. At ordningen medfører to avkjørsler fra FV 344 er i utgangspunktet uheldig for trafikkavviklingen, men med den lave trafikk tettheten man kan se for seg på denne veien, vurderes disse ulempene å være underordnet i forhold til fordelene nevnt ovenfor.

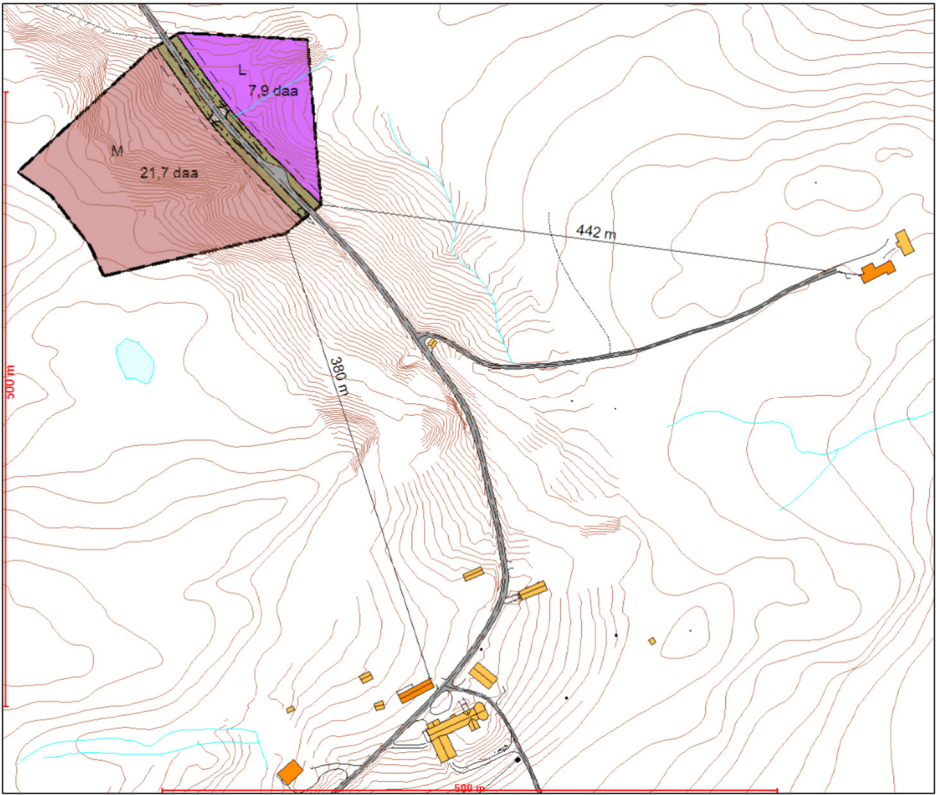
Kjørevei

FV 344 er avsatt til kjørevei i tråd med kartgrunnlaget, utvidet til 5 m bredde der kartgrunnlaget viser smalere vei.

Annen veigrunn - grønnstruktur

Annen veigrunn er lagt til 7 meter til hver side fra kjørevei-formålet, for å sikre tilstrekkelig areal til sikkerhetssone og eventuelt erverv av veigrunn.

Virkninger av reguleringsplanen

Tema	Situasjon og virkninger
Naturressurser	Planen legger til rette for utvinning av drivverdig forekomst av kalkfjell, og andre bergarter. Planområdet berører ca. 3 daa skogsmark av høy bonitet, med plantefelt av gran i hogstklasse 3. Øvrig skogsareal er naturlig furuskog i hogstklasse 5 på middels bonitet.
Landskap	Masseuttak innebærer skjæringer i åsryggen Kalkberget, med innsyn fra FV 344. Ingen nærliggende bebyggelse vil få innsyn til planområdet. Planlagte utvidelser av masseuttaket vil kunne medføre utvidede skjæringer, i lengderetning. Høyden på skjæringene vil ikke øke nevneverdig.
Natur og miljø	<p>I følge Naturbasen berører planområdet ingen spesielle artsdata eller naturtyper. Markerte skogbevokste åsrygger skjerner omkringliggende bebyggelse mot støv og støv fra masseuttaket. Nærmeste avstand til beboelseshus er 380 m. I følge Retningslinje for behandling av støv i arealplanlegging (T-1442/2012) skal særlige retningslinjer for arealbruk vurderes innenfor arealer som mottar lydbølger over 50 dB (L_{den}) fra industriområder med impulslyd. Med de avstandene og den topografien vi har mellom planlagt tiltak og eksisterende boliger, vurderes støyverdiene å ligge langt under denne terskelverdien. Det er heller ikke gitt særskilte vilkår om behandling av støv i gitt driftskonsesjon for eksisterende masseuttak. Tiltak mot støv vil bli vurdert ved søknad om tiltak.</p>  <p><i>Figur 1. Avstander til nærliggende bebyggelse</i></p>
Kulturminner	Det er ikke registrert verneverdige kulturminner i eller i umiddelbar nærhet av planområdet.
Samfunn	Reguleringsplanen berører ingen spesielle samfunnsinteresser.

Barn og unge	Reguleringsplanen berører ingen viktige områder for barn og unge. Planen genererer heller ikke spesielle behov for tilrettelegging for barn og unge.
Transportnett	Avkjørselsforholdene ved planlagte avkjørsler vurderes å være meget gode. FV 344 er en kort og lite trafikkert fylkesvei, med avkjørsel fra FV 343 gjennom Lomunddalen i begge ender. Begge fylkesveiene har god kapasitet, og den begrensede trafikkøkningen planlagte tiltak medfører vil være fullt forsvarlig ut fra trafikknettets kapasitet.

Risiko og sårbarhet

For vurdering av risiko og sårbarhet henvises til sjekklister på side 8, med følgende tilleggskommentar:

Sikring av skjæringstopp:

Eksisterende og planlagt masseuttak medfører høye skjæringer som kan medføre ferdselsfare. Toppen av skjæringene bør avsperras med gjerde.

Emne		Er det knyttet spesiell risiko til følgende forhold?	Nei	Se kommentar
Naturgitte forhold	a	Er området utsatt for snø- eller steinskred eller større fjellskred?	X	
	b	Er det fare for flodbølger som følge av fjellskred i vatn / sjø?	X	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	
	d	Er området utsatt for flom / flomskred?	X	
	e	Er det registrert radon i grunnen?	X	
	f	Vil skogbrann / lynnbrann i området vere en fare for boliger / hus?	X	
	g	Er området sårbart for ekstremvær / stormflo?	X	
	h	Annet (spesifiser)?	X	
Omgivelse	a	Regulerte vannmagasin i nærheten, med spesiell fare for usikker	X	
	b	Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		X
	c	Vil drenering kunne føre til oversvømming i lavereliggende områder?	X	
	d	Annet (spesifiser)?	X	
Virksomhetsrisiko	a	Omfatter området spesielt farlige anlegg?	X	
	b	Vil utilsiktede / ukontrollerte hendelser i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?	X	
Brann- / ulykkes-	a	Utilstrekkelig slokkevannforsyning (mengde og trykk)?	X	
	b	Tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?	X	
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
	b	Vil utilsiktede / ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjøre en risiko for området?	X	
	c	Er det spesiell risiko knyttet til bruk av transportnett i området: til skole / barnehage? til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?	X	
	d	Transport av farlig gods til / gjennom området?	X	
Kraftforsyning	a	Magnetfelt fra høyspentlinjer?	X	
	b	Spesiell klatrefare i høyspentmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke / svekke) forsyningssikkerheten i	X	
Sårbare objekter	a	Medfører bortfall av følgende tjenester spesielle ulemper for området: -elektrisitet ? -teletjenester? -vannforsyning? -renovasjon / spillvann?	X	
	b	Er det vannforsyning / drikkevatt i området	X	
	c	Spesielle brannobjekt i området?	X	
	d	Omsorgs- og oppvekstinstitusjoner i området?	X	
Er området påvirket / forurenset fra tidligere bruk	a	Gruver: Åpne sjakter, steintipper etc.?	X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	X	
	c	Industrivirksomhet som f. eks. avfallsdeponering?	X	
	d	Annet (spesifiser)?	X	
Ulovlig virksomhet	a	Er tiltaket i seg selv et sabotasje- / terrormål?	X	
	b	Finnes det potensielle sabotasje- / terrormål i nærheten?	X	

Prosess og merknader

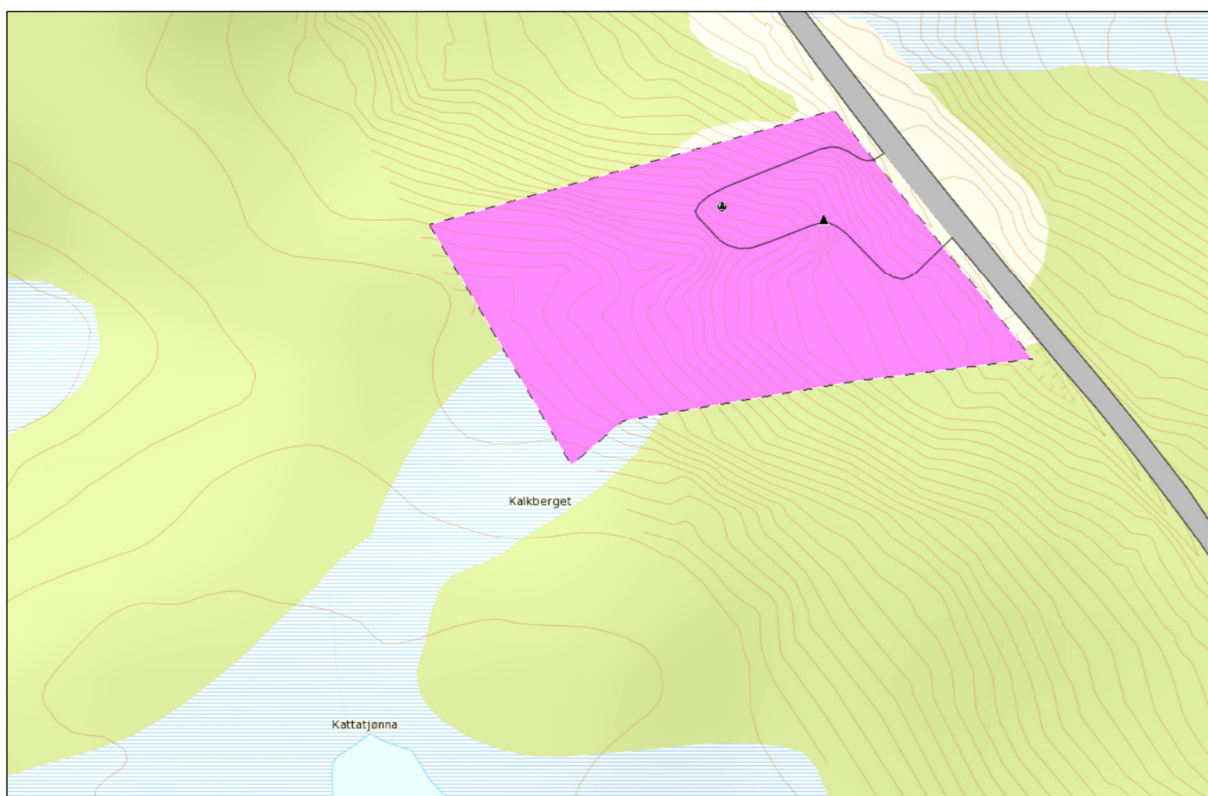
Oppstartmøte med Rindal kommune, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-8, ble holdt 04.12.2015. Reguleringsplanarbeidet ble kunngjort i avisene Sør-Trøndelag 12.12.2015 og Driva 16.12.2015, i henhold til plan og bygningslovens § 12-8. Vedlagt kopi av varslingsbrev datert 30.10.2013 viser hvem som ble varslet skriftlig om reguleringsplanarbeidet.

Nedenfor følger hovedpunkter fra innkomne tilbakemeldinger under planprosessen, og eventuell behandling av disse i planforslaget:

Direktoratet for mineralforvaltning

- Gjør oppmerksom på at karbonat- og pukkressursen er registrert av Norges geologiske undersøkelse (NGU), og at foreslått planområde strekker seg ut over den registrerte ressursen.

Kartet nedenfor viser NGU's registrerte utstrekning av ressursen. Ressursen er ifølge kjentfolk del av en større kalkåre, som strekker seg videre vestover, og kommer opp i dagen flere steder nedover Surnadalen. Tiltakshaver og planlegger antar derfor at det vil være drivverdig kalkholdig fjell videre vestover til eiendomsgrensa mot gnr. 39, bnr. 6.



Figur 2. Utsnitt av NGU's «grus og pukk-kart»

- Anbefaler å vurdere utvidelse av foreliggende søknad om driftskonsesjon, som ligger til behandling hos Direktoratet for mineralforvaltning.

Tiltakshaver er i dialog med Direktoratet for mineralforvaltning om dette.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

- Etterlyser referat fra oppstartmøte.
- Gjør oppmerksom på at varslet utvidelse av gjeldende reguleringsplan faller innenfor krav om konsekvensutredning, fordi utvidelsen er mer enn 15 daa større enn avsatt område i gjeldende kommuneplan.
- Gjør oppmerksom på at knuse- og sikteverk omfattes av forurensingslovens kapittel 30, som setter krav til støvdempende tiltak m.m.
- Anbefaler å sette bestemmelser om driftstider ved masseuttaket, og bestemmelser om når tiltaket skal være endelig avsluttet.

Referatet burde vært utsendt med oppstartvarselet, men vedlegges isteden planbeskrivelsen.

Planområdet er nå avgrenset slik at planlagte arealer for utbygging og masseuttak ikke representerer mer enn 15 daa utvidelse i forhold til gjeldende kommuneplan. Dette går fram av plankartet. Kommunen må avklare behovet for konsekvensutredning etter § 3 b i Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, før høring og offentlig ettersyn av planforslaget.

Konkrete tiltak mot støv bør vurderes ved søknad om tiltak.

Tillatte driftstider er definert i reguleringsbestemmelsene. Masseuttaket er tilknyttet eksisterende gårdsbruk i aktiv drift, og drives av gårdbrukeren. Ressursen planlegges drevet og opprettholdt som en del av ressursgrunnlaget til gården på lang sikt, og en eksakt frist for avslutning er ikke ønskelig gjennom reguleringsplanen.

Møre og Romsdal fylkeskommune:

- Har ikke vesentlige planfaglige merknader til oppstartvarselet.

Statens vegvesen:

- Krever at det legges opp til to avkjørsler, en til hver side av FV 344, og at disse skal ligge rett overfor hverandre.
- Mener at det på sikt bør legges opp til at all drift av steinbruddet foregår på én side av fylkesveien.
- Krever at det reguleres tilstrekkelig veigrunn til sikkerhetssoner og evt. erverv.

Tiltakshaver planlegger oppføring av lagerbygg for tørrlagring av visse produkter. For å unngå flytting av bygg og hindring av annen drift er det sterkt ønskelig å benytte arealer på østsida av fylkesveien til lagerformål, som vist i planen og beskrevet på side 5 i denne planbeskrivelsen.

For øvrig er vegvesenets merknader og krav ivaretatt i planforslaget.

Vedlegg

Reguleringskart, datert 01.02.2016

Reguleringskart på ortofoto, datert 02.02.2016

Kopi av innkomne merknader, fra:

- Direktoratet for mineralforvaltning, datert 26.01.2016
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 26.01.2016
- Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 27.01.2016
- Statens vegvesen, datert 22.01.2016

Referat fra oppstartmøte med Rindal kommune

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, datert 30.10.2013