

Reglement for utleie av kommunale lokaler

Vedtatt av kommunestyret 22.6.2023 og driftsutvalget 5.9.2023 (redigert sammen av kommunedirektøren).

1. Generelle regler

Hovedregelen er at det skal betales leie for bruk av og leie av kommunale lokaler. Leiesatsene skal avspeile både hva det koster for kommunen å drifte lokalene, og hva som er leiesatsene for tilsvarende alternative lokaler i bygda.

Heretter fastsettes satsene av kommunedirektøren for ett år om gangen og kan økes i takt med endringer i konsumprisindeksen og med endringer i leiesatsene for alternative lokaler.

Kommunalt ansatte har ikke anledning til å benytte lokaler de har tilgang til, til private eller andre ikke-kommunale formål, men kan være leietaker til ordinære vilkår og ordinære satser.

Kommunedirektøren avklarer nærmere detaljer og administrerer utleien.

Det kan på forhånd søkes om helt eller delvis fritak for leie, men dette skal vurderes strengt ut fra hva som er formålet hver enkelt gang, og ikke gjelde generelt for visse navngitte lag/foreninger, ut over det som er angitt i punkt 4 om fritak nedenfor her.

Barn og unge under 16 år betaler 50 % av ordinær leiesats. Dette gjelder bare for leietakere som er heimehørende i Rindal og er knyttet til organisert aktivitet gjennom lag/foreninger/institusjoner.

Normalt skal bestilt leie betales selv om lokalene ikke brukes.

Leide lokaler må ryddes etter bruk. Møbler og gjenstander settes tilbake på opprinnelig plass.

2. Rindalshuset

Følgende leiesatser gjelder for Rindalshuset fra 1.8.2023:

Idrettshallen	
Hele hallen med garderober	Kr 270,- pr. time Kr 2.500,- pr. dag
Halve hallen med garderober	Kr 140,- pr. time
Garderobeanlegg uten leie av hall/basseng	Kr 200,- pr. kamp/ Kr 500,- pr arrangement (helgesamling etc.)
Svømmehallen	
Svømmehall med garderober (leie av badevakt er påkrevet, det må betales et tillegg for dette)	Kr 350,- pr time
Andre lokaler	
Attanova med scene (kinosal)	Kr 200,- pr time
Skytebane	Kr 170,- pr time
Møterom	Kr 150,- pr time, maks kr 600,- pr gang
Styrkerom	Kr 170,- pr time

Vestibyle	Kr 500,- pr gang (maks 2 t.) Kr 2.000,- ved selskap (dagsleie)
-----------	---

Kommunedirektøren v/kulturenheten kan forhandle fram «pakkeløsninger» for leie ved større arrangement, med utgangspunkt i gjeldende leiesatser. Her inngår også bruk av lokaler ved Rindal skole.

Kommunedirektøren v/kulturenheten fastsetter også billettpriser ved svømmebasseng, styrkerom, individuell leie av idrettshall/skytebane, samt klippekort, kioskpriser og utleie av teknisk utstyr/stoler/bord m.m.

Utleie til enheter i Rindal kommune (internleie) betales etter ordinære leiesatser.

3. Øvrige kommunale lokaler

Følgende leiesatser gjelder for andre lokaler enn Rindalshuset fra 1.8.2023:

ROM/LOKALE	Pr. time (kr)	Maks pr. gang (kr)
Gymsal uten dusj og garderober	120	500
Klasserom og evt grupperom på skolen (bare ett eller to klasserom er til utleie)	150	600
Kantine Rindal skole (for barnebursdag 500 kr, fastsatt av kommunedirektøren)	170	750
Skolekjøkken	170	750
Møterom Eldresenteret (hele salen med kjøkken)	200	1000
Alle andre møterom	160	700

Kommunale råd, nemnder og utvalg leier gratis.

Kursarrangører som kan dokumentere at de får tilskudd fra voksenopplæringsmidler, har også krav på å bruke undervisningslokaler gratis.

Gymsalene ved Bolme og Øvre Rindal leies ikke ut til private bursdager og liknende, bare til lag/foreninger og bare når behovet ikke kan dekkes på annen måte. De øvrige barnehagelokalene leies ikke ut.

Inventar på klasserommene kan brukes av leietakerne, men dette gjelder ikke it-utstyr.

Følgende satser gjelder for utleie til utenbygds lag og organisasjoner:

Klasserom: Kr. 800 pr. døgn

Kantine: Kr. 1.000 pr. døgn

Skolekjøkken: Kr. 1.000 pr. døgn

Disse satsene er også retningsgivende i de tilfeller Rindalshuset skal gi «pakkepris». Satsene inkluderer dekning for renhold og nødvendig tilsyn.

4. Fritak

Følgende leietakere er fritatt fra å betale leie:

Arbeidstakerorganisasjoner, beboere ved helsetunet, jordskifteretten, Rindal Røde Kors besøkstjeneste, Rindal pensjonistlag (bare på Eldresenteret), politiske parti og Blæst'n (bare for øvinger).

For å legge til rette for viktig frivillig arbeid i bygda skal også følgende være fritatt:

«Syng med oss», Sanitetsforeninga med arbeidslag og Demensforeninga.

Fritak for organisert idrett i Rindalshuset for barn og unge under 16 år i regi av lag og foreninger som hører hjemme i Rindal (gjelder fra 1.1.2024).

Arbeidstakerorganisasjoner og politiske parti er ikke fritatt ved eventuelle større særskilte arrangement med eksterne deltakere.

Kursarrangører som kan dokumentere at de får tilskudd fra voksenopplæringsmidler, har krav på å bruke undervisningslokaler gratis, men bare til slik aktivitet, ikke ellers.

Disse barn og unge har gratis leie: Aktiviteter arrangert av skolen, elevstyrte arrangement, ungdomsrådet, 17.mai-arrangement.

Disse skal fortsatt ha rimelig leie, og kommunedirektøren tar en gjennomgang med dem for å avklare nærmere hvilke elementer det heretter skal betales for: Småtrolluka, Camp Trollheimen.

Alle andre betaler etter de generelle reglene her. For dem som i praksis har vært fritatt tidligere, men ikke skal være det lenger, gjelder nyordninga fra 1.1.2024

5. Salg i Rindalshuset

Rindalshuset kan i visse tilfeller tillate leietakere å selge mat sjøl ved arrangement som foregår i hallen, når det er praktisk mulig å få til dette. Eksempler på dette er basarer, messer, premieutdelinger og konserter. Kommunedirektøren kan avtale med Rindal IL ei ordning for begrensa salg av kaffe, kaker mm under handballkamper i Rindalshuset.