



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	24/00190-46	Sivert Dombu	16.09.2025

20240001 Helgetunmarka nord - melding om førstegangsbehandling i formannskapet

Rindal formannskap har behandlet saken i møte 10.09.2025 sak 39/25

Følgende vedtak ble fattet:

Før kommunedirektøren kan legge reguleringsplanforslag ut til offentlig ettersyn, må tiltakshaverne sjøl foreta og bekoste følgende endringer:

- Det må omtales i bestemmelsene at uttak av masse utenfor vegtrase og andre terrenginngrep er søknadspliktige tiltak når de overstiger terskelverdien som er angitt i byggesaksforskriftens § 4.1.f.7.*
- Omfanget av bilvegbygging på myr og de tilhørende tekniske løsningene må beskrives mer detaljert i et revidert planforslag.*
- Tiltakshaverne og kommunen må i fellesskap ta kontakt med vegavdelingen i Trøndelag fylkeskommune for å etablere dialog rundt anbefalte/påkrevde utbedringer av krysset på fylkesvegen, for om mulig å nå fram til nærmere avklaring i forkant av den kommende høringa av planforslaget.*
- Det må framgå av planen og planvedtaket at en samtidig opphever den eksisterende planen.*

Andre anbefalte endringer:

- Alle påviste aktsomhetsområder for flom og skred (jf. temakart fra NVE) bør enten legges inn som hensynssoner i plankartet eller vises på annen måte i planforslaget, sjøl om det ikke er foreslått noen utbygging akkurat der.*
- Det bør vises områder for masseuttak til bygging av veger og parkeringsplasser og beskrives at mest mulig av massene fra bearbeidelse av terrenget skal brukes internt i planområdet.*
- Det bør også framgå av planbeskrivelsen hvordan en tenker seg at vedlikehold og oppkjøring av veger, stier og skiløyper kan foregå, finansieres og organiseres.*
- Det bør tas inn en mindre endring av gjerdebestemmelsen for fritidsbebyggelse, for å sikre god kvalitet på eventuelle gjerder: «[...] Gjerdet skal være minst 1,10 meter høyt, og sterkt og tett nok til å hindre at sau og lam setter seg fast i gjerdet, eller kommer inn på det området gjerdet*

er ment å beskytte». Det bør også lages gjerdebestemmelser for flere deler av planområdet, som parkeringsplassene.

- I planbeskrivelsen er det forklart at planbestemmelsene skal sikre etablering av grind og/eller ferist på vegen ved innmarka og etablering av skilt med informasjon om beite. Slike bestemmelser er ikke tatt med. Dette bør rettes.*
- Forpliktelse om informasjon om beitebruk fra grunneier ved tomtesalg er beskrevet i planbeskrivelsen. Denne forpliktelsen bør også omtales i planbestemmelsene og omfatte informasjon om flere kvaliteter ved området, inkludert hvordan besøkende best kan hensynta beitedyr, fugleliv, natur- og kulturverdier.*
- Det bør framgå tydeligere av planforslaget om det er aktuelt å parkere eller lagre snøskutere i området i deler av året og hvilket areal som i så fall skal benyttes til det.*
- Et registrert kulturminne nær sørøstenden av Husåsvatnet bør vises i plankartet.*
- Et mulig servicebygg på Skråphaugen bør innarbeides i planen med bestemmelser og markering i kartet.*
- Steinar Flåttens ønsker om et øvingsområde for snøskuteropplæring på eiendommen 3/1 holdes utenfor den formelle reguleringsplanen, men bør likevel omtales kort i planbeskrivelsen, særlig fordi et eventuelt øvingsområde vil ha samme adkomst og samme vinterparkering.*

Ved en inkurie har følgende to innledende avsnitt falt ut av tilrådinga og vedtaket, men er likevel underforstått:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar formannskapet at forslag til reguleringsplan for Helgetunmarka nord kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Planen vil erstatte gjeldende reguleringsplan for området.

Kommunen samarbeider gjerne med tiltakshaverne og plankonsulenten om videre oppfølging av vedtaket. Vi vil med det første ta kontakt med vegavdelingen i Trøndelag fylkeskommune for å etablere dialog om vegkrysset på fylkesvegen.

Når vi har mottatt et oppdatert planforslag som oppfyller kravene som stilles ovenfor her, vil forslaget kunne legges ut til ettersyn/høring uten ytterligere behandling i folkevalgt organ. Kopi av saksframlegget er vedlagt.

Med hilsen

Sivert Dombu
Kommunalsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

20240001 Helgetunmarka nord - første gangs behandling - utlegging til høring og ettersyn

Mottakere:
Steinar Flåtten
ALLSKOG SA
Ola Storli
Morten Ivar Nergård
Joakim Sveen Flåtten
Per Kristian Angen