

SAKSFRAMLEGG

Reguleringsplan for Helgetunmarka sør - diverse mindre endringer - sluttbehandling

Arkivsaksnr: 16/116 - 29	Arkiv: K2 - L12, PlandID - 20160001
Saksbehandler: Sivert Dombu	

Saksgang:	Møtedato:	Saksnummer:
Formannskapet	15.06.2016	031/16

Rådmannens innstilling:

Formannskapet vedtar forslag til mindre endringer i reguleringsplanen for Helgetunmarka A (Helgetunmarka sør), som vist

- på vedlagt kart, utarbeidet av Plankontoret etter vedtak i formannskapet 16.03.2016
- i vedlagte reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse

Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14.

Vedlegg:

20050006_endring2016.pdf

Forslag reguleringsendring Helgetunmarka.pdf

Utdrag av søknad fra Turstigruppa.pdf

Varsel om oppstart av endring.pdf

Møtebok for formannskapet 160316.pdf

Uttalelse til høring av revidert reguleringsplan - Møre og Romsdal fylkeskommune

Uttalelse til høring av revidert reguleringsplan - Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Uttalelse til høring av revidert reguleringsplan - Direktoratet for mineralforvaltning

Uttalelse til høring av revidert reguleringsplan

Uttalelse til høring av revidert reguleringsplan

Uttale til offentlig ettersyn av revidert reguleringsplan for Helgetunmarka sør

15.06.2016 Formannskapet

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

FS-031/16 Vedtak:

Formannskapet vedtar forslag til mindre endringer i reguleringsplanen for Helgetunmarka A (Helgetunmarka sør), som vist

- på vedlagt kart, utarbeidet av Plankontoret etter vedtak i formannskapet

16.03.2016

- i vedlagte reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse

Vedtaket fattes i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14.

Bakgrunn:

Formannskapet gjorde 16.03.2016 følgende vedtak:

Forslaget til revidert reguleringsplan for området Langvassvegen / Snurruåsen / Langvassbekken under Helgetunmarka Hytteområde med reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 29.02.2016 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

Ved sluttbehandling av planendringa skal det foreligge revidert plankart for området der følgende elementer legges inn:

1. Rette opp feil angivelse av stikkveger, i samsvar med kart som er tatt inn i saksframlegget her
2. Delvis ny trase for gangvei til gapahuken ved Langvatnet, i samsvar med kart i søknad fra Turstigrutta, men tilpassa innspill fra en nabo
3. Rette opp feil plassering av hyttetomter på eiendommen 4/7, som angitt i saksframlegget her

Vurdering:

Det har kommet høringsuttalelser fra Fylkesmannen, fylkeskommunen, Sametinget, Vegvesenet, Direktoratet for mineralforvaltning og hytteeieren Aage Sliper Midling. Alle disse er vedlagt.

Møre og Romsdal fylkeskommune er ikke kjent med at det er registrert automatisk freda kulturminner i det aktuelle området. De ber likevel om at en er varsom under opparbeiding av området, og at en melder fra til dem dersom det blir gjort funn som kan være av arkeologisk interesse, jf. § 8 i kulturminnelova. Fylkeskommunen har ikke merknader til planforslaget eller til at det blir vedtatt som mindre endring.

Sametinget kjenner heller ikke til at det er registrert automatisk freda kulturminner i området og har derfor ingen spesielle merknader til planen.

Fylkesmannen har ikke vesentlige merknader til planendringa, men forutsetter at omlegginga av stien blir gjort på en så skånsom måte som mulig, og viser til hvor en kan finne nyttige tips.

Vegvesenet og Direktoratet for mineralforvaltning har ut ifra sine ansvarsområder ingen merknader.

Aage Sliper Midling er kjent med at noen hytteeiere i området ønsker å bevare det «opprinnelige» hyttelivet uten framføring av strøm. Sjølv har han et sterkt ønske om strøm, og han mener at det er det rådende synet blant hytteeierne der.

Han peker også på miljøulemper ved bruk av strømaggregat og på reguleringsbestemmelser som sikrer nøktern bruk av belysning. Videre viser han til at strøm er i ferd med å bli vanlig standard for fritidseiendommer, og at det er underlig om et mindretall skulle kunne blokkere det.

Rådmannen finner ikke at noen av de innkomne uttalelsene tilsier endring av planforslaget.

Oppsummering:

Rådmannen har under høringsperioden fått utarbeidet vedlagte reviderte plankart, som forutsettes å erstatte det gjeldende kartet. Punktene om stikkveger, trase for gangveg og plassering av hyttetomter fra formannskapetets utleggingsvedtak er innarbeidet i det nye kartet.

Etter delegeringsreglementet ligger det til formannskapet å vedta mindre endringer i reguleringsplan etter planlovens § 12-14.