



1. Arbeider etter matrikkelloven		
1.1 Oppretting av matrikkelenhet		
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn, matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppmåling av uteareal på eierseksjon		
	Areal fra 0 - 500 m ²	Kr 14.400
	Areal fra 501 - 2000 m ²	Kr 25.200
	Areal fra 2001 - økning pr. påbegynt daa.	Kr 2.300
	Punktfeste	Kr 10.000
	Ved oppretting av flere grunneiendommer fra samme grunneier på samme tidspunkt, gis en rabatt pr tomt på	Kr 1.200
1.1.2 Oppretting av anleggseiendom		
	Volum fra 0 - 2000 m ³	Kr 25.200
	Volum fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynt 1000 m ³	Kr 3.550
1.1.3 Registrering av eksisterende jordsameie		
	Gebyr faktureres etter medgått tid	Kr 1.550/t
1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)		
	Gebyr faktureres etter medgått tid	Kr 1.550/t
	Gebyr for ordinær oppmålingsforretning jfr. 1.1.1, faktureres når den blir gjennomført (senest innen to år).	
1.3 Grensejustering		
1.3.1 Grunneiendom, festegrunn, jordsameie og anleggseiendom		
	Areal fra 0 - 250 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 7.300
	Areal fra 251 - 500 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 9.100
1.4 Arealoverføring		
1.4.1 Grunneiendom, festegrunn, jordsameie og anleggseiendom		
	Areal fra 0 - 250 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 12.650
	Areal fra 251 - 500 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 16.750
	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² (m ³ for anleggseiendom)	Kr 2.100
	Arealoverføring utløser dokumentavgift. Men dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål	2,5 %
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
	For inntil 2 punkter	Kr 4.000
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr 1.000
	For større arbeid beregnes gebyret etter medgått tid	
1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter		
	For inntil 2 punkter	Kr 5.000
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	Kr 1.000

	For større arbeid beregnes gebyret etter medgått tid	
1.7 Timepris for oppmålingstjenester etter medgått tid		
		Kr 1.550/t + mva
1.8 Grunnbeløp ved timesfakturering		
	For alle saker der medgått tid brukes for å fastsette gebyrets størrelse, faktureres et grunnbeløp. (Unntak pkt. 1.9)	Kr 1.550/t
1.9 Hjelp til oppordning av servitutter og heftelser		
	Faktureres etter medgått tid, men uten grunnbeløp	Kr 1.550/t + mva
1.10 Oppmålingstjenester utenom kommunal oppmåling		
	Faktureres etter medgått tid	Kr 2.100/t
	+ grunnbeløp	Kr 1.550
	+ 25 % mva	
	Skrive skjøte	Kr 500
1.11 Utstedelse av matrikkelbrev		
	Se 4. eiendomsinformasjon	
1.12 I de saker som krever tinglysning, kommer dette gebyret i tillegg		
1.13 Privat grenseavtale		
	Gebyr fastsettes etter medgått tid + grunnbeløp	Kr 1.550/t Kr 1.300
1.14 Urimelig gebyr		
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.	
1.15 Betalingstidspunkt		
	Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	
1.16 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, eller når saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, betales gebyr i forhold til utført arbeid.	
1.17 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, kan ekstra arbeid faktureres etter timesats i tillegg til ord. gebyr.	
1.18 Saksbehandling grensejustering og arealoverføring		Kr 1.300
1.19 Eierseksjonering		
	Saksbehandling uten befaring	Kr 4.300
	Saksbehandling med befaring	Kr 7.300

2. Landbruk m.m	
2.1 Deling og konsesjon	
2.1.1 Deling etter jordloven enkle saker	Kr 1.330
2.1.2 Deling etter jordloven andre saker	Kr 2.000
2.1.3 Konsesjon enkle saker	Kr 2.200
2.1.4 Konsesjon andre saker	Kr 5.000
2.2 Gjødseplaner	
2.2.1 Ny gjødseplan, grunnbeløp	Kr 1.250 + mva
2.2.2 Årlig justering, grunnbeløp	Kr 420 + mva
2.2.3 + gebyr i forhold til areal 2 kr/daa inntil 200 + 1 kr over 200 daa	
2.3 Jordprøvetaking	
2.3.1 Jordprøvetaking, grunnbeløp	Kr 1000 + mva
2.3.2 Jordprøvetaking tillegg pr skifte	Kr 60 + mva
2.4 Grøfteplanlegging	
	Rundsum Kr 550 - kr 1.300 + mva

3. Plan- og byggesaksbehandling og bygningskontroll samt utstikking av veger og anlegg mv.	
3.1 Byggesaksbehandling	
3.1.1 Minstesats byggesaker og andre tillatelse	Kr 2.200
3.1.2 Boligbygg	
Oppføring av rene boligbygg evt. sammenbygd med garasje	Kr 10.380
Tillegg for ekstra boenhet	Kr 5.400
3.1.3 Andre kategorier bygg	
0-50 m ² BRA	Kr 4.600
51-100 m ² BRA	+ Kr 5.300
101 m ² BRA -	+ Kr 5.300
For bygg over 1000 m ² kan gebyret økes med opptil	+ 50 %
3.1.4 Mindre arbeider som ikke måles etter areal.	Kr 4.400
3.1.5 Endring av tillatelse	Kr 1.450
3.1.6 Føring i offentlig register av bygg fritatt fra søknadsplikt	Kr 1.160
3.1.7 Delt søknad (Søknad i flere ledd).	
Rammetillatelse	70 % av behandlingsgebyr
Igangsettingstillatelse	50 % av behandlingsgebyr
% beregnes ut ifra behandlingsgebyr for hver enkelt sak, eks. gebyr for behandling av dispensasjon.	
3.1.8 Andre tillegg/fradrag	
Fradrag for uisolerte bygg	- 50 %
For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og eller IG, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid i henhold til medgått tid.	
3.1.9 Søknad om ansvarsrett	
Behandling av søknad om ansvarsrett som selvbygger	Kr 3.600

3.2 Dispensasjon fra lov og forskrift, plan mv.		
	Kurante dispensasjoner (disp.) fra lov, plan og forskrift, uten krav om høring fra ekstern myndighet. Delegert behandling	Kr 2.160
	Disp. fra lov, plan og forskrift, uten krav om høring fra ekstern myndighet	Kr 3.330
	Disp. fra lov, plan og forskrift, med krav om høring fra ekstern myndighet	Kr 7.150
3.3 Utslipp fra spredte avløpsanlegg		
	Behandling av søknad om utslippstillatelse for spredt avløpsanlegg.	Kr 4.400
3.4 Plansaksbehandling		
	Private forslag til regulerings-/bebyggelsesplaner	Kr 17.100
	Tillegg for hytte-/boligplaner:	
	- antall hytter/boliger pr. stk. over 10	Kr 1.380
	- antall hytter/boliger pr. stk. over 50	Kr 660
	Tillegg for planer for andre formål:	
	- målt i areal pr. da over 10 da	Kr 1.440
	<i>For større og kompliserte saker fastsettes gebyr på forhånd.</i>	
	Pristillegg for analoge planer	+ 50 %
	Pristillegg for digitale planer (AutoCAD mm.) som ikke følger siste gjeldende SOSI-format	+ 15 %
	Endring av plan eldre en 01.07.2009	Kr 14.100
	Endring av plan nyere enn 01.07.2009	Kr 8.900
	Pristillegg for analoge planendringer	+ 30 %
	Pristillegg for digitale planendringer (AutoCad mm.) som ikke følger siste gjeldende SOSI-format	+ 15 %
	Maks behandlingsgebyr settes til	Kr 100.000
3.5 Deling etter plan- og bygningsloven		
		Kr 1.650
3.6 Planlegging / stikking av veier		
	Gebyrgrunnlaget holdes uendret med en timepris på 0,20 % av brutto lønn med minstesats:	Kr 1.480 + mva
3.7 Generelt, annet planarbeid/andre behandlinger		
	Mindre arbeider som ikke kan måles i areal	Kr 4.400
	For større arbeider, stikking av veg og påvisning av byggetomt fastsettes honorar etter statens beregningsregler (timepris 0,20 % av brutto årslønn) med minstesats:	Min. kr 1.480 + mva
	Utgifter til annonsering, kopiering, faglig bistand mv. skal dekkes av tiltakshaver.	
3.8 Gebyr ved tilbaketrekking av søknad		
	Ved tilbaketrekking av søknad kan gebyret reduseres opptil 50 %.	
3.9 Tvangsmulkt etter PBL § 32-5		
	Stansing av ulovlig arbeid, oversitting av frist	Min. kr 9.800 + dagmulkt
	Oppføring av ulovlig bruk, oversitting av frist	Min. kr 9.800 + dagmulkt
	Fjerning/retting av ulovlige arbeider, oversitting av frist	Min. kr 9.800 + dagmulkt
	Driftsstyret fastsetter tvangsmulkten.	
	Kommunen kan kreve gebyr innbetalt før saken tas opp til behandling jf. Plan- og bygningslovens § 33-1 og matrikelovens § 16 5. ledd	

4. Eiendomsinformasjon

Eiendomsmeglerpakke	3.190
Eiendomsinformasjon fra matrikkelen	260
Koordinatfil eiendom	220
Grunnkart	305
Godkjente bygningstegninger	450
Seksjoneringstillatelse	305
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	305
Vei, vannforsyning og avløpsforhold	450
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	440
Restanser og legalpant	220
Gjeldene planstatus med bestemmelser	450

5. Vann og avløp

Abonnements- og forbruksgebyrer

	Enhet	Gebyr eks. mva.	Gebyr inkl. mva.
Årsgebyr vann			
Abonnementsledd bolig	Stk.	Kr 4.050	Kr 5.062,50
Abonnementsledd fritidseiendom	Stk.	Kr 2.430	Kr 3.037,50
Abonnementsledd næring	Stk.	Kr 5.062,50	Kr 6.328,13
Årsgebyr forbruk bolig	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 9,45	Kr 11,81
Årsgebyr forbruk fritidseiendom	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 5,40	Kr 66,75
Årsgebyr forbruk næring	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 9,45	Kr 11,81
Årsgebyr målt forbruk	pr m ³ målt forbruk	Kr 9,00	Kr 11,25
Gjødselsdyrenhet i landbruket (23 m ³)	Stk.	Kr 207	Kr 258,75
Årsgebyr avløp			
Abonnementsledd bolig	Stk.	Kr 5.100	Kr 6.375,00
Abonnementsledd fritidseiendom	Stk.	Kr 3.060	Kr 3.825,00
Abonnementsledd næring	Stk.	Kr 6.375,00	Kr 7.968,75
Årsgebyr forbruk bolig	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 20,90	Kr 26,13
Årsgebyr forbruk fritidseiendom	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 11,40	Kr 14,25
Årsgebyr forbruk næring	pr. m ² gebyrpliktig areal	Kr 20,90	Kr 26,13
Årsgebyr målt forbruk	pr m ³ målt forbruk	Kr 19,00	Kr 23,75

Engangsgebyrer

	Gebyr eks. mva.	Gebyr inkl. mva.
Engangsgebyr for tilknytning vann		
Tilkobling inntil 32mm ledning	Kr 14.130	Kr 17.660
Tilkobling inntil 63mm ledning	Kr 18.840	Kr 23.550
Tilkobling inntil 110 mm ledning	Kr 29.450	Kr 36.810
Ved tilkobling av større ledninger fastsettes tilkoblingsgebyret etter forhandlinger.		
Engangsgebyr for tilknytning avløp		
Tilkobling inntil 110 mm ledning	Kr 17.660	Kr 22.080
Tilkobling inntil 160 mm ledning	Kr 29.450	Kr 36.810
Ved tilkobling av større ledninger fastsettes tilkoblingsgebyret etter forhandlinger.		

Levering av slam til renseanlegget belastes med kr. 88 pr. m³ (kr 110,00 pr. m³ inkl. mva.)

6. Feiing og tilsyn

Gebyr feiing og tilsyn helårsbolig:		
	Årsavgift for 1. pipe	Årsavgift pr. pipe utover 1. pipe
Årlig feie- og tilsynsgebyr helårsbolig	Kr 567	Kr 179

Feie- og tilsynsgebyr fritidsbolig og andre bygg:	
	Årsavgift pr. år (Bare ett gebyr selv om det er flere skorsteiner/bygg på eiendommen)
Feie- og tilsynsgebyr for hytte/fritidsbolig	Kr 394

Feiing av spesialskorsteiner og andre oppdrag utføres etter avtale og/eller evt. timesats på kr. 683

6. Renovasjon og Slam

Vi viser til ReMidt sin hjemmeside for priser på renovasjon og slamtømming.

[Priser og abonnement – ReMidt](#)