



ALLSKOG SA
Ingvald Ystgaards veg 13A
7047 TRONDHEIM

Vår dato: 28.05.2024 **Vår referanse:** 202428255-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om planoppstart - Ny reguleringsplan for Helgetunmarka Nord - PlanID 506120240001. Rindal kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 29.april 2024 med varsel om oppstart av detaljplan for Helgetunmarka Nord.

Planområdet strekker seg fra fylkesveg 6166, som ender i gårdstunet til gnr. 3 bnr. 1, og videre øst og nord for Krokvatnet. Planområdet inkluderer også et areal sør for Husåsvatnet. Planområdet strekkes seg i alt ca 3km fra sør til nord og inkluderer tre eiendommer hvor arealet inngår som fremtidig fritidsbebyggelse i KPA og to eiendommer inngår i område avsatt til eksisterende område for fritidsbebyggelse.

Det er 23 godkjente fritidsboligtomter i området hvor 12 av disse er bebygd. Hyttene har ikke innlagt vann og avløp og det er ikke veg inn i planområdet.

Plankartet viser kun planens avgrensing, og slik er det vanskelig å komme med konkrete innspill til de ulike tiltakene som skal etableres.

Kommuneplanens arealdel setter ei ramme på 100 nye tomter og krever felles planlegging for hele Helgetunmarka nord, både for den eldre delen og det som kom til i 2013.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet omfatter flere sefrak-registrerte bygninger, herunder flere 1800-talls høyløer. Dette bør omhandles i planbeskrivelsen. Flere av de sefrakregistrerte bygningene er markert med rød trekant, det betyr at de er underlagt kulturminneloven § 25 som omhandler meldeplikt. Vi anbefaler at det tas inn en generell bestemmelse i planen som ivaretar kulturminner og områdets kulturhistoriske verdier.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:

Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk feltregistrering innen planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner* (fornminner).

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9. Vi viser til vedlagte prosjektbeskrivelse og budsjett for gjennomføring og godkjenning av undersøkelsen.

Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Av dette følger at kommunen ikke kan egengodkjenne reguleringsplanen før vårt arbeid er gjennomført. Feltarbeidet kan kun utføres på barmark, uten tele i grunnen og med tilfredsstillende lysforhold.

Det vil komme en ny uttalelse når de arkeologiske forhold er avklart.
Vedlegg: Notat med prosjektbeskrivelse og budsjett

Fylkesveg

Planområdet ligger ved fylkesveg 6166, hvor trafikkmengden er 50 kjøretøy/døgn målt som årsdøgntrafikk (2023). Skiltet hastighet ved planområdet er 80 km/t.

Vegstrekningen har status som lokal samleveg (funksjonsklasse D) i Trøndelag fylkeskommunes vegstrategi. Vegen er på grunn av funksjon gitt mindre streng holdning, hvor blant annet antall avkjørsler til vegen skal være begrenset, valg av avkjørselssted skal vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet og tillatelse til utvidet bruk av avkjørsler til boligformål normalt gis.

Statistikk viser at antall ulykker øker med antall avkjørsler langs en vegstrekning og at avkjørselsrelaterte ulykker kjennetegnes ved at alvorlighetsgraden er høy, hvor myke trafikanter er overrepresentert. Fylkeskommunen jobber derfor aktivt med å redusere og begrense antall avkjørsler fra fylkesveg. Dette fordi vi ønsker å opprettholde trafikksikkerhet og god framkommelighet.

Ut ifra oppstartsvarselet kan vi ikke se at det er planlagt noen nye avkjørsler fra fylkesveg 6166.

Vi tar forbehold om at vi vil kunne komme med ytterligere merknader ved høring av tiltaket.

Friluftsliv

Det er registrert et svært viktig friluftsområde innenfor planområde, med beskrivelsen «Skiløype oppkjørt med skuter. Tursti til Stokkfjellet. Fiskevatn». Fylkeskommunen forventer at utbygging ikke kommer i konflikt med skiløypetraseene.

Vannforvaltning

Planen skal ivareta hensynet til vassdragsmiljøet. Definisjonen av vassdrag er fastsatt av vannressursloven § 2. Som vassdrag regnes både vannforekomster med årssikker vannføring, og vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Videre defineres vassdrag med tilhørende vanddekt areal ved vanlig flom (10-årsflom).

Tiltak eller aktivitet i og nært vann (for eksempel avrenning) skal legges regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Grunnleggende skal vannforskriften § 4 følges som sier «*Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand [...]*». I praksis betyr det en prinsipiell tilnærming om ivaretagelse av vannmengde og vannkvalitet, naturlig bredde og bunn med kantvegetasjon. Tiltak i vassdrag, i form av å fylle ut i-, lukke, legge om eller rette ut, forbygge/plastre/kanalisere vassdrag er forbudt, jf. vannforskriften § 4.

Vi oppfordrer til at hensynet til vassdragsmiljøet sikres i planens juridiske dokumenter, der det er hensiktsmessig. Regulering i form av arealformål med tilhørende bestemmelser bør vurderes eventuelt bruk av fellesbestemmelse. Vi forutsetter at hensynet til vassdragsmiljøet blir ivaretatt i det videre planarbeidet.

Fylkeskommunen stiller seg gjerne til disposisjon dersom det er ønskelig ved spørsmål angående regional vannforvaltningsplan eller vannforskriften.

Fylkeskommunen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere

Kulturminner:

Nyere tid: Eline Meyer Størseth e-post: elinstor@trondelagfylke.no

Eldre tid: David Berg Tuddenham e-post: davtu@trondelagfylke.no

Vegforvaltning

Eirin Hage e-post: eirhag@trondelagfylke.no

Kontaktperson vannforvaltning:

Sigrød Tørriseng Angen: sigang@trondelagfylke.no

Vedlegg:

helgetunmarka_budsjett

helgetunmarka_begrunnelse

Kopimottaker:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED