

On as arkitekter og ingeniører
Liv Marit Hage Vinje
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

AAMHTESE/SAK
22/1665 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
22/18988

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
20.05.2022

Uttalelse vedrørende oppstart arbeid med reguleringsplan for Tørsetmarka Vest, PlanID: 506120210001, Rindal kommune

Vi viser til deres brev av 27.04.2022

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

Audun Strøm Bakke
ráđđeaddi/rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjammme j'ih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Æjviedåastoje / Hovedmottaker:

On as arkitekter og ingeniører	Orkdalsveien 82	7300	ORKANGER
--------------------------------	-----------------	------	----------

Kopijja / Kopi til:

Rindal kommune	Rindalsvegen 17	6657	RINDAL
Trøndelag Fylkeskommune	Fylkets hus	7735	Steinkjer

Christian Bonvik

Fra: Post
Sendt: mandag 9. mai 2022 08:16
Til: Christian Bonvik; Liv Marit Hage Vinje
Emne: VS: Innspill til reguleringsplan med PlanID: 506120210001 Tørsetmarka Vest
Vedlegg: Situasjonsskart med tomtegrenser.pdf

Bekreftet mottatt.

Mvh Elin

Fra: Meldal Byggservice AS <post@mbygg.no>
Sendt: søndag 8. mai 2022 15:17
Til: Post <post@on-as.no>
Kopi: Are Skjenald-Bernhardsen <are.skjenald-Bernhardsen@malproff.no>; janne_alise <janne_alise@yahoo.no>
Emne: Innspill til reguleringsplan med PlanID: 506120210001 Tørsetmarka Vest

On Arkitekter og Ingeniører AS
Orkdalsveien 82, 7300 Orkanger

Viser til mottatt brev angående oppstart med ny reguleringsplan i Tørsetmarka Vest.
Som eier av hytte Gnr. 68 Bnr. 170 har vi et innspill til ønsket vei bort til nabohytter.

Vi ønsker at veien legges rundt to furuer som skal bestå og som går rett ved dagens gangsti som vist på vedlagte tegning.

Vil veien imidlertid bli lagt på dagens gangsti og øst for disse furuene vil den komme meget nærme vårt uteområde og vår veranda.

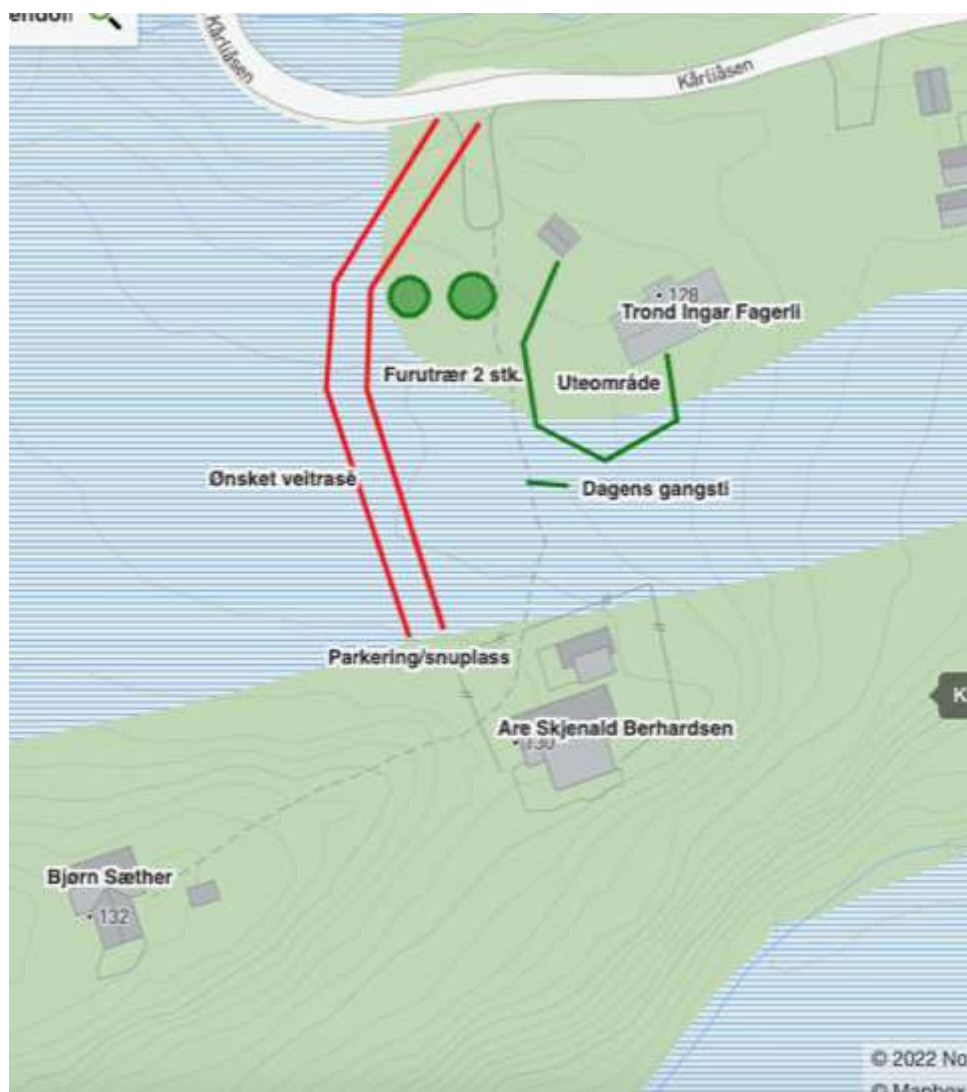
Det ønskes ingen biltrafikk og veitrasè så nærme vår hytte.

På vedlegg 2 ser man at hvis veien legges på dagens gangsti, og de to furene skal bestå (beskjed fra grunneier) muligens må legges inn på hjørnet av vår eiendom.

Veien skal bli adkomstvei til begge disse hyttene og må uansett dras noe mot vest ved parkering/snuplass, dermed vil ikke dette ha noe vesentlig betydning for arbeidet og kostnadene ved trasevalg.

Ber om tilbakemelding på mottatt merknad, og at dette tas til vurdering i arbeidet med ny reguleringsplan.

MVH
Trond Ingar Fagerli





ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Vår dato:	31.05.2022	Vår referanse:	202219102-5	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Tørsetmarka Vest, PlanID: 506120210001. Rindal kommune

Vi viser til deres oversendelse mottatt hos oss 31.mai 2022. Fylkeskommunen er gjort kjent med oppstart av planarbeid for Tørsetmarka Vest, på eiendommene gnr/bnr 68/3 og 68/4. Planområdet inngår i gjeldende kommuneplan for Rindal og er avsatt til fritidsbebyggelse.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for nye hyttetomter med tilhørende infrastruktur. Det skal vurderes om det er plass til ca. 80 nye tomter. Eksisterende utbyggingsområder skal videreføres og bebygde områder skal reguleres slik de er etablert. Alle veier skal prosjekteres av veiplanlegger og det skal legges opp til en mest mulig skånsom veibygging der en bla. skal ha fokus på å unngå store inngrep i myr.

Utfordringer knyttet til avløp fra fritidsbebyggelse er forurensning av lokale drikkevannsbrønner, avløp som gir tilgrising og lukt i hyttebebyggelsen, samt forurensning av badevannslokaliteter som bekker, elver, vann og sjø. For å unngå brukerkonflikter i hytteområdene, er det viktig at vann- og avløpsløsninger planlegges godt og at planleggingen samordnes for hele eller deler av hyttefeltet, samt at vannforsyning og avløpsløsninger ses på i sammenheng. Det er positivt at kommunen stiller krav til VA-plan allerede ved første gangs behandling av planforslaget.

Friluftsliv

Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Turstier, skiløyper etc må ivaretas gjennom planarbeidet.

Vannforvaltning

Planen skal ivareta hensynet til vannmiljø. Vi minner om hva loven regner som vassdrag og grunnvann, jf. vannressursloven § 2. Som vassdrag regnes både vannforekomster med årssikker vannføring, og vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Vi definerer her vassdrag med tilhørende vanndekt areal ved vanlig flom (10-årsflom) som retningsgivende.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Tiltak eller aktivitet i og nært vann skal legge regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. Grunnleggende skal vannforskriften § 4 følges som sier «*Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand [...]*». I praksis betyr det en prinsipiell tilnærming om ivaretagelse av naturlig bekkebredde, - bunnsubstrat (ev. bekkebunn eller bare bunn) og kantvegetasjon.

Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunens vurdering er at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og vi har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi oppfordrer at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Fylkeskommunen vil komme med en endelig uttalelse når planen sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktpersoner

Vannforvaltning: Ina Catharina Storrønning inast@trondelagfylke.no

Kulturminner: Inger Marie Kimo, ingkim@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
SAMEDIGGI / SAMETINGET

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Vår dato: 23.05.2022

Vår ref.: 202208305-2

Deres ref.:

Vår saksbehandler: Trine Gjessen /
trg@nve.no / 41 54 82 77

NVEs svar til oppstartsvarsel - Reguleringsplan for Tørsetmarka Vest, planID 506120210001 - Rindal kommune

Vi viser til brev datert 27.4.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering for Tørsetmarka Vest, i Rindal kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for inntil 80 nye hyttetomter.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Det er lite materiale vedlagt varsel om oppstart, og våre innspill blir derfor mest generelle råd. Det står at myr skal hensyntas ved at veier legges utenom. Det er positivt.

Flom og erosjon

Elva Gryta går gjennom planområdet. Planlagt vei til hyttetomtene vil trolig vil krysse Gryta to steder. Elva og sidebekker må beskrives, inkludert en vurdering av flomfare. Elva må hensyntas i planarbeidet ved at byggverk plasseres i sikker avstand fra erosjonsutsatt skråning og at bredde på kantvegetasjon sikres i planen.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir



dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Trine Gjessen
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS

Kopimottakerliste:

Rindal kommune



On arkitekter og ingeniører AS
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Elisabeth Varsi Stubbrud, 73 19 91 55

Uttalelse til oppstartsvarsel - reguleringsplan for Tørsetmarka Vest - Rindal 68/3 og 68/4

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Det totale planområdet er på ca. 2100. daa. Oppstartsvarselet gjelder to eiendommer innenfor området, 68/3 og 68/4. Området er i kommuneplanens arealdel i hovedsak regulert til fritidsbebyggelse. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ca. 80 nye hyttetomter med tilhørende infrastruktur. Eksisterende utbyggingsområder skal videreføres og bebygde områder skal reguleres slik de står.

Klima og miljø

Ny fritidsbebyggelse

Planområdet inngår i gjeldende kommuneplan for Rindal og er avsatt til fritidsbebyggelse. Rammene for fritidsbebyggelse i kommuneplanen legger vekt på at landskap, miljøverdier, ressursbruk og estetikk skal legges til grunn for utforming og lokalisering. Dette er hensyn som er viktig for oss som miljømyndighet. Vi ber om at det synliggjøres hvordan planarbeidet ivaretar disse hensynene i planen når den legges frem til høring og offentlig ettersyn. Det er i kommuneplanens bestemmelser også definert retningslinjer som har til hensikt å sikre en skånsom utvikling innad i hytteområdene i Rindal. Vi forutsetter at disse legges til grunn ved utforming av planens bestemmelser, og at kommunen jobber proaktivt og bevisst søker alternativer som ivaretar disse hensynene ivaretas på best mulig måte.

Tomtereserve og utbygging etter behov

Gjeldende reguleringsplan for naboeiendommene har en tomtereserve på 162 tomter. Dette utgjør hyttetomter som ikke er bebygde, men som er tillatt oppført allerede i dag. Siden vi ikke har sett den reelle virkningen av denne utbyggingen enda, kan det være utfordrende å vurdere den samlede



belastningen som man vil få på omkringliggende områder. Den samlede belastningen på naturen, landskapet og friluftsområdene forventes å bli mer synlig etter hvert som hyttene og infrastrukturen bygges ut. Dette kan utløse behov for justeringer og føre til at uheldige plangrep blir tatt tak i for sent. Vi anbefaler derfor at kommunen planlegger og bygger ut hytteområder etter behov og i en rekkefølgebasert tilnærming. På den måten kjøper man seg tid til å vurdere de reelle virkningene underveis i planen. En så stor tomtereserve som det er i området fra før, tilsier også at etterspørsel og behov ikke står i forhold til omfanget av planene for området. Vi anbefaler med bakgrunn i dette at planområdet utvides til å omfatte tilgrensende reguleringsplaner, og at det utarbeides rekkefølgebestemmelser om at ny fritidsbebyggelse ikke tillates tatt i bruk før en gitt andel av eksisterende hytteområder er utnyttet. Vi anbefaler her at kommunen setter en høy terskel, ettersom tomtereserven er såpass høy.

Ellers vil vi trekke det frem som positivt at kommunen stiller krav til VA-plan allerede ved førstegangs behandling av planforslaget. Vi forutsetter at overvannshåndtering vil inngå i denne planen som tema. Dette vil kunne gi et bedre bilde på omfanget og virkningene av planen med tanke på forurensing, overvannshåndtering og hvor arealinngrep tenkes gjennomført (nedgraving av rør og utslippspunkt etc.). Vi viser videre til statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging samt klimatilpasning, hvor det står at naturbaserte løsninger for overvannshåndtering skal vurderes og at det skal begrunnes hvorfor disse eventuelt velges bort. Bevaring av myrområder og vannbalansen i disse vil være viktig i den sammenhengen, ettersom myr både fordrøyer vann i perioder med mye nedbør, og hindrer uttørking. Dette er forhold som må vurderes nærmere som del av den videre planprosessen.

Vegføring frem til hytter er i mange hytteområder en forutsetning, men i områder hvor man ser at vegføring frem til hyttene får uforholdsmessig store inngrep, bør det vurderes miljøbesparende anleggs- og driftsmetoder – jf. naturmangfoldlovens § 12. I dette så ligger det at kommunen har en plikt til å vurdere andre alternativer, herunder muligheten for fellesparkeringer med strategisk beliggenhet med mål om å redusere mengden inngrep og betjene flest mulige hytter. Dette vil være et viktig moment i den videre planleggingen.

Kartlegging av naturverdier

Vi kan ikke se at området er systematisk kartlagt, verken i forbindelse med overordna plan eller i senere tid. Området er av betydelig størrelse og det vil her være viktig å gjennomføre en kartlegging iht. miljødirektoratets instruks (NIN) for å finne ut hvilke arter og naturtyper som finnes i området. Det er registrert et stort antall arter i området fra før, særlig fugl, men det er også registrert rikmyr, slåttemyr, intakt høgmyr og økologiske funksjonsområder for flere arter i området. Dette er forholdsvis gamle kartlegginger som ble registrert før ny metodikk. Vi forutsetter at det gjøres en ny kartlegging av naturtyper i området og at hensynet til samla belastning på arter og deres leveområder utredes nærmere og går frem av en egen rapport når planen legges frem til høring og offentlig ettersyn.

Arter unntatt offentlighet



Det er registrert arter unntatt offentlighet i området. Samla belastning overfor disse artene samt rødlista arter vil være en viktig vurdering i den videre planleggingen og vil være noe som må utredes nærmere i egen rapport. Deres leveområder og samla belastning overfor disse må vurderes nærmere. Dette må sees i sammenheng med økt ferdsel og mengden inngrep i området. Vi forutsetter at også dette er på plass når planen legges frem til høring og offentlig ettersyn.

Friluftsliv og landskap

Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Det vil være viktig at kommunen vurderer landskapspåvirkningen og hensynet til friluftslivsverdien med tanke på samla belastning. Vi anbefaler at det utarbeides en egen rapport for friluftsliv og en landskapsanalyse som viser virkninger og avbøtende tiltak som følge av ny fritidsbebyggelse i området.

Vassdrag

Vi viser til vannforskriften § 4 og målet om god økologisk tilstand. Dette må legges til grunn for det videre arbeidet. Statsforvalteren er myndighet for anadrom strekning. For tiltak utenfor anadrom strekning vises det til uttalelse fra NVE og Trøndelag fylkeskommune.

Landbruk

Planområdet ligger i sin helhet innenfor Rindal beitelags grenser.

Vi forutsetter at det søkes løsninger som minimerer landbruksmessige og landskapsmessige virkninger, og at det i planforslaget gjøres rede for hvordan dette er vurdert. Særlig viktig er det å få frem konsekvensene en slik utvidelse vil få for eventuelle beiteinteresser. Dersom en ønsker å tillate gjerder i et regulert område, bør det stilles krav om omfang av inngjerdet areal for å begrense konflikten mot beiteinteressene. Vi anbefaler at kun en begrenset del av tomten, fortrinnsvis i tilknytning til inngangspartiet, gjerdes inn. Bestemmelsene bør også sikre at beitedyr ikke kan komme til skade som følge av utformingen på fritidsbebyggelsen eller inngjerdingen. I dette ligger også nødvendig vedlikehold.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3). Kommunens oppgave er blant annet å:

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarelet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)



- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf.DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.



- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Elisabeth Varsi Stubbrud
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Knut Bakstad – 74 16 83 37

Kopi til:

Rindal kommune

Trøndelag fylkeskommune

Rindalsvegen 17

Fylkets hus, Postboks 2560

6657

7735

RINDAL

STEINKJER

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Deres ref:
Vår ref: 2022/089946
Dato: 20.05.2022
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR TØRSETMARKA VEST – RINDAL KOMMUNE

Plan-ID: 506120210001

Mattilsynet har mottatt varsel om oppstart av reguleringsarbeid for hytteområdet Tørsetmarka Vest i Rindal kommune.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for bl.a. drikkevann, og skal følge opp det som gjelder private- og kommunale planer. Foruten Drikkevannsforskriften, vil også Plan- og bygningsloven, Vannforskriften (om vannområder) og Nasjonale mål for vann og helse være førende i planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å regulere ca. 80 hyttetomter.

Innspill til planarbeidet:

I referatet fra oppstartmøtet står det: "all ny utbygging og en så stor del som mulig av eksisterende hytter bør dekkes av fellesanlegg for vann og avløp".

Alle faglige anbefalinger går ut på at det bør søkes mest mulig fellesløsninger for vann og avløp. Dette er også i tråd med Nasjonale mål for vann og helse (vedtatt av regjeringen i 2014). Det er viktig at det blir satt fokus på vann og avløp så tidlig som mulig i planprosessen. Dette for å kunne utvikle feltet på en slik måte at drikkevannshensynet blir ivaretatt.

Videre står det i referatet: "Plan for veg, vatn og avløp må sendes inn for godkjenning som del av planforslaget". Det er viktig at det før planen blir vedtatt, foreligger en plan for drikkevannsforsyning.

I dokumenta som nå er til høring står det bl.a. at det pr. i dag ikke er aktuelt at kommunen står som utbygger av vann og avløp (VA) i området. Vi ser av områdeanalysen at det allerede er flere grunnvannsbrønner i området. Disse er ikke registrerte hos Mattilsynet.

Det er i referatet stilt spørsmål om kommunen har egne normer eller retningslinjer for bygging av slike anlegg. Om kommunen har egne krav er vi ikke kjent med, men alle vannforsyninger som leverer mer enn 10 kubikk i døgnet den uka i året med mest forbruk, skal plangodkjennes av Mattilsynet. Mindre vannforsyninger, som leverer vann til mer enn ei hytte, skal registreres hos Mattilsynet (se §§ 17 og 18 i drikkevannsforskrifta).

Et annet spørsmål som blir stilt i referatet er om det finnes regler for maksimal størrelse for private anlegg. Drikkevannsforskriften har ingen størrelsesbegrensning.

Det bør foreligge en VA-plan for feltet før fradeling av tomter tillates. Avløpsanlegg må ikke legges slik i terrenget at de kan forurense evt. eksisterende og framtidige drikkevannskilder.

Det står ingenting om det skal være utslippsfrie toalettløsninger. Dette er et viktig moment i forhold til å unngå forurensing av drikkevannet. Vi har i mange tilfeller erfart at fritidsboliger etter en tid etablerer toalettløsninger med utslipp, ofte uten søknad. Hvis dette ikke gjøres i samsvar med helhetlig plan for området, kan det få store negative konsekvenser for grunnvannet.

Uansett om det legges inn vann eller om man har med medbragt, vil det forekomme utslipp av gråvann - dette vil også kunne utgjøre en fare for drikkevannet.

Drikkevann fra overflatekilder uten videre vannbehandling tilfredsstiller ikke dagens krav til hygieniske barrierer, jf. Drikkevannsforskriften § 13. Ubehandlet overflatevann kan pr. definisjon ikke kalles drikkevann. Medbragt drikkevann vil derfor være beste løsningen der det ikke er etablert sikker drikkevannsforsyning.

Vi fikk opplyst av On Arkitekter og Ingeniører AS at ROS-analyse er under utarbeidelse.

Med hilsen

Sissel Grønseth
seksjonssjef

Oddbjørn Heggem
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Statens vegvesen

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Simon Gervais / 94052688

Vår referanse:
22/83697-2

Deres referanse:

Vår dato:
10.05.2022

Uttalelse til varsel om oppstart med reguleringsplan – Tørsetmarka Vest – Rindal kommune

Vi viser til deres brev av 27.04.2022.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Saksopplysninger

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for nye hyttetomter med tilhørende infrastruktur på eiendommene 68/3 og 68/4 i Rindal kommune. Det vurderes i planarbeidet om det er plass til ca. 80 nye tomter. Eksisterende planer innenfor planområde erstattes, hvor allerede bebygde områder reguleres inn. Turstier, skiløyper og andre viktige friluftslivsfunksjoner skal reguleres inn og sikres gjennom planarbeidet. Videre vil også eksisterende planbestemmelser tilpasses dagens forhold og regelverk.

Planområdet har adkomst gjennom diverse private veger og skogsbilveger, og videre gjennom flere avkjørsler fra fv. 65.

Kommunen estimerer at det per dags dato er ca. 73 ledige regulerte tomter på eiendommene 68/3 og 68/4.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Innspill til varsel om planoppstart

Statens vegvesen deler kommunens syn i referatet fra oppstartsmøtet om at det i dag er mange ledige regulerte tomter i området, og at disse burde prioriteres før man planlegger for en så stor utvidelse.

Skulle man likevel planlegge for en utvidelse av hytteområdet, skal det komme fram av planforslaget hvordan økningen vil påvirke trafikkmengden i planområdet sammenlignet med dagens situasjon. Planbeskrivelsen og ROS-analysen skal beskrive hvordan estimert økning av trafikkmengden vil kunne påvirke gående og syklende, samt avkjørslene fra fv. 65.

Adkomst for nødetater må ivaretas og gode renovasjonsløsninger skal sikres.

Statens vegvesen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Simon Gervais

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
RINDAL KOMMUNE, Rindalsvegen 17, 6657 RINDAL
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER