



Saksframlegg

Detaljregulering for Halgunset masseuttak - første gangs behandling

Saksnummer eByggesak: PLAN-20/00006

Forslag til vedtak:

Forslaget til detaljreguleringsplan for Halgunset masseuttak med reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 6.8.2020 og tilhørende plankart sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksopplysninger

Denne saken gjelder første gangs behandling av et innkommet privat forslag til reguleringsplan for nytt masseuttak. Planforslaget er utarbeidet av firmaet Areal & Plan AS i Aure på vegne av grunneieren Per Bakk på Halgunset, gnr 49 bnr 4.

Per Bakk har åpnet et mindre masseuttak, som sideuttak i forbindelse med bygging av felles skogsbilvei over eiendommen. Skogsveinettet i området, samt andre veier og brukere lokalt i Lomunddalen genererer et lokalt marked for grus- og pukkprodukter, og Bakk ønsker å opprettholde et mindre masseuttak på stedet, både for eget bruk og leveranser til det lokale markedet.

Planområdet er avsatt til landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift (LNFR) i gjeldende kommuneplan. Reguleringsplanen innebærer omdisponering til masseuttak i den perioden uttaket pågår, og deretter tilbakeføring til LNFR.

Planområdet er ca. 20 daa stort, og ligger øverst i Halgunsetgrenda i Lomunddalen, ca. 20 km fra Rindal sentrum. Planområdet omfatter en privat skogsbilvei og et mindre steinbrudd i tilknytning til skogsbilveien. Utenom skogsbilveien og eksisterende masseuttak består vegetasjonen for det meste av naturlig bjørkeskog. Utenfor planområdet ligger områder med dyrket mark og naturlig bjørkeskog.

Området planlegges tilrettelagt for et begrenset uttak av fjellmasser, for produksjon av pukk og grusprodukter på stedet. Etter endt drift skal berørte arealer tilbakeføres til landbruks- natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR).

Masseuttak er hovedformålet med reguleringsplanen, og omfatter et areal på drøyt 4 daa. Maksimal intern høydeforskjell innenfor arealformålet er ca. 10 meter, som også er satt som maksimal vegghøyde ifølge reguleringsbestemmelsene. I praksis vil bruddveggen legges i 6-8 meters høyde lengst øst, og avta vestover. Driftsretningen vil være fra øst til vest. De østligste skjæringene vil bli istandsatt med avdekkings- og skrotmasser, så snart driften er avsluttet i dette området. Jordlaget i området er relativt tykt, og tilgangen på avdekkingsmasser vil være tilstrekkelig til å sikre alle skjæringer samt etablere et tynt jordlag i hele masseuttaket etter avslutning.

Et område for lager av ferdigvarer fra masseuttaket er regulert sør for privat adkomstvei gjennom området. Reguleringsbestemmelsene åpner for midlertidige lagerbygg både i lagerområdet og selve masseuttaket,



for produkter og utstyr som bør lagres tørt. Lagerområde utenfor selve masseuttaket kan bidra til orden og rasjonell drift i tidlige driftsfaser, før tilstrekkelig areal er opparbeidet inne i masseuttaket.

Eksisterende privat vei inn i masseuttaket er regulert til kjørevei i fire meters bredde. Langs eksisterende veier er annen veigrunn – grøntareal satt av i 1,5 meters bredde til hver side, med unntak av den delen som støter direkte mot planlagt masseuttak og lager.

Arealer som ikke er disponert til veiformål og masseuttak, er avsatt til LNFR-formål, i tråd med gjeldende arealbruk. Disse arealene vil samtidig fungere som vegetasjonsskjerm rundt masseuttaket i den tiden det er i drift.

Oppstartmøte med Rindal kommune ble holdt 26.02.2020. Reguleringsplanarbeidet ble kunngjort i avisene Sør-Trøndelag og Driva henholdsvis 19.03.2020 og 18.03.2020. Vedlagt kopi av varslingsbrev datert 11.03.2020 viser hvem som ble varslet skriftlig om reguleringsplanarbeidet.

Vurdering

Planbeskrivelsen presenterer planen og går gjennom mulige virkninger knytta til overskriftene *Naturmangfold, Friluftsliv, Landskap, Forurensing og vannmiljø, Støy, Landbruk, jordressurser og reindrift, Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger, Beredskap og ulykkesrisiko, Mulige trusler som følge av klimaendringer.*

Ei gruppe med ansatte fra kommuneadministrasjonen var på stedet på befaring 11.09.2020. Spørsmål omkring inngjerding og støy er omtalt i planbeskrivelsen. Rådmannen vil understreke at det er viktig å hindre ferdsel ved bratte og høye skjæringer og å unngå støy fra sprenging og knusing av stein i perioder når det er folk på en nærliggende fritidseiendom.

Rådmannen finner ellers at gjennomgangen dekker det som med rimelighet kan forventes i et slikt planforslag og har ikke noe ytterligere å legge til. Det er lagt ned betydelig innsats ved utarbeidelse av Risiko- og sårbarhetsanalysen, i samsvar med Fylkesmannens krav og forventninger. Planforslaget kan derfor sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Plankartet er vedlagt. Planbestemmelsene er tatt inn i den vedlagte planbeskrivelsen. Vedlagt følger også kopi av oppstartvarselet, innkomne uttalelser til dette og referat fra oppstartmøte med kommunen. Kommunens innledende innspill går fram av dette referatet, og de synes i stor grad å være fulgt opp.

Rådmannen fastholder at det ikke er aktuelt å be om full konsekvensutredning i denne saken. Totalt uttak vil ikke overskride 10.000 m³, og driftskonsesjon etter Mineralloven er derfor heller ikke aktuelt.

Vedlegg 1: Reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse

Vedlegg 2: Plankart

Vedlegg 3: Innkomne uttalelse til oppstartvarsel – fra Dirmin, Fylkesmannen, NVE, Sametinget, fylkeskommunen og Vegvesenet

Vedlegg 4: Oppstartvarsel

Vedlegg 5: Referat fra oppstartmøte