

ALLSKOG MIDT
Ingvald Ystgaards veg 13A
7047 TRONDHEIM

Deres ref:
Vår ref: 2024/95447
Dato: 16.05.2024
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALE TIL OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR HELGETUNMARKA NORD, RINDAL KOMMUNE

PlanID 506120240001.

Mattilsynet har mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Helgetunmarka nord, Rindal kommune.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for bl.a. drikkevann, plantehelse og dyrevern/dyrehelse og skal følge opp dette i private- og kommunale planer. Foruten Drikkevannsforskriften, vil også Plan- og bygningsloven, Vannforskriften (om vannområder) og Nasjonale mål for vann og helse være førende i planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er planlegge opp til 100 nye hyttetomter i området. I dag er det 12 bebygde fritidsboliger i området. Disse har ikke innlagt vann og avløp.

Hyttene er tenkt å være såkalt "Off-Grid", dvs. at det ikke skal etableres strøm i området. Avløpsløsninger kan være el/gass-do eller biodo.

Beskrevet løsning for drikkevann er medbrakt vann, alternativt borebrønn med felles tappepunkt eller vann lagt til vegg.

Hytteområdet skal ha sommervei fram til Skråpåhaugen. Her er det tenkt å sette opp et sanitærbygg med strøm og innlagt vann.

Vi ser av både oppstartvarselet og referatet fra oppstartmøte at det er lite aktuelt å opparbeide tradisjonelt VA-nett i området.

Faglige anbefalinger går ut på at det bør søkes mest mulig fellesløsninger for vann og avløp. Dette er også i tråd med Nasjonale mål for vann og helse (vedtatt i februar 2024). Det er viktig at det blir satt fokus på vann og avløp så tidlig som mulig i planprosessen. Dette for å kunne utvikle feltet på en slik måte at drikkevannshensynet blir ivarettatt.

Uansett om det legges inn vann eller om man har med medbrakt, og det velges en toalettløsning som ikke medfører utslipp, vil det forekomme utslipp av gråvann. Dette kan forurense både grunnvann og overflatevann dersom det ikke finnes en plan for slikt utslipp.

Det bør foreligge en VA-plan for feltet før fradeling av tomter tillates.

Drikkevann fra overflatekilder uten videre vannbehandling tilfredsstillende ikke dagens krav til hygieniske barrierer, jf. Drikkevannsforskriften § 13. Ubehandlet overflatevann anses derfor ikke som trygt drikkevann uten minst et desinfiserende vannbehandlingstrinn. Medbragt drikkevann vil derfor være beste løsningen der det ikke er etablert sikker drikkevannsforsyning.

Drikkevann:

Alle drikkevannsforsyninger som forsyner flere boenheter (dette gjelder også fritidsboliger) må etableres og driftes etter krava i Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskrifta). Forskrifta stiller krav til at det skal være tilgang til drikkevann i tilstrekkelige mengder og av tilfredsstillende kvalitet. Dette må utredes. Drikkevannsforskriften omhandler også hvilket ansvar som ligger på vannverkseier.

Dette gjelder også evt. felles tappepunkt ved Skråpåhaugen.

Vannverkseier skal planlegge nødvendige tiltak for å beskytte vanntilsigsområdet og råvannskilden. Kommunene plikter også å ta hensyn til og beskytte drikkevannskilder og nedslagsfelt til disse i nødvendig utstrekning. Det må derfor vurderes om det er behov for å etablere hensynssone grunnvannsforsyning i tilknytning til brønnen(e) (H120)

Drikkevannskildens kvalitet og kapasitet må utredes. Mattilsynet forventer at det i det videre arbeidet blir gjort konkrete vurderinger av vannkvalitet og leveringssikkerhet.

Vannforsyningssystem som forsyner mer enn en enkelt bolig/fritidseiendom skal registreres hos Mattilsynet jf. Drikkevannsforskriften § 17.

Ved etablering av egen brønn vises til *Plan- og bygningsloven § 27.1* (bygninger må ikke oppføres eller tas i bruk med mindre det er forsvarlig tilgang til hygienisk trygt drikkevann i tilstrekkelig mengde), samt Drikkevannsforskriften § 5 siste ledd (eier er ansvarlig for at drikkevannet er helsemessig trygt, klart og uten framtreddende lukt, smak og farge).

Er vannforbruket antatt å bli større enn 10 m³ det døgnet det brukes mest vann, vil det utløse krav om plangodkjenning av vannforsyningssystemet før etablering av vannverket kan finne sted. Det er vannverkseiers ansvar å sikre at dette blir ivaretatt.

Dyrehelse / dyrevelferd

Vi registrerer at området er registrert som vårbeite 2 for rein (stort sett bukker), men vi er ikke kjent med om det finnes trekkruiter for andre hjortevilt i området det her er snakk om, men vi nevner likevel: I dyrevernsloven § 3 står blant annet: «Dyr skal behandles godt og beskyttes mot fare for unødige påkjenninger og belastninger.» Ved f.eks. å sikre at eventuelle naturlige trekkruiter for hjortevilt i det aktuelle området opprettholdes i størst mulig grad, reduseres belastningen på dyras naturlige habitat.

Dere bør vurdere en bestemmelse som sikrer at beitedyr ikke kan komme til skade som følge av utformingen på fritidsbebyggelsen eller inngjerdingen. I dette ligger også nødvendig vedlikehold

Plantehelse

Ved eventuell flytting av jord, skal man være klar over at det er risiko for spredning av regulerte planteskadegjørere og ugras. Tiltakshaver har derfor plikt til å hente inn status når det gjelder forekomster av eventuelle planteskadegjørere på eiendommene det gjelder, inkludert tiltak for å hindre spredning til andre eiendommer. Dette gjelder i første rekke anleggsarbeid som omfatter matjord. Spredning kan bl.a. skje ved flytting av masser og maskiner/utstyr som ikke er skikkelig rengjort.

Jordmasser som kommer fra urørte utmarksareal har liten risiko for å bære med seg slike skadegjørere.

Med hilsen

Magne Andreas Cartfjord Mo
Avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734

STEINKJER