



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
PLAN-24/00149-9

Saksbehandler
Sivert Dombu

Dato
05.02.2025

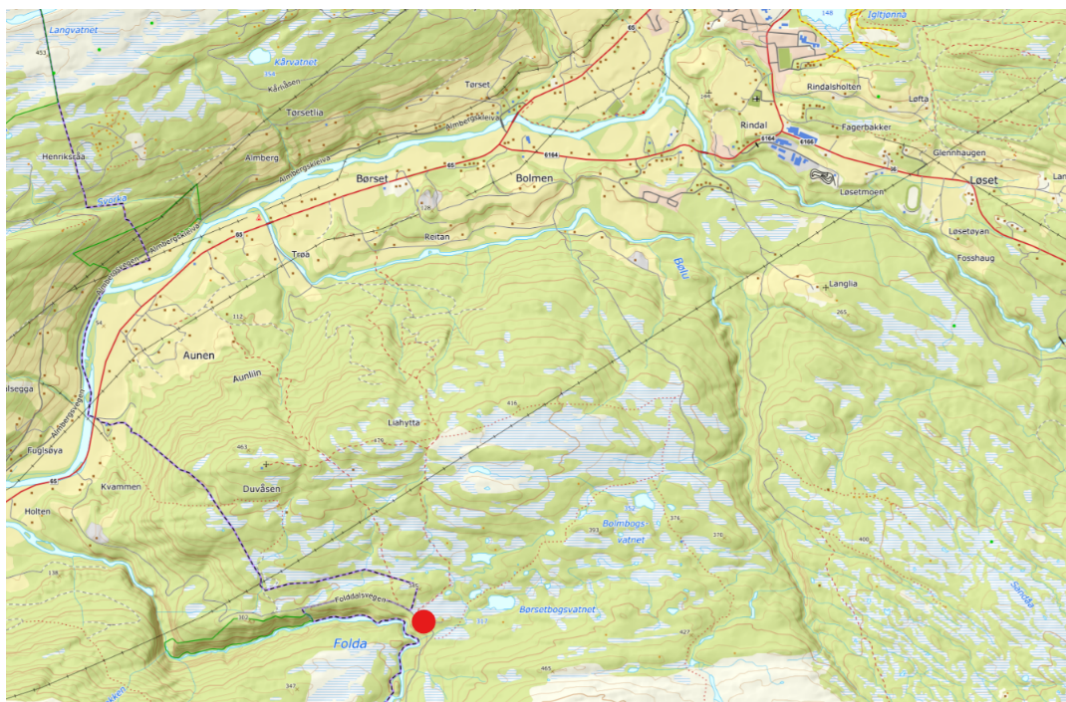
506119890001 Bjørnsledet hytteområde - vedtak om mindre endring av reguleringsplan

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 72 / 2 / 0 / 0

Bakgrunn

Fra Statkraft Energi AS har Rindal kommune fått søknad om tillatelse til å opprette en midlertidig landingsplass for helikopter ved Bjørnsledet ved Folddalsvegen. Det er behov for en slik plass når selskapet i 2025 skal oppgradere sine installasjoner ved Bulu for på den måten å sikre nylig pålagt krav om minstevassføring i elva. Tiltaket er godkjent som byggesak av NVE.

Det aktuelle området er markert med en rød prikk i kartutsnittet nedenfor her.



Postadresse

Rindalsvegen 17, 6657 Rindal

E-post

post@rindal.kommune.no

Besøksadresse

Rindalsvegen 17, 6657 Rindal

www.rindal.kommune.no

Telefon

+47 71 66 47 00

Org.nr

NO 940 138 051

Kommunen har behandla planendringa etter plan- og bygningslovens § 12-14 annet ledd:
«Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.»

Dette medfører at kommunedirektøren gjort endelig beslutning, etter en forutgående høringsrunde. Ettersom det kom inn vesentlige innspill fra Statsforvalteren under høringa, har kommunedirektøren utarbeidet et eget notat om natur, risiko og sårbarhet. Det er også foretatt noen tilpasninger i planbestemmelsene. Kommunedirektøren har dessuten før endelig planvedtak hatt en avsluttende dialog med Kjell Olav Tiset som eier av landbrukseiendommen og ei av de fraskilte tomtene.

Det nye plankartet viser tre hyttetomter, parkeringsplasser og helikopterlandingsplass, og det er ikke foretatt endringer etter høringa.

Kommunedirektørens oppfølging og vurdering

Kommunedirektøren har fulgt opp merknadene fra Statsforvalteren gjennom vedlagte notat, som inneholder ei forenkla vurdering av natur, risiko- og sårbarhet med følgende elementer:

- Relevante kartbaser er sjekket ut for naturfarer, herunder snø- og steinskred
- Omfanget av støy og virkningen av støy er vurdert nærmere
- Tilsvarende for nærhet til vassdrag (flom, overvatn, erosjon), friluftsliv og eventuelle kulturminner
- Også for samfunnssikkerhet knytta til elektriske felt, trafikk, utslipp og brannfare
- Annen påvirkning på omgivelsene, mulige uønska hendelser
- Hvilke virkninger vil tiltaket ha på naturverdier som finnes i området?

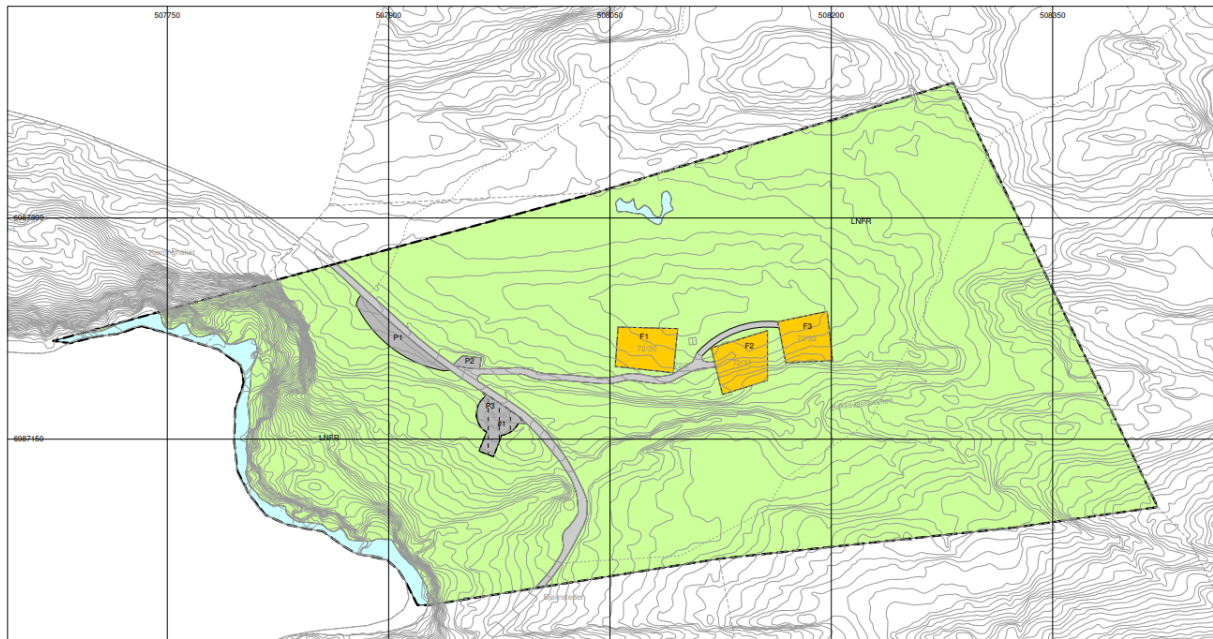
Det er utforma planbestemmelser som hindrer nedbygging av viktige naturverdier, med krav til at eksisterende terreng og vegetasjon skal forbli mest mulig uberørt, og til at myr berøres i minst mulig grad. Det gis anbefaling om at adkomst bør skje fra allerede opparbeidet veg og parkering like ved tomtene. Etter innspill fra grunneieren i møte med kommunen 03.02.2025 åpnes det likevel for framføring av veg også til den siste østligste hyttetomta, men bare dersom det gjennomføres med skånsomme byggemetoder (bruk av nett eller duk som underlag) uten å punktere myra. Framføring av vann- og avløpsledninger må heller ikke medføre punktering av myra. Beitemulighetene er vurdert nærmere, og det er innarbeidet bestemmelse om at kun en begrenset del av tomta, fortrinnsvis i tilknytning til inngangspartiet, gjerdes inn.

Detaljeringsnivået i kommunedirektørens vurdering er tilpassa til at det er tale om et lite område langt fra folk der en eldre reguleringsplan oppdateres, og til at tiltaka er begrensa til tre hyttetomter, parkeringsplasser og helikopterlandingsplass. Alternativet til planendring ville være å gi en enkel dispensasjon for å oppgradere en parkeringsplass til landingsplass for helikopter. Det kan ikke være aktuelt å oppheve planen for tre hyttetomter. Statkrafts tiltak i området er dessuten godkjent av fagmyndigheten NVE.

Vedtak

Kommunedirektøren vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 annet ledd å endre reguleringsplanen kalt «Del av Aunbakken gnr 72 bnr 2» fra 1989 med planid 19890001 slik:

- *Nytt navn er «Bjørnsledet hytteområde», i samsvar med offisielt vedtatt stedsnavn i området.*
- *Plankartet er endret noe og digitalisert, som vist i utsnitt nedenfor her. Fullstendig plankart med siste endringer datert 16.10.2024 er vedlagt dette brevet.*
- *Reguleringsbestemmelsene er oppdatert og framgår også av vedlegg, datert 04.02.2025.*



Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages av personer eller organisasjoner med rettslig klageinteresse. En eventuell klage må framsettes innen tre uker, skriftlig til:

Rindal kommune, Rindalsvegen 17, 6657 Rindal
eller på e-post: post@rindal.kommune.no

Faktura for kommunens arbeid med endring av planen sendes etter avtale til Statkraft Energi AS som egen forsendelse.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Sivert Dombu som kan treffes på telefon 95785911, eller epost sivert.dombu@rindal.kommune.no

Vennligst oppgi saksnummer PLAN-24/00149 ved alle henvendelser.

Med hilsen
Rindal kommune

Sivert Dombu
Kommunalsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Vedleggsliste

Vedlegg:

Bjørnsledet - bestemmelser 04.02.2025

Bjørnsledet - plankart 18.10.2024

Bjørnsledet - kommunedirektørens vurdering 04.02.2025

Mottakere:

Mottakerliste

Mottakere:

SAMEDIGGI / SAMETINGET

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Rune Tiset

Frøde Tiset

Kjell Olav Tiset

TROLLHEIMEN REINBEITEDISTRIKT

STATKRAFT ENERGI AS, Geir Furnes

Kopi til:

Kopimottakerliste