



Husbanken

Rindal kommune - data fra Prognosesenteret og eiedomsverdi

11.04.2025

Husbanken v/Birger Jensen

Rindal kommune - tabellforklaring

Tabellen gir en oversikt over ulike faktorer som kan ha betydning for boligutviklingen i kommunen. Her er situasjonen i Rindal sammenlignet med situasjonen på landsbasis.

- Rindal kommune har 40% flere over 65 år enn landsgjennomsnittet
- Antallet personer under 18 år er på nivå med landsgjennomsnittet
- Befolkningsutviklingen er negativ i motsetning til landsgjennomsnittet
- Husholdningsstørrelsen er på nivå med landsgjennomsnittet
- Folk i Rindal bor 13,8 år i en bolig før de flytter, mot 8,6 år på landsbasis
- Det bygges færre boliger og færre leiligheter enn landsgjennomsnittet, men flere eneboliger og småhus
- Det bygges flere boliger i Rindal enn behovet som Prognosesenteret antyder. Husbanken mener at boligbehovet i Rindal er høyere enn Prognosesenteret og at boligbyggingen før ligge på 2,8 enheter årlig. I 2024 er det gitt 6 igangsettingstillatelser i Rindal.
- Husholdninger i Rindal har lavere snittinntekt og lavere kjøpskapasitet for kjøp ev ny bolig sammenlignet med landsgjennomsnittet
- Arbeidsledigheten er lavere i Rindal enn landsgjennomsnittet
- Saksbehandlingstiden er vesentlig kortere sammenlignet med landsgjennomsnittet

Kommunen har en høyere andel kommunalt disponerte boliger enn landsgjennomsnittet



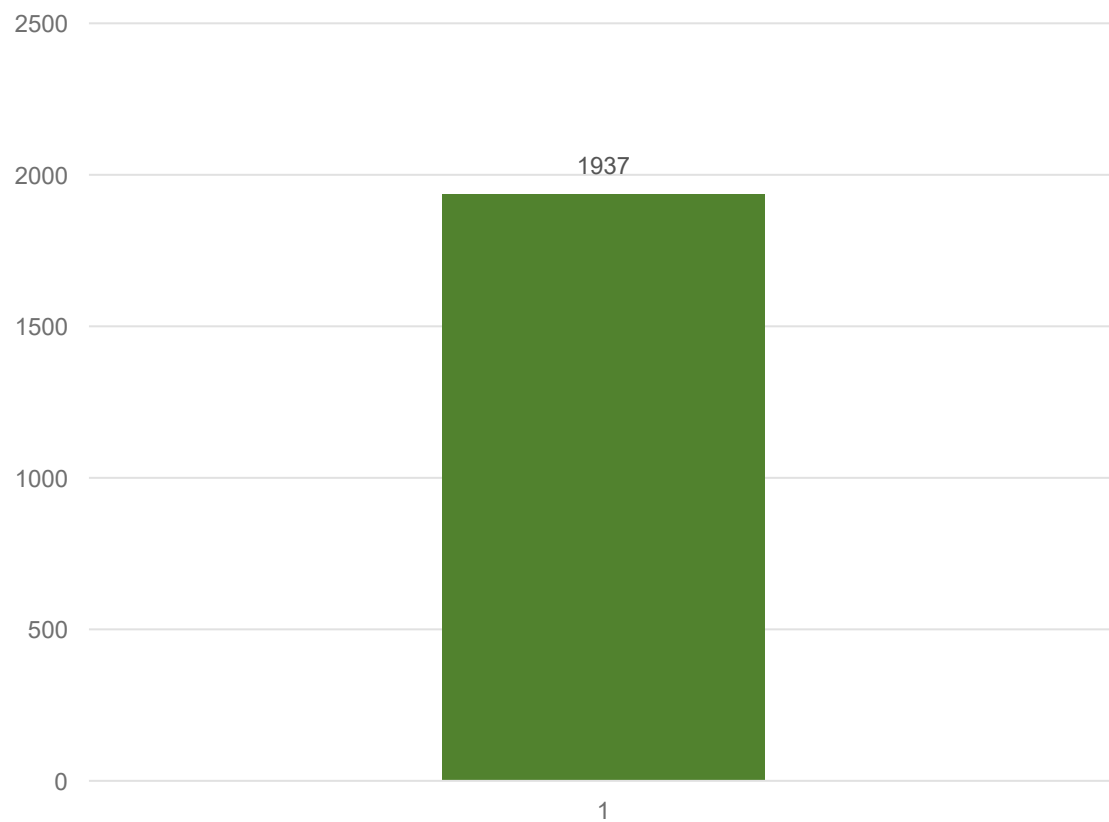
50100150	Rindal	Norge	Indeks
Befolkning	1 937	5 594 340	
Personer over 65 år (%)	26	19	140
Barn og unge (<=18 år) (%)	20	21	94
Befolkningsvekst siste 5 år (%)	-3,3	4,2	-78
Husholdninger	866	2 617 268	
Husholdningsstørrelse (Personer per HH)	2,2	2,1	105
Flytting			
Flyttefrekvens (botid i år)	13,8	8,6	160
Flyttevolum	513	1 572 115	
Nettoflytting	26	82 150	
Boligbygging	6	25 000	
Igangsetting per 1000 innbygger	2,9	4,5	65
Eneboliger og småhus siste 5 år (%)	83	42	197
Leiligheter siste 5 år (%)	17	58	29
Boligmasse	998	2 743 743	
Eneboliger (%)	77	47	162
Småhus (%)	17	21	83
Leiligheter (%)	6	32	18
Boligsalg	0	32 026	
Bruktboligpris, gj. kjøpesum siste halvår	0	4 820 000	50
Bruktboligpris, gj. kvadratmeterpris siste halvår	0	49 000	50
Antall tinglyste omsetninger/ boligmassen	0,0	1,2	50
Årlig boligbehov neste 5 år	1	29 450	
Økonomi			
Gjennomsnittlig inntekt	504 000	588 000	86
Gjennomsnittlig kjøpskap per husholdning	4 970 000	6 510 000	76
Arbeidsmarkedet			
Arbeidsledighet (%)	1,7	2,3	133
Kommuneadministrasjon			
Saksbehandlingstid 3 ukers frist	15	19	126
Saksbehandlingstid 12 ukers frist	1	41	4 133
Eiendomsskatt	Ja		
Kommunalt disp boliger per 1000 innbygger	39	21	

Befolkning - hovedtall

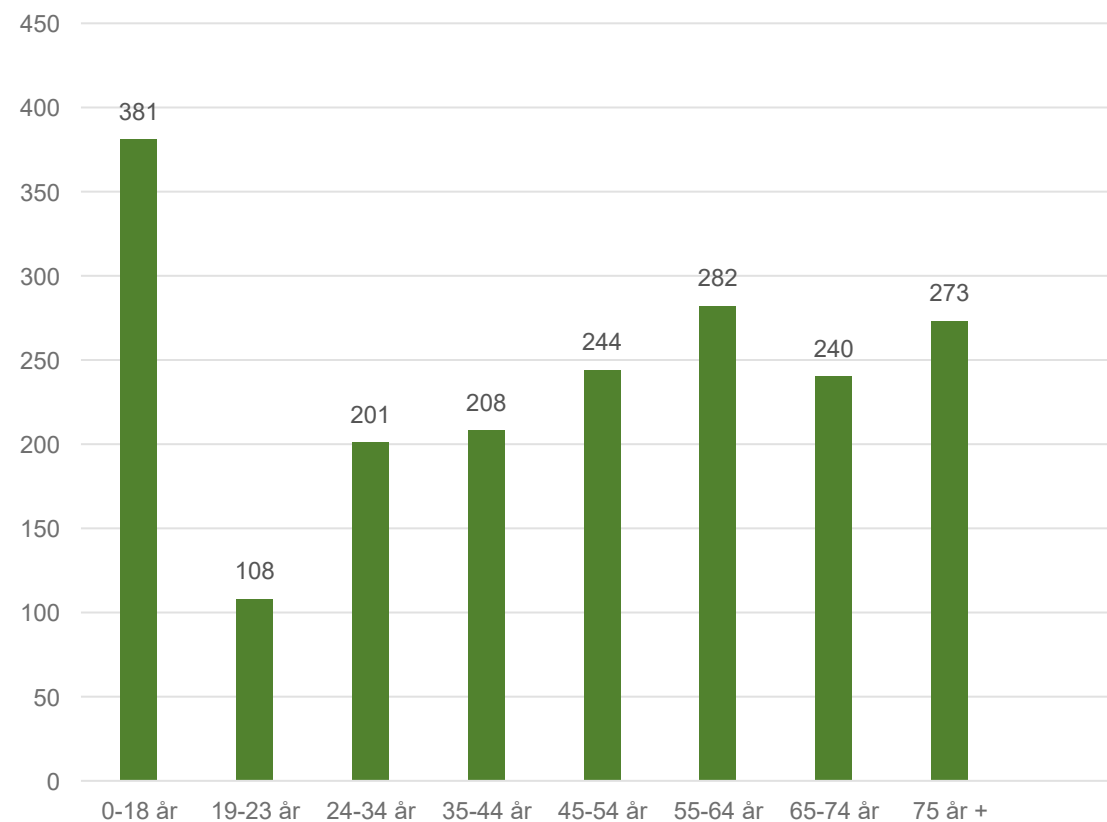
- Befolkningsutviklingen i 2024 sammenlignet med 2025 viser en nedgang.
- Svak økning i befolkningen over 65 år

Befolkning  1 937 2025  -1,1% (-21) ▼ 2025 vs 2024 ▼	Kvinner  954 2025  -0,4% (-4) ▼ 2025 vs 2024 ▼	Menn  983 2025  -1,7% (-17) ▼ 2025 vs 2024 ▼	Befolkning over 65 år  513 2025  0,4% (+2) ▼ 2025 vs 2024 ▼
--	--	--	---

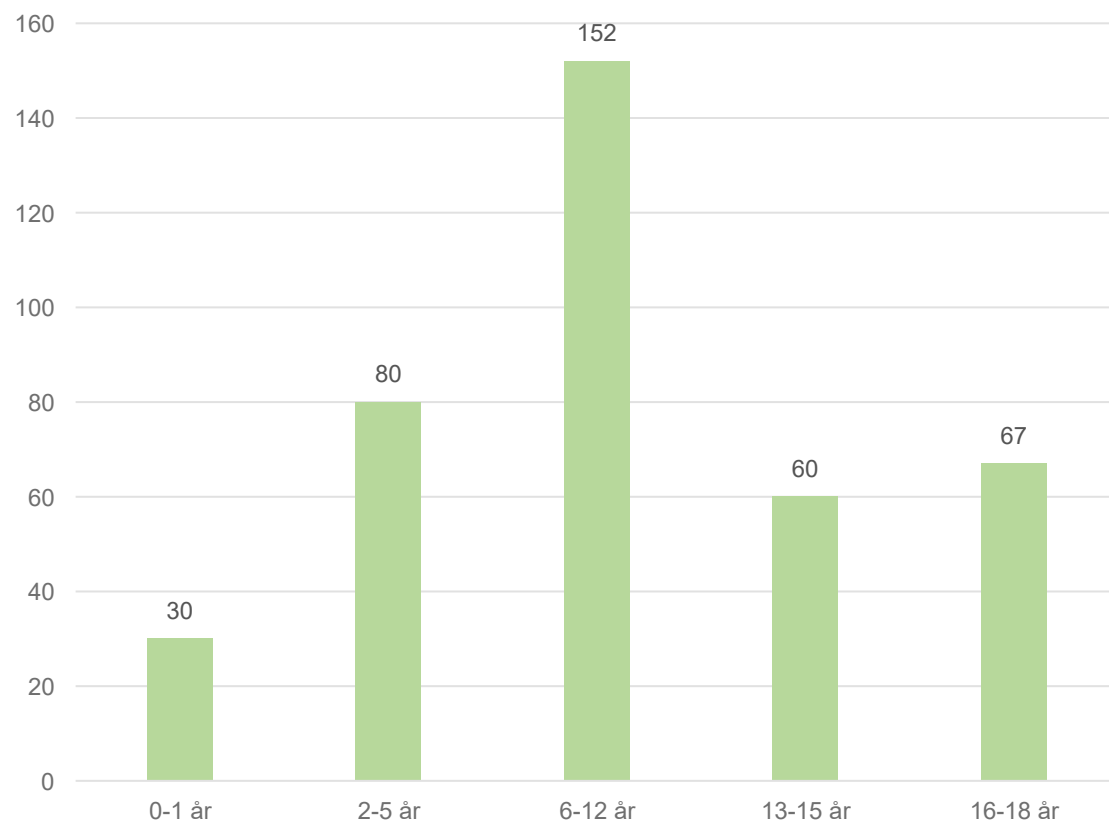
Rindal



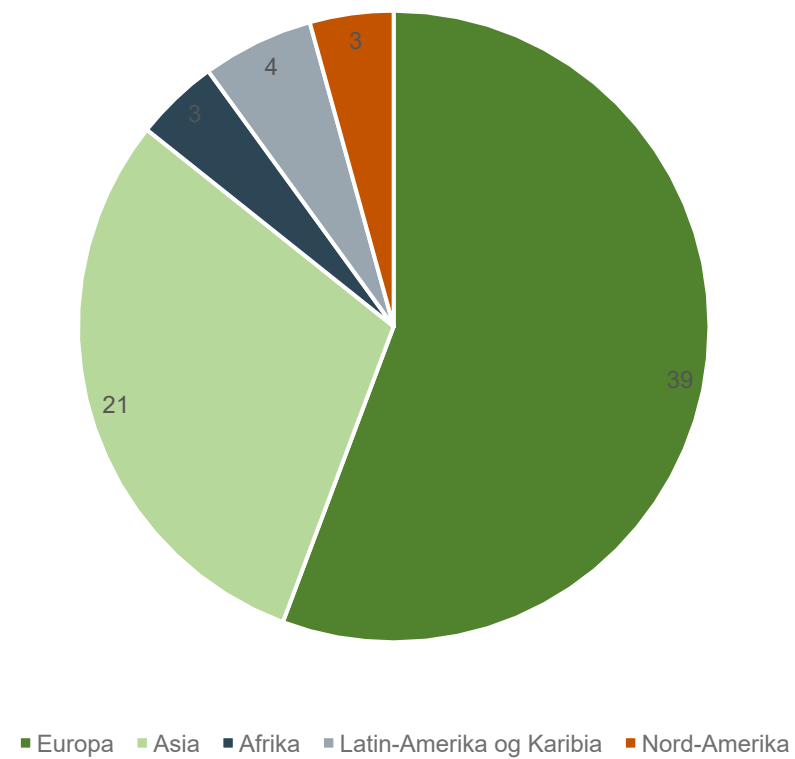
Rindal – befolkning etter alder



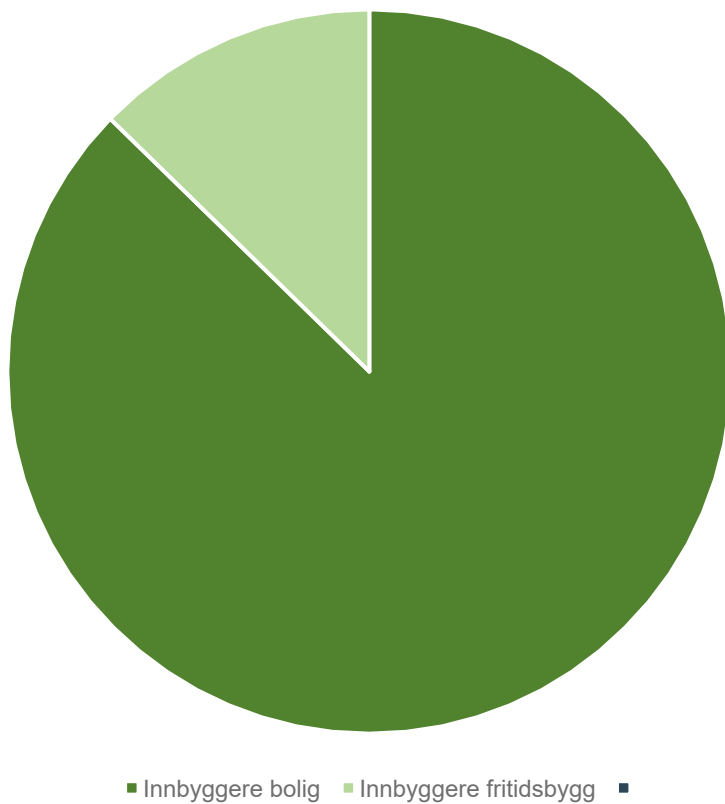
Rindal - barn 0-18 år, fordeling



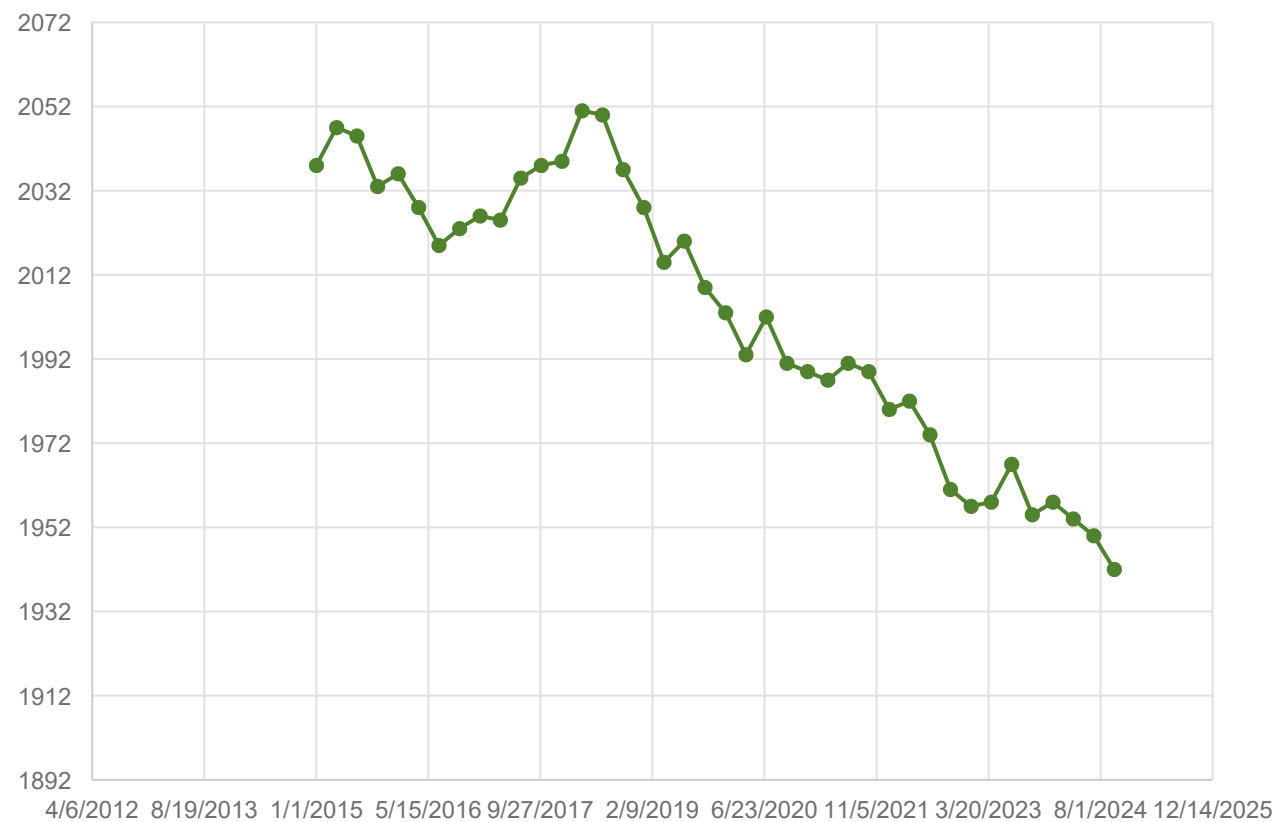
Innvandrere etter
landbakgrunn
Rindal



Rindal - årsinnbyggere



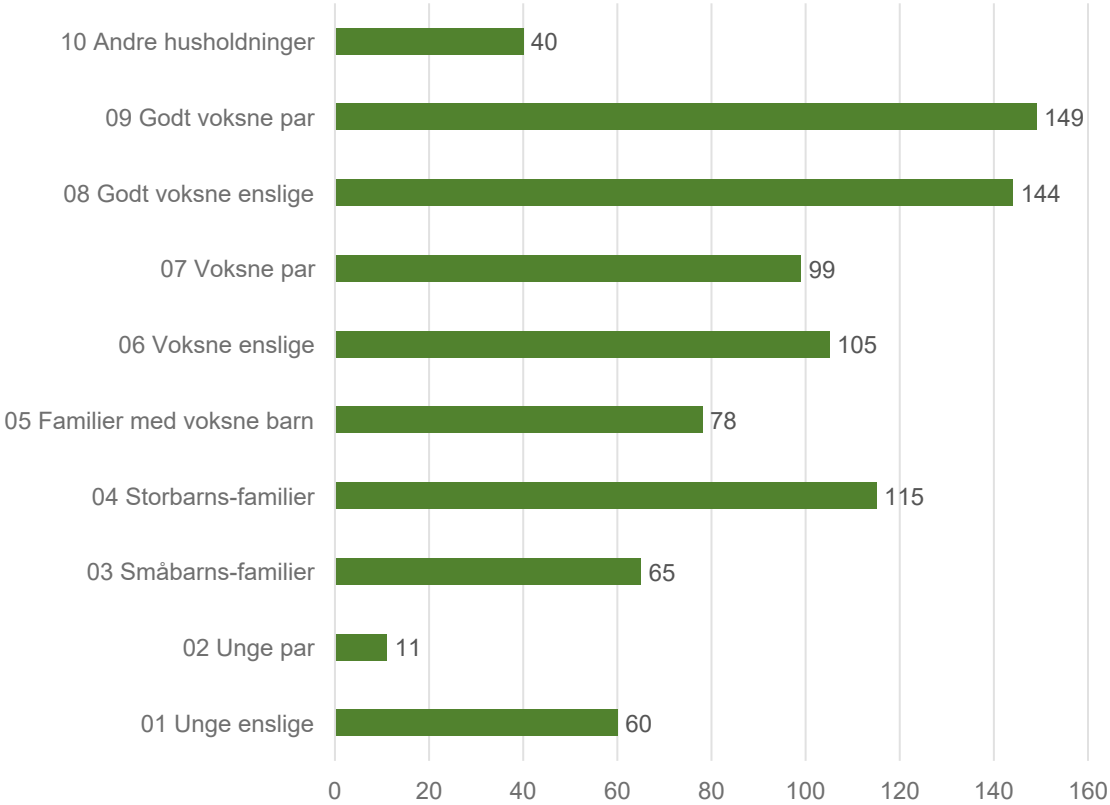
Rindal – endringer i befolkningen, kvartal



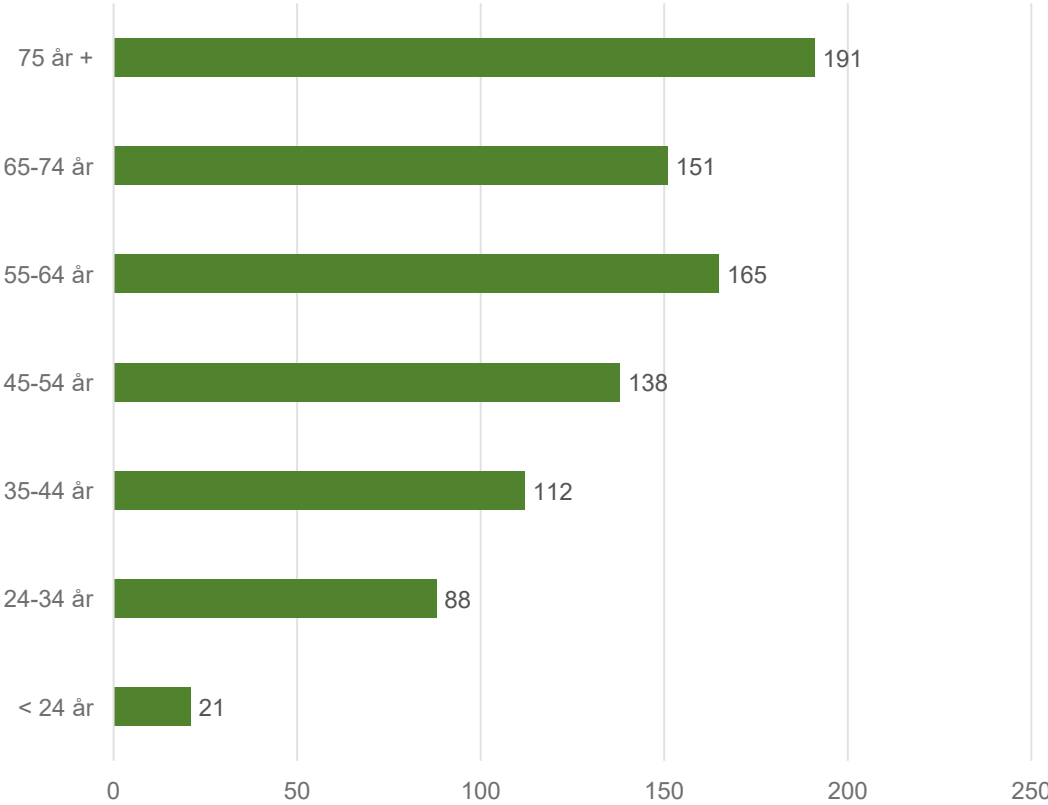
Husholdninger



Rindal – husholdningstyper, antall

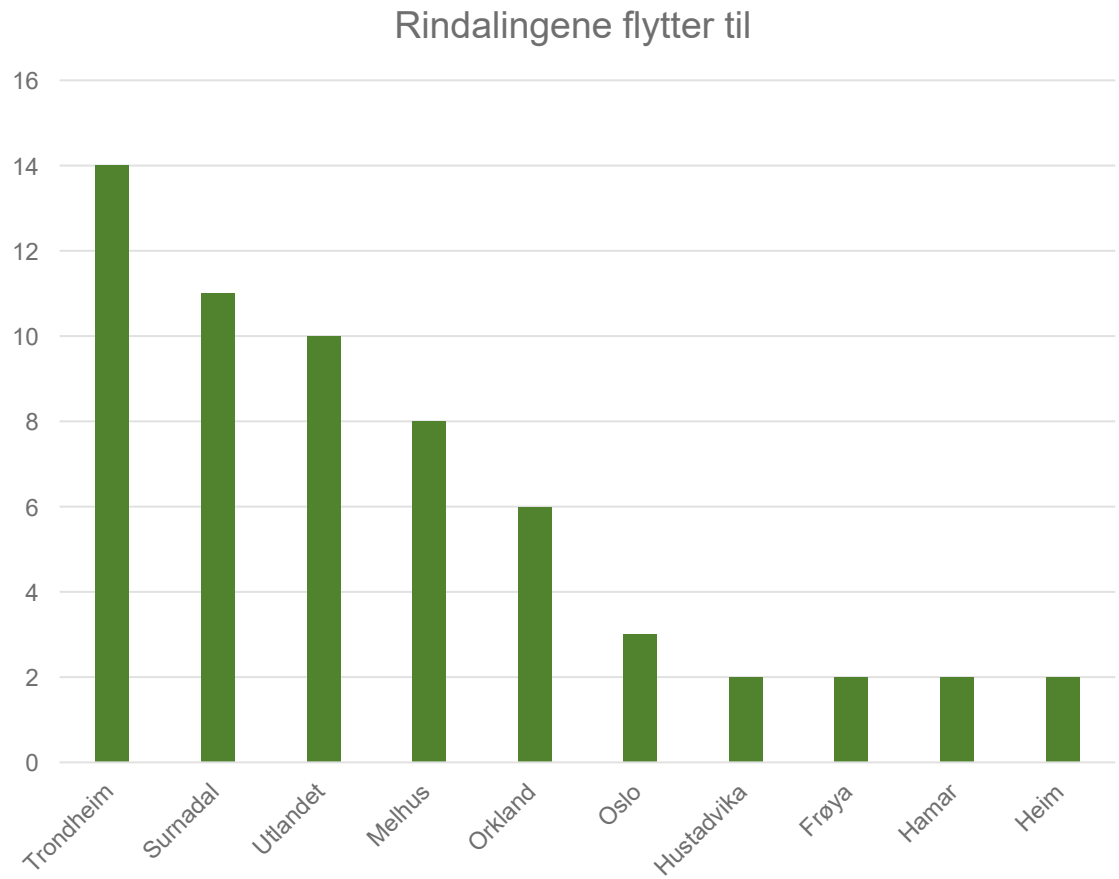
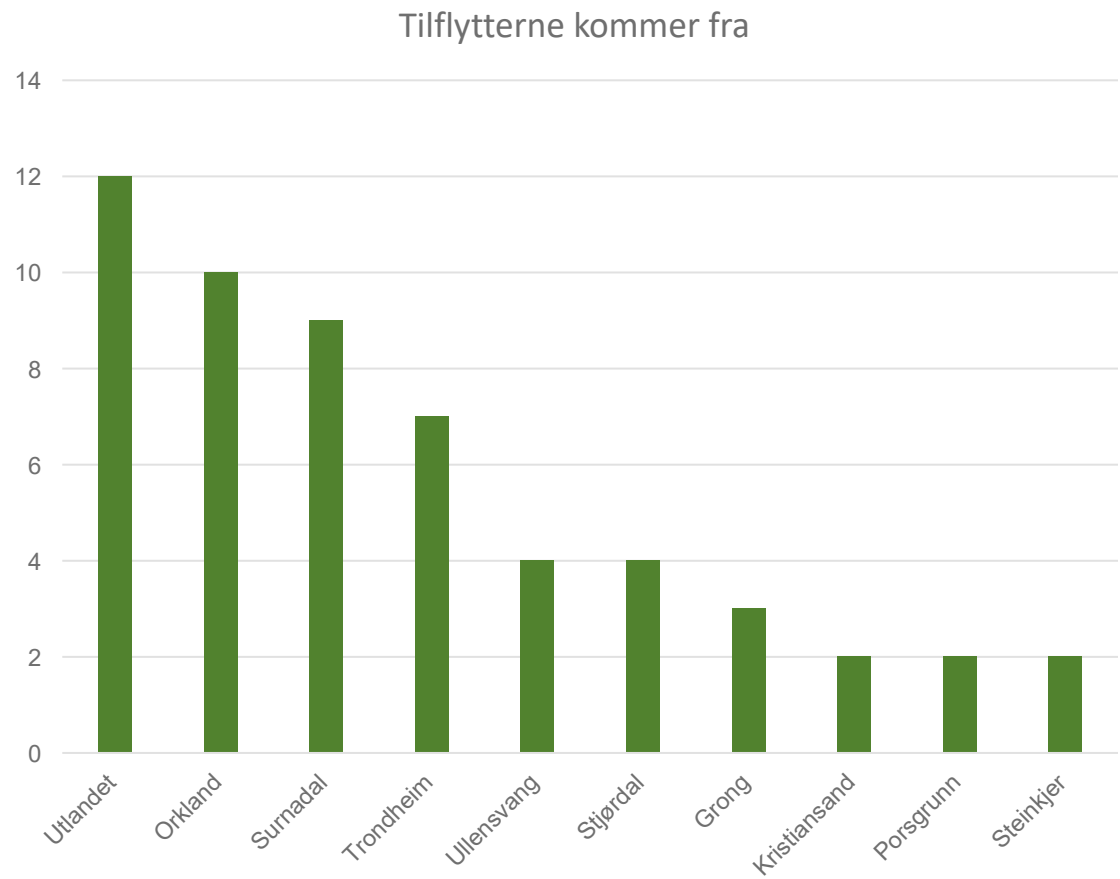


Rindal – antall husholdninger etter aldersgrupper

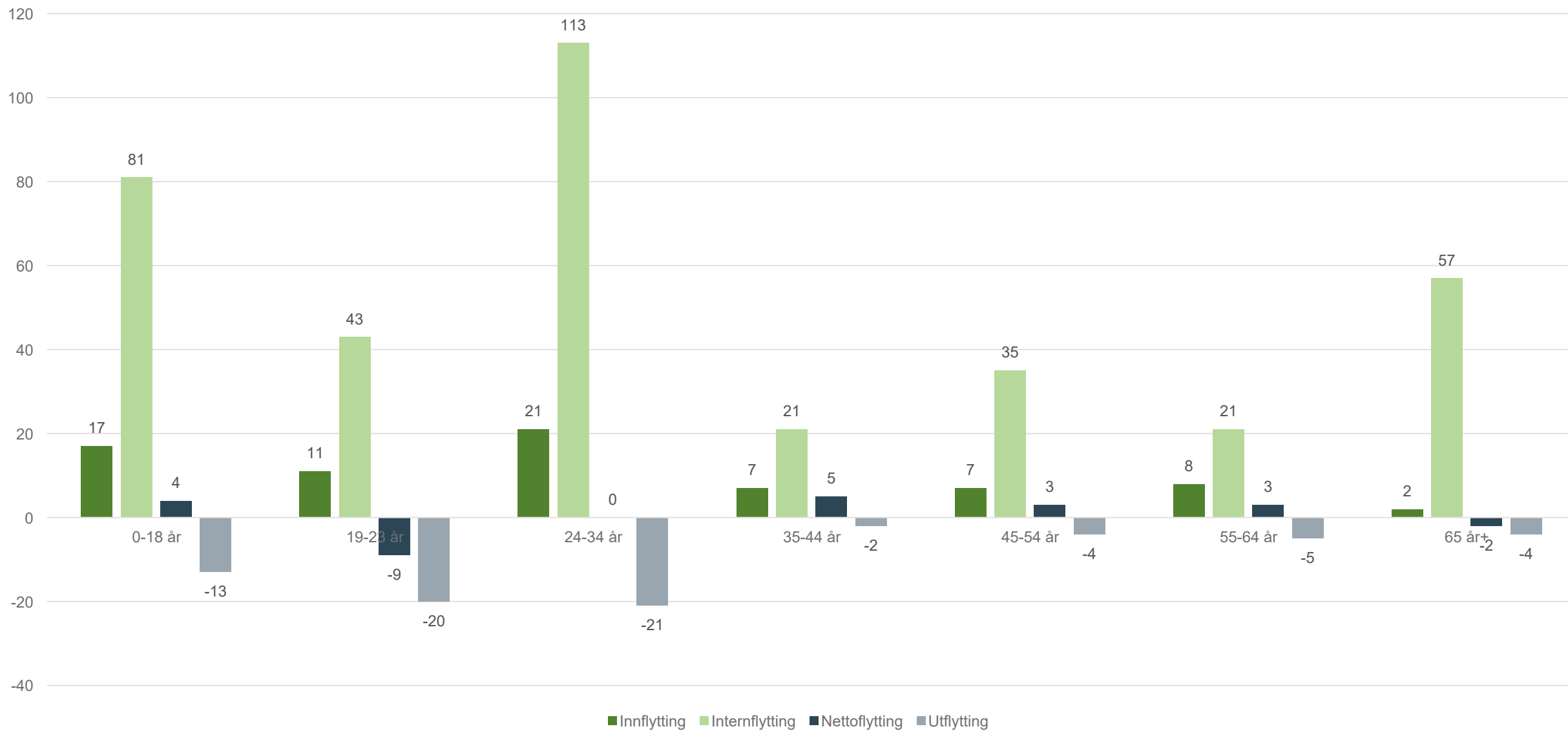


Flytting - 2024

Innflytting 🚚 73	Utflytting 🚚 -69	Internflytting 🚚 371	Nettoflytting 🚚 4
---------------------	---------------------	-------------------------	----------------------

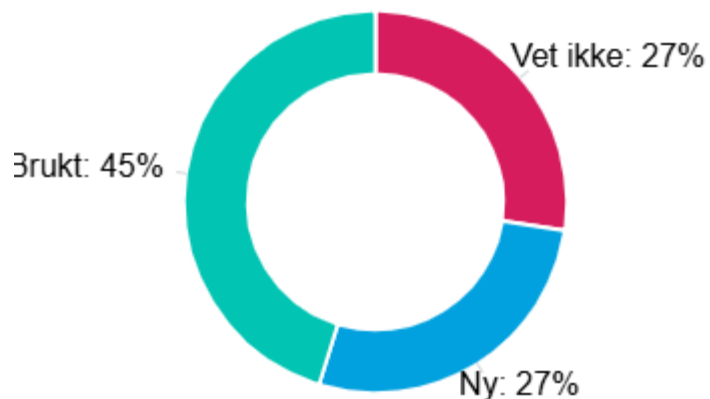


Flytting etter aldersgrupper - 2024

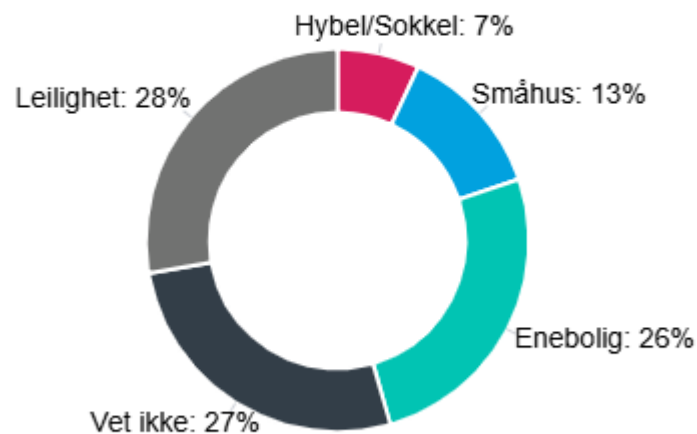


Boligpreferanser - Rindal

Preferanser for ny eller brukt bolig (%)



Preferanse for type bolig

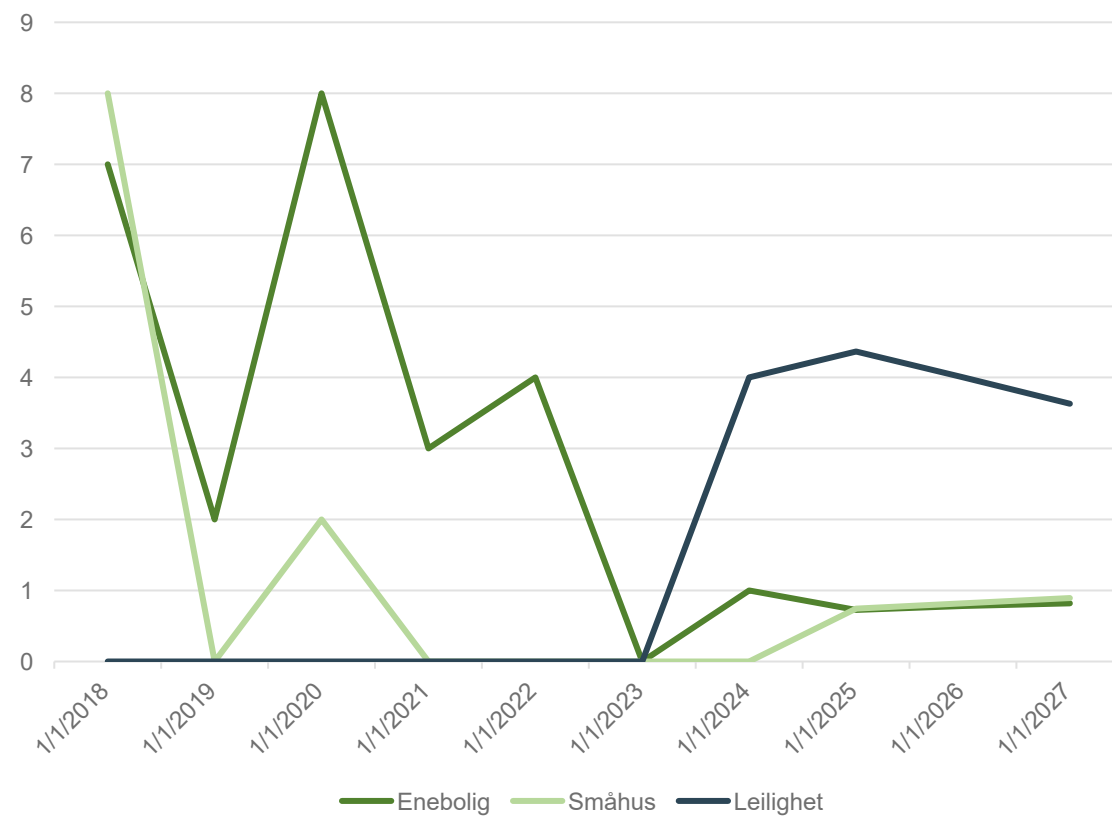


Boligpreferansene er basert på resultater fra Prognosesenterets Future Living undersøkelse, og tar utgangspunkt i preferansene i de ulike aldersgruppene i Norge totalt. Resultatet som er presentert her for hver kommune har tatt utgangspunkt i dette, men er basert på aldersfordelingen på befolkningen i den enkelte kommune.

Igangsettingstillatelser totalt

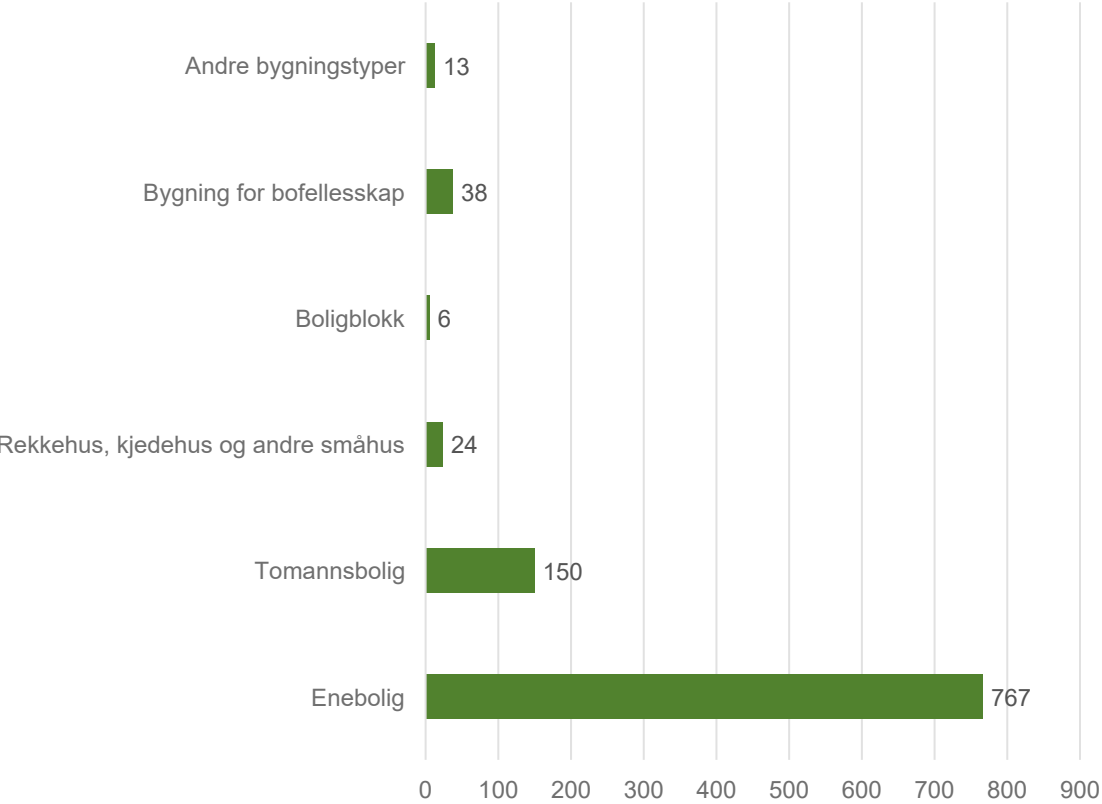


Igangsettingstillatelser etter boligtyper

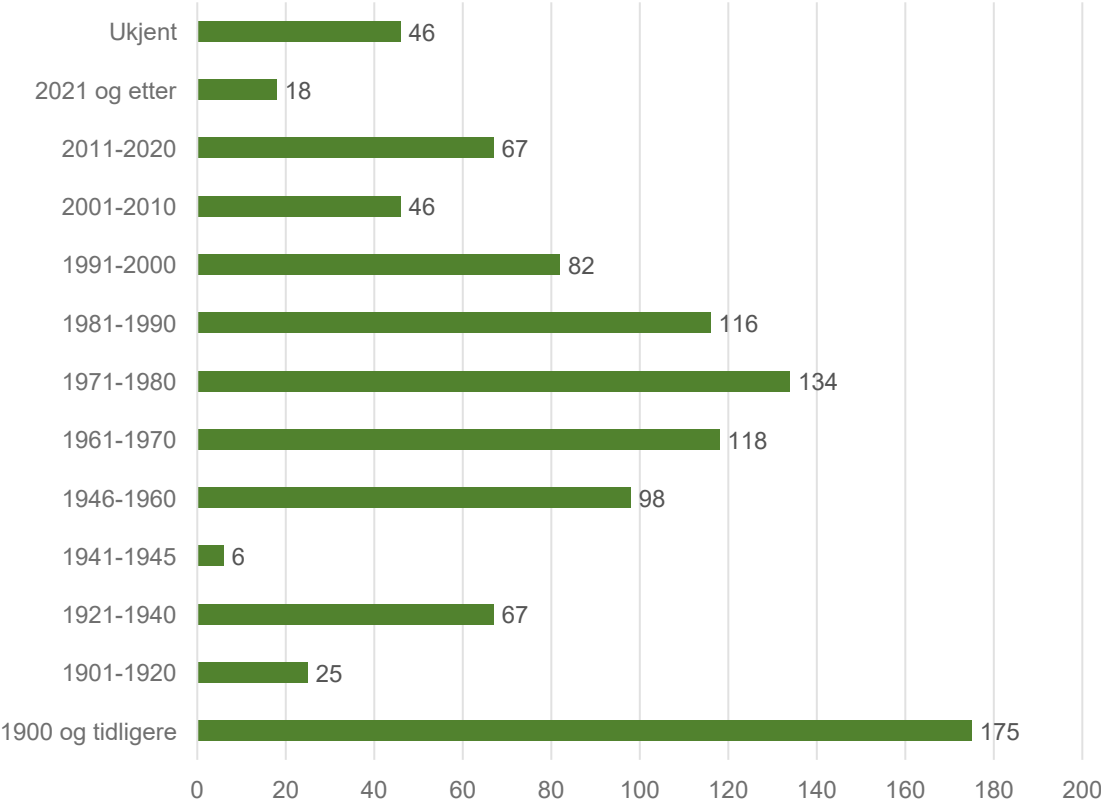


Boligmassen

K-5061 Rindal



Boliger (beboede og ubeboede) 2025 K-5061 Rindal

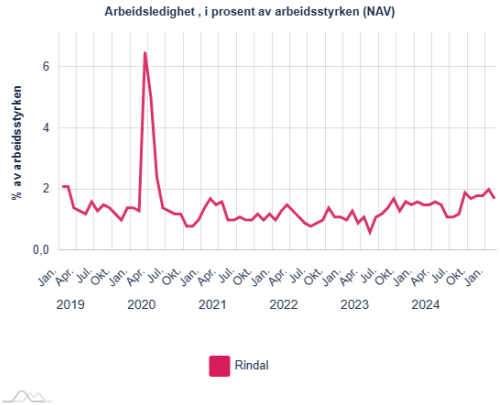
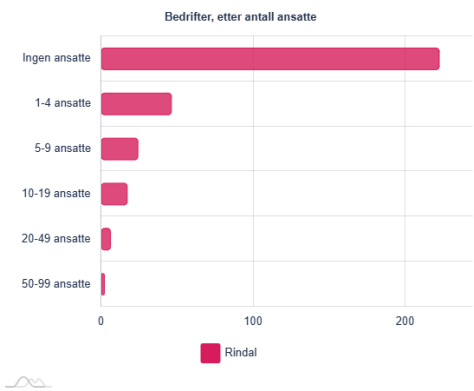
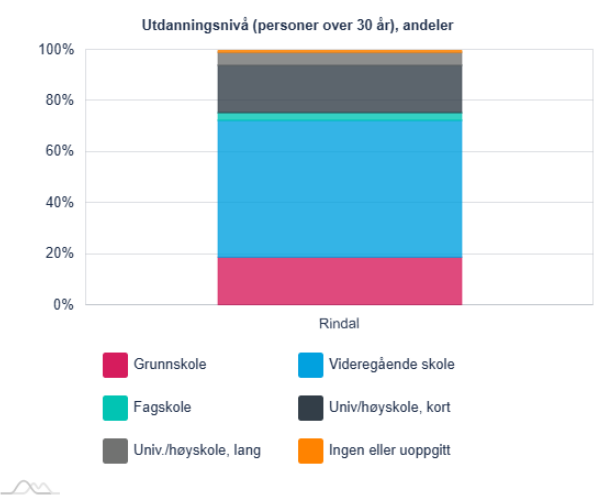
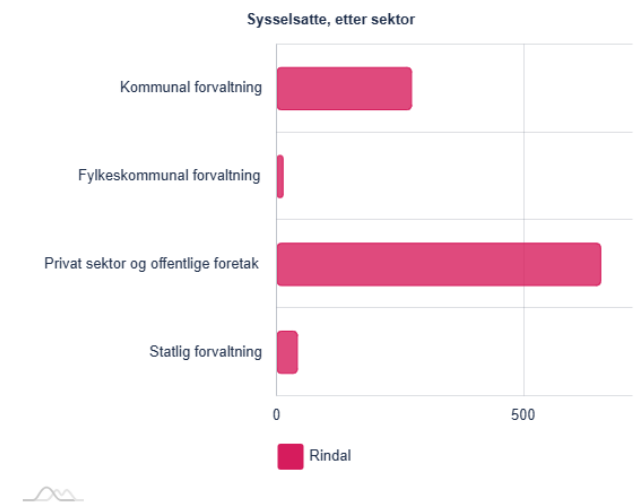


Arbeidsmarkedet

Arbeidsledige %
🛒 1,7
Siste måned

Sysselsatte
👤 980

Antall bedrifter
🏢 317



evKart Statistikk

OPPRETTET
11.04.2025

I markedet i perioden
11.04.2022 ← ● → 11.04.2025

Utvalg

Kommune Engan Rindal

Type salg

- Viser tinglysninger
- Viser meglersalg
- Viser spesielle omsetninger
- Viser trukkede eiendommer

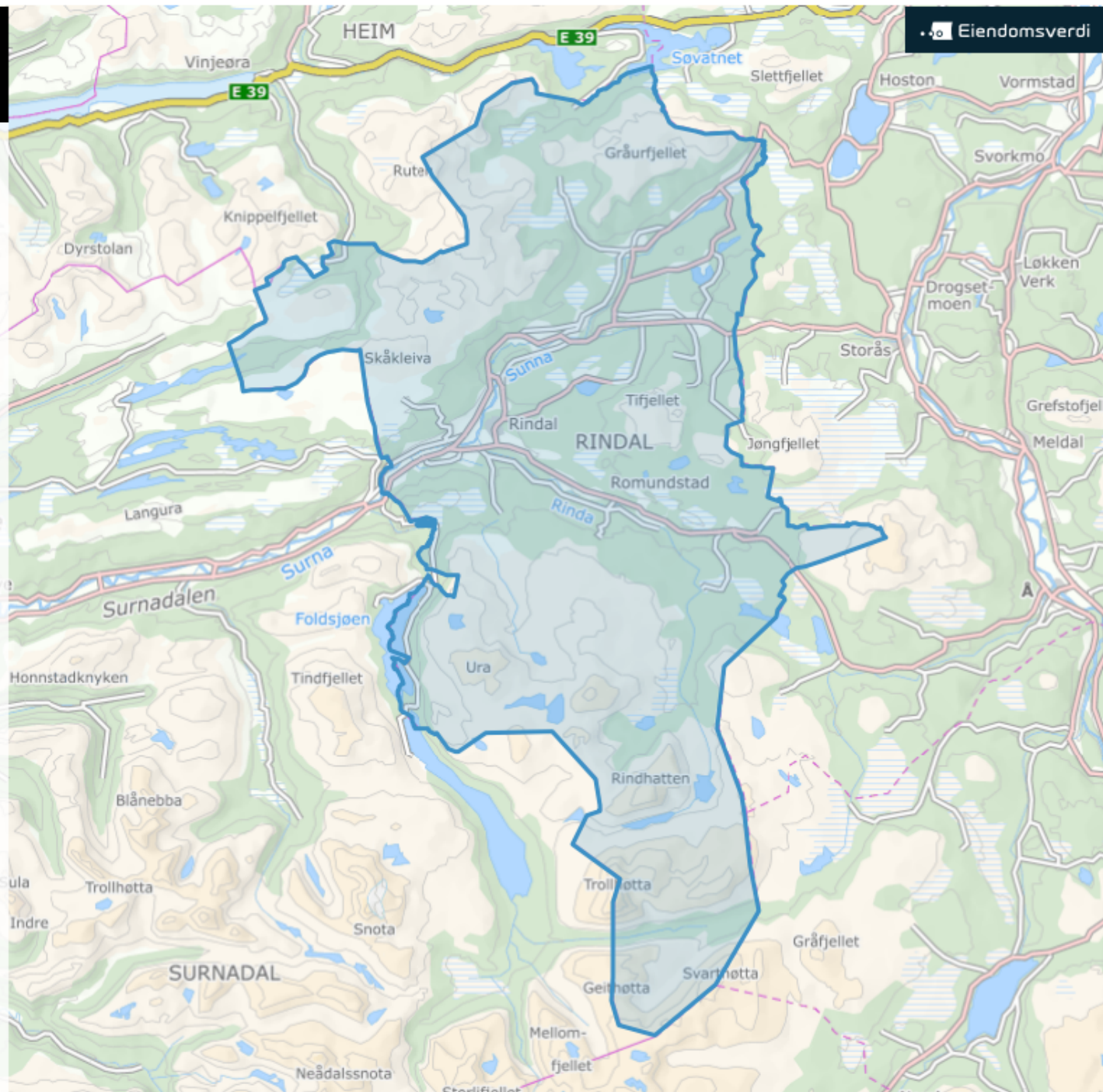
Boligtyper

- ☒ Enebolig
- ☒ Tomannsbolig
- ☒ Rekkehus
- ☒ Leilighet

Filter

Valgte eieformer

Bolig: alle
Tomt: selveier, festet



Prisstatistikk

For hele utvalget

		73
Registrert		69
Registrert før perioden		4
Solgt		69
Solgt etter perioden		0
Snitt oms hastighet		70 dager
Avvik pris/prisant solgt		-2,2 %
Avvik pris/oppr prisant solgt		-5,2 %
Salgspris snitt	ink fellesgjeld	1 738 468
	m²-pris BRA-i/P-rom	15 803
	m²-pris BRA	12 757
Til salgs nå		1
Trukket		3
Snitt liggetid		645
Prisantydning snitt	ink fellesgjeld	1 869 250
	m²-pris BRA-i/P-rom	14 244
	m²-pris BRA	11 862
Antall endret prisantydning		8
Pris vs prisantydning	UNDER	OVER
	61%	31%



Prisstatistikk Fordelt på boligtyper

	Eneboliger 59		Leiligheter 5		Tomannsboliger 9	
Registrert	56		5		8	
Registrert før perioden	3		0		1	
Solgt	55		5		9	
Solgt etter perioden	0		0		0	
Snitt oms hastighet	64 dager		50 dager		190 dager	
Avvik pris/prisant solgt	-2,7 %		4,8 %		-1,4 %	
Avvik pris/oppr prisant solgt	-4,4 %		4,8 %		-27,9 %	
Salgspris snitt	ink fellesgjeld	1 802 755	ink fellesgjeld	2 180 000	ink fellesgjeld	1 068 750
	m²-pris BRA-i/P-rom	13 433	m²-pris BRA-i/P-rom	34 260	m²-pris BRA-i/P-rom	19 169
	m²-pris BRA	10 353	m²-pris BRA	30 475	m²-pris BRA	16 108
Til salgs nå	1		0		0	
Trukket	3		0		0	
Snitt liggetid	645		-		-	
Prisantydning snitt	ink fellesgjeld	1 873 056	ink fellesgjeld	2 200 000	ink fellesgjeld	1 470 000
	m²-pris BRA-i/P-rom	12 905	m²-pris BRA-i/P-rom	33 018	m²-pris BRA-i/P-rom	18 904
	m²-pris BRA	10 478	m²-pris BRA	31 146	m²-pris BRA	17 483
Pris vs prisantydning	UNDER	OVER	UNDER	OVER	UNDER	OVER
	63%	28%	50%	50%	50%	50%



Kjøpere

HJEMMELSOVERGANGER

263

51 år

Alder på eiere
I dag

Median	53
0 - 35	20 %
35 - 55	36 %
55 -	44 %
Grunnlag	374

39 år

Alder på eiere
Ved kjøp

Median	34
0 - 35	56 %
35 - 55	23 %
55 -	21 %
Grunnlag	296

10 år

År eid bolig
Dagens eiere

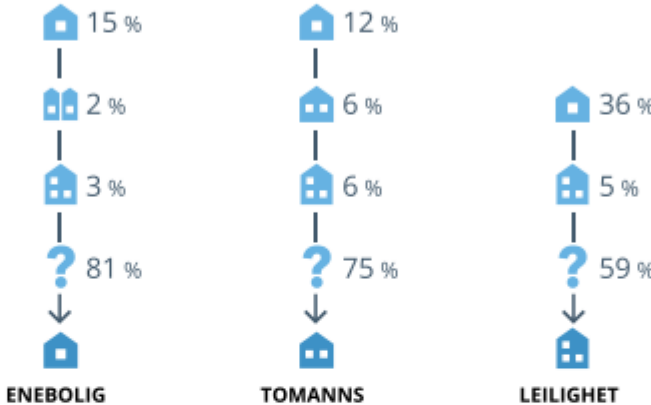
Median	7
0 - 5	39 %
5 - 10	26 %
10 -	35 %
Grunnlag	296

0 år

År eid bolig
Forrige eier

Median	0
0 - 5	0 %
5 - 10	0 %
10 -	0 %
Grunnlag	0

Kjøperne endret boligtype fra...



11%

Eiere med annen
adresse enn boligen
Grunnlag 263

52%

Boliger eid av 1
person
Grunnlag 263

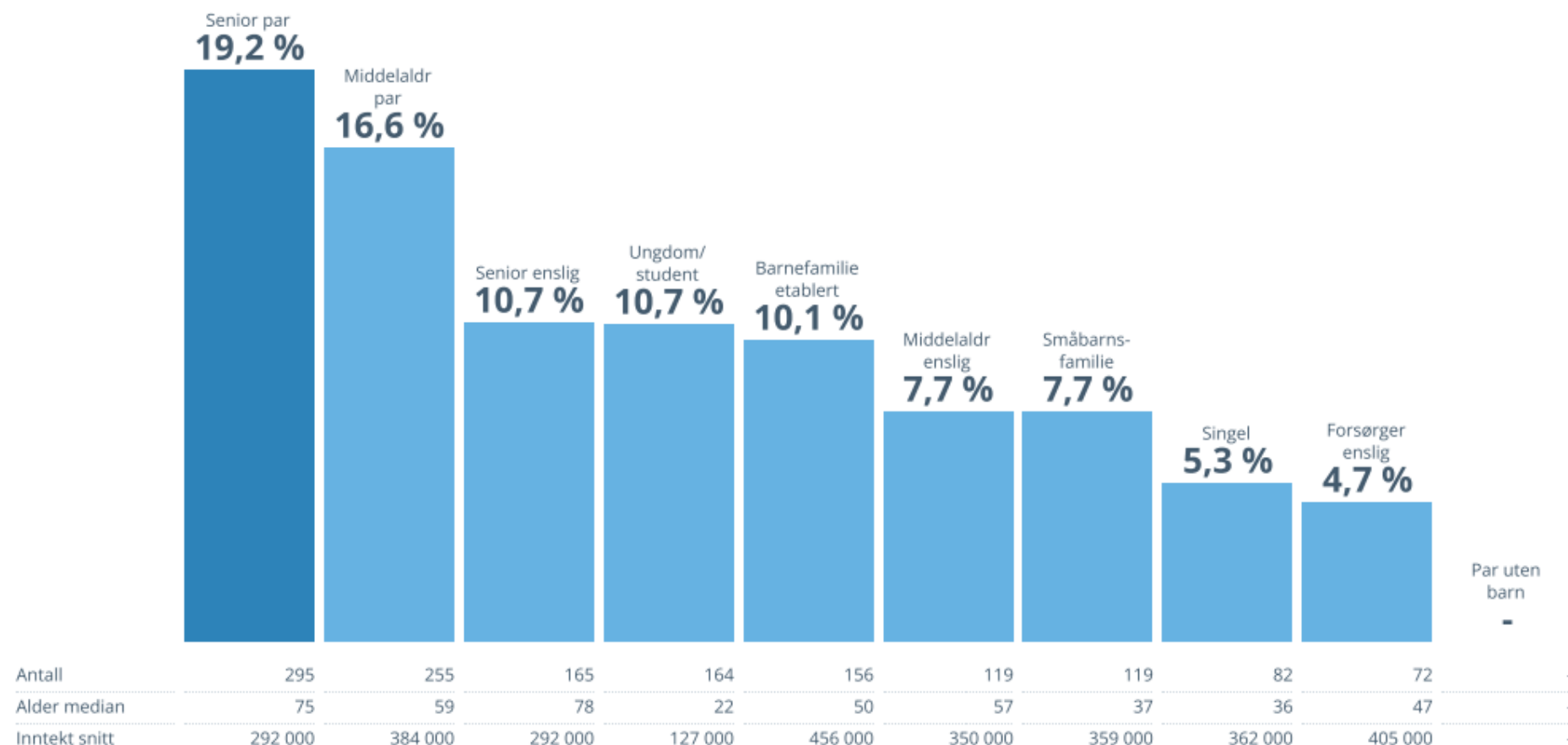
44%

Førstegangs-
kjøpere
Grunnlag 296

Kjøperne kommer fra...

RINDAL	RINDAL	12,3 %
RINDAL	LØFALL	7,7 %
RINDAL	BJØRNSTAD	7,7 %
RINDAL	SKOGEN	7,7 %
SURNADAL	VASENG	7,7 %
RINDAL	BOLME	6,2 %
TRONDHEIM	Lerkendal	6,2 %
TRONDHEIM	Midtbyen	4,6 %
TRONDHEIM	Østbyen	3,1 %
TRONDHEIM	Heimdal	3,1 %
ORKLAND	ØYUM	3,1 %
SKAUN	VIGGJA ØST	3,1 %
GRONG	SOLUM	3,1 %
MELHUS	ROMOL	3,1 %
SURNADAL	ØVRE MO	3,1 %
GAUSDAL	ENGJOM 2	3,1 %
RINDAL	GRØTAN	1,5 %
ORKLAND	DROGSETMOEN	1,5 %
ORKLAND	MOE	1,5 %
SKAUN	SNØFUGL	1,5 %
ANNET		9,1 %

Innbyggere

INNBYGGERE
OVER 18 ÅR
1539ALDER
MEDIAN
55INNTEKT
SNITT
327 000

Estimert inntekt er basert på grupper på minst fire personer med samme alder, samme kjønn og samme grunnkrets. Tilordnet gjennomsnitt av ligningsinntekt i gruppen til hvert enkelt gruppemedlem. Kilde: DataFactory