



OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR

IGLTJØNNA FRILUFTSOMRÅDE

PlanID: 1567 2014 0002

Planbeskrivelse

Vedtatt av kommunestyret 24.6.15 i sak 035/15

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR IGLTJØNNA FRILUFTSOMRÅDE

PLANBESKRIVELSE

Oppdragsgiver: Rindal kommune
Rådmannen v/ Sivert Dombu

Revisjon	001
Dato utarbeidet	24.3.2015
Utarbeidet av	Leif Conradi Skorem og Jostein Kongsvik
Kontrollert av	Sissel Enodd

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	15.4.15	Endringer før høring og offentlig ettersyn
002	9.6.15	Endring av bestemmelser før sluttbehandling
003	25.6.15	Endringer etter sluttbehandling av planen
004		

INNHold

1	BAKGRUNN.....	4
2	PLANPROSESSEN.....	4
2.1	Planprogram og oppstart av planarbeid	4
2.2	Medvirkning	5
2.3	Høring og offentlig ettersyn.....	5
3	FORHOLDET TIL GJELDENDE PLANER OG ANDRE FØRINGER.....	6
3.1	Kommuneplanens arealdel.....	6
3.2	Reguleringsplan.....	7
4	PLANOMRÅDET.....	8
4.1	Beliggenhet og omfang.....	8
4.2	Bebyggelse og landskap.....	9
4.3	Landbruk, skog og landskap	10
5	PLANFORSLAGET.....	12
5.1	Arealoppgave	12
5.2	Plankart	13
5.3	Områder for bebyggelse og anlegg	13
5.4	Samferdsel og teknisk infrastruktur.....	14
5.5	Grønnstruktur	14
5.6	Landbruks-, natur- og friluftsområde.....	15
5.7	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.....	15
5.8	Hensynssone	15
5.9	Båndleggingssone	15
5.10	Juridiske linjer.....	15
6	VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	16
6.1	Universell utforming	16
6.2	Trafikksikkerhet.....	16
6.3	Barn og unge, friluftsliv og folkehelse	16
6.4	Kulturminner og kulturmiljø.....	17
6.5	Landbruk	18
6.6	Forurensning.....	18
6.7	Landskap	19
6.8	Naturmangfold.....	19
6.7	Vassdrag	21
6.8	Folkehelse	21
6.9	Friluftsliv	21
6.8	Risiko og sårbarhet	22
7	INNKOMNE INNSPILL	23
7.1	Innspill fra sektormyndigheter	23
7.2	Innspill fra private.....	23
	BESTEMMELSER FOR OMRÅDEREGULERINGSPLAN	26

1 BAKGRUNN

Igltjønnna ligger nordøst for Rindal sentrum. Området er betydelig opparbeidet og tilrettelagt for allsidig aktivitet og har stor betydning og bruksverdi som nærfriluftsområde, til trim og organisert idrett.

Kommunen, Rindal IL og andre brukere av området ønsker å videreutvikle området ved å legge til rette for ny skistadion og å ruste opp og utvide ski- og turløypetraseer. Ny reguleringsplan for Igltjønnna skal sikre og videreutvikle grunnlaget for fortsatt allsidig friluftsliv og idrettsaktiviteter året rundt, samtidig som den skal legge til rette for jord- og skogbruk i deler av planområdet.

Planarbeidet er en endring av en del av reguleringsplan for Rindal sentrum – Grønlivegen – Rinna elv (vedtatt 3.10.1990).

2 PLANPROSESSEN

2.1 Planprogram og oppstart av planarbeid

Ressurskomiteen vedtok i sak 056/14 den 12.6.2014 å sette i gang arbeid med områderegulering av Igltjønnna friluftsområde. Høring og offentlig ettersyn av planprogram og oppstart av planarbeidet ble annonsert i Driva og på kommunens nettsider den 13.6.2014. Sektormyndigheter, berørte grunneiere og naboer ble tilskrevet den 16.6.14. Frist for å uttale seg til planprogrammet og å komme med innspill til planarbeidet ble satt til 1.9 14. Planprogram for arbeidet ble fastsatt av kommunestyret i sak 059/14 den 01.10.14.

2.2 Medvirkning

Ei arbeidsgruppe har deltatt i planarbeidet med innspill og tilbakemeldinger til ulike forslag.

Arbeidsgruppa har bestått av:

Ola Heggem (Ordfører)

Petter Baalsrud (Leder Ressurskomiteen)

Sivert Dombu, Nils Heggem og Bjarne Lund (Rådmannen)

Lone Lorgen (Ungdomsrådet)

Randi Folden (Barn og unges representant)

Ragnhild Stavne Bolme (Rådet for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne)

Håkon Solvik (Idrettslaget)

Elmer Talgø (Rindal vel)

Den 29.10.14 ble det gjennomført et planverksted for hele ungdomsskolen og 7. klasse ved barneskolen, der ungdommene fikk komme med innspill til planarbeidet. Det er gjort rede for hvilke plangrep innspillene har medført i kapitlet "Virkninger av planforslaget".

2.3 Høring og offentlig ettersyn

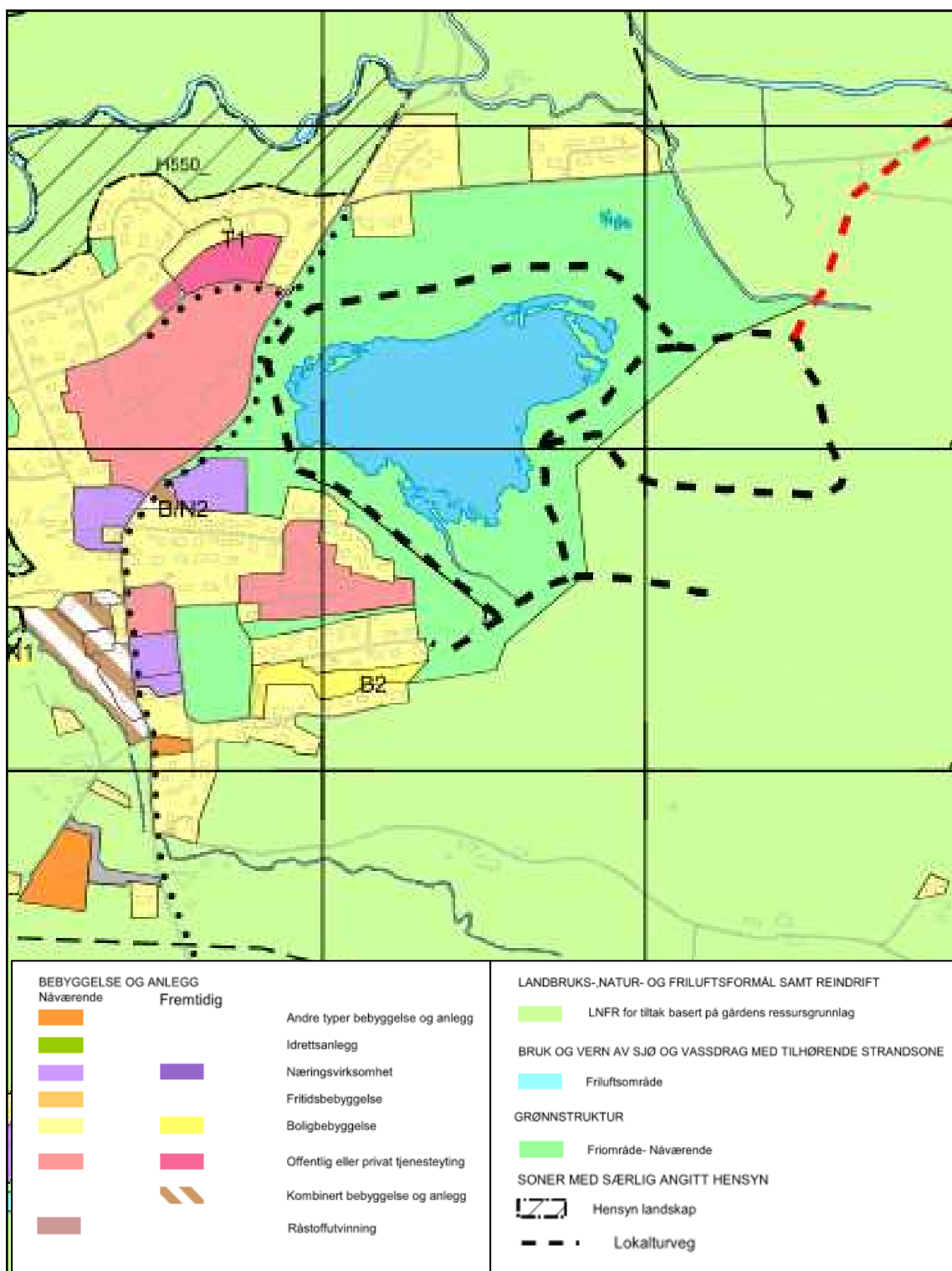
Ressurskomiteen har myndighet til å sende planforslaget til høring og å legge den ut til offentlig ettersyn. Ressurskomiteen vedtok i sak 022/15 at forslag til områderegeringsplan for Igljtjøna friluftsområde, i to alternativer, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12 - 10. Ny informasjon som kom fram i starten av høringsperioden gjorde at man ettersendte plankart med en mindre endring av utfartsløype fra Seljebrekka, som ble lagt lengre sør enn i plankartet som opprinnelig ble sendt ut til høring og offentlig ettersyn. Dette medførte at planområdet ble utvidet noe i sørlig retning.

Høring og offentlig ettersyn er kunngjort på kommunens nettside og med annonse i Driva den 20.4.2015, og høringsfrist er satt til 1.6.2015.

3 FORHOLDET TIL GJELDENE PLANER OG ANDRE FØRINGER

3.1 Kommuneplanens arealdel

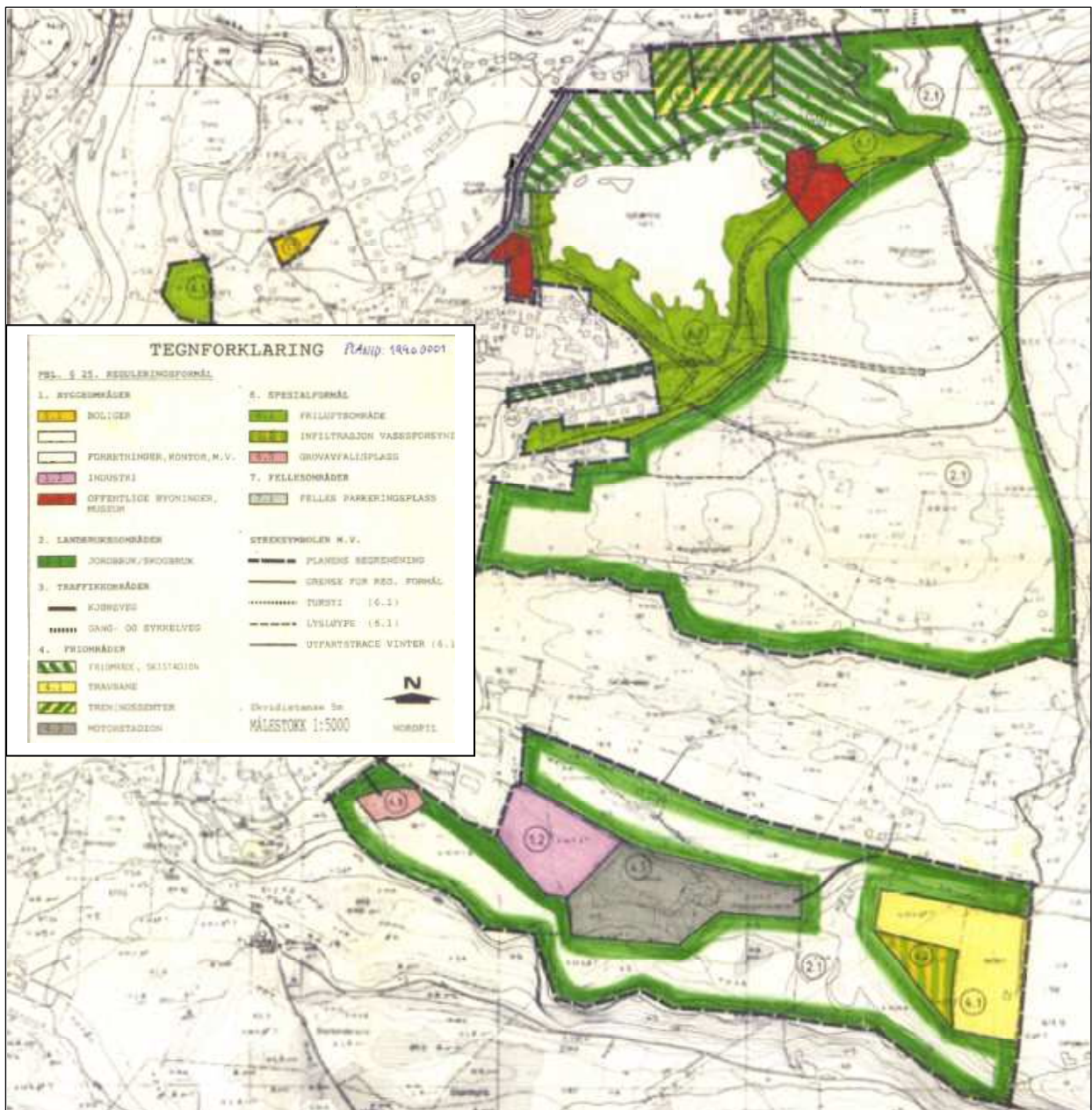
Kommuneplanens arealdel for Rindal kommune ble vedtatt 23.6.2011. Kartutsnittet under er fra delplan sentrum. Området som omfattes av planarbeidet ligger innenfor det viste utsnittet, og er regulert til friområde, friluftsområde (Igljtjønna) og LNFR-formål.



3.2 Reguleringsplan

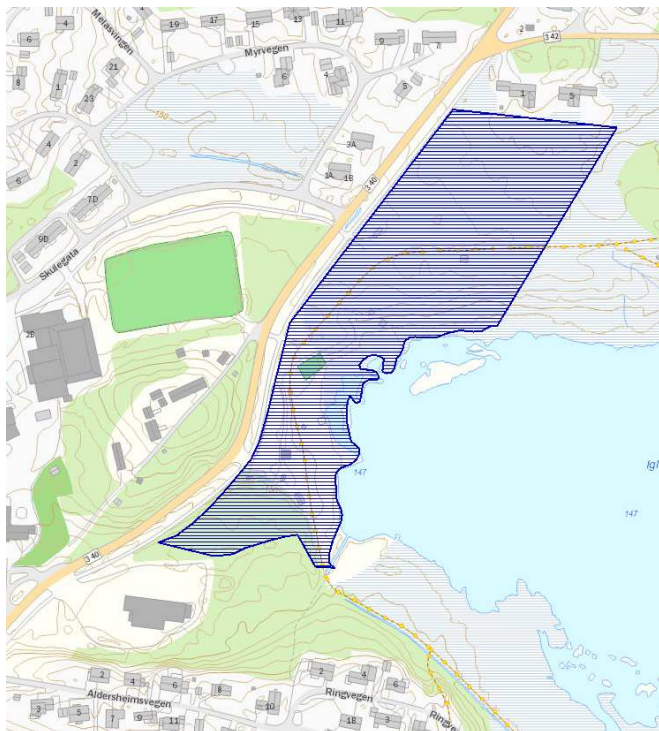
Reguleringsplan for Rindal Sentrum - Grønlivegen - Rinna elv (plankart under) ble vedtatt 3.10.90. I tillegg til området rett øst for sentrum, som inngår i arbeidet med ny plan, omfatter gjeldende plan ytterligere tre områder. Området sør for Romundstadbygdvegen, inkludert et næringsområde og travbane, samt et mindre boligområde (gult) og et mindre friluftsområde (grønt). De to sistnevnte ligger begge vest for sentrum og er seinere omregulert i nyere reguleringsplaner.

Områder som inngår i planarbeidet er regulert til følgende formål: Offentlige bygninger – museum, jord- og skogbruk, treningscenter – skistadion, friluftsområde og felles parkeringsplass. Innenfor friluftsområde og område for jord- og skogbruk er det turstier, lysløype og utfartstraseer vinter.



3.3 Statlig sikra friluftsområde

Et areal på om lag 36 dekar mellom Igljtjønna og Rindalsvegen har status som statlig sikra friluftsområde. Dette innebærer at det er en tinglyst erklæring om området skal brukes til friluftslivsformål. Rindal kommune har som grunneier derfor ikke har full råderett. Staten har i DN-håndbok nr. 30 – 2011 gitt faglige retningslinjer for forvaltning av statlig sikra friluftslivsområder. Utgangspunktet for forvaltningen, er at områdene er sikret for allmennhetens friluftslivsutøvelse.



Kartutsnittet til venstre viser det statlig sikra friluftsområdet ved Igljtjønna med blå skravrur. Kilde: miljostatus.no

4 PLANOMRÅDET

4.1 Beliggenhet og omfang

Planområdet ligger nordøst for Rindal sentrum, utgjør ca 1328 dekar og ligger mellom 150- og 220 moh. Planområdet omfatter følgende eiendommer:

16/6	16/18	16/25	16/33	16/36	16/47
16/59	16/61	16/63	18/1	18/2	18/5
18/6	18/7	18/12	18/182	19/2	



Planens avgrensning markert med hvit stiplet linje

4.2 Bebyggelse og landskap

Området ved Igljtjønnå er opparbeidet med badeplass med badstue, bord, paviljong, fulgetittetårn og toaletter. Det finnes også et omfattende sti- og skiløypenett med utgangspunkt i området rundt vannet. Løypene berører i liten grad dyrka mark.



Igljtjønnå (bilder fra trollheimsporten.no)

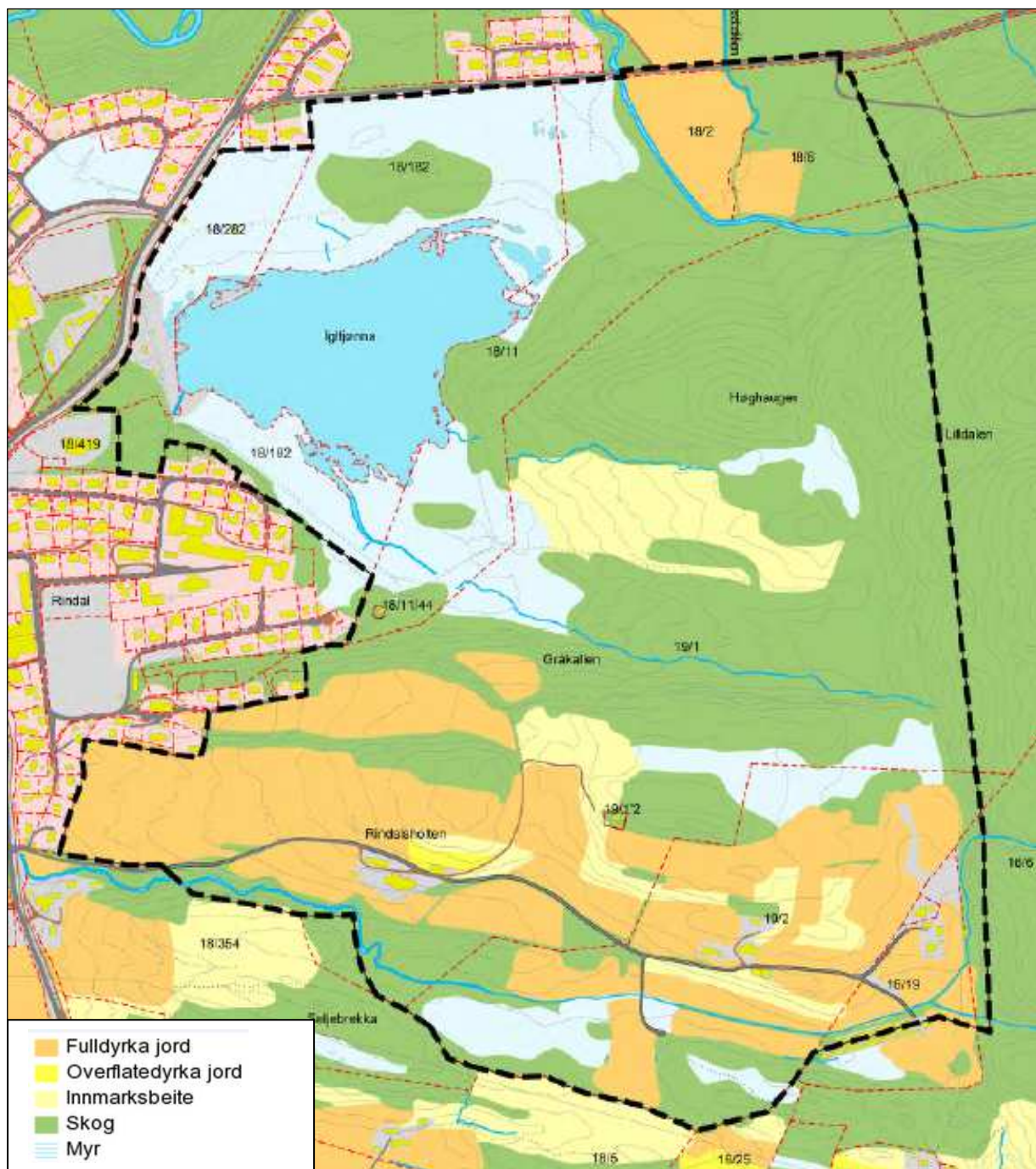
I den sørlige delen av planområdet ligger det to gårdsbruk, en fritidsbolig og en enebolig, alle med atkomst fra Rindalsholtvegen.

4.3 Landbruk, skog og landskap

Terrenget rundt Igljtjønnå (148 moh) er preget av flate myrområder. I vest og sør er terrenget mer kupert med tre høyder som preger landskapet. Rett øst for Igljtjønnå ligger Høgghaugen (203 moh). Sør i planområdet og rett nord for Rindalsholtvegen ligger to høyder, hhv. på 201- og 222 moh. Mellom de to høydene og Høgghaugen ligger en bekkedal hvor bekken renner ut i Igljtjønnå. Den sørligste delen av planområdet består av jordbruksarealer og kulturlandskap.

Planområdet består i hovedsak av skogsmark, dyrka mark, vatn og myr. Sør i planområdet ligger det tre gårdsbruk langs Rindalsholtvegen, hhv. på gnr/bnr 19/1, 19/2 og på 16/19. Fulldyrka jord omfatter ca 225 dekar og innmarksbeite omfatter ca 71 dekar. Det meste av dyrka marka ligger i tilknytning til de tre brukene i sør, mens ca 30 dekar ligger på gnr/bnr. 18/2 nordøst i planområdet.

Skogen er dominert av bartre samt noen mindre bestand av lauvskog. Skogboniteten varierer mellom høg og særs høg, med noen mindre areal av middels og lav bonitet. AR5 kartet på neste side viser fordeling av markslag i planområde.



Markslagskart (AR5) viser arealbruk i området. Planområdet er avgrenset med svart stiplet strek. I tillegg til markslag er det vist følgende kartdata: Eiendomsgrenser (rødstiplet), bygninger (gult), vassdrag (blått), veier (brunt), samt med stedsnavn og gnr/bnr. Som følge av endring av utfartsløype fra Seljebrekka, ble planområdet utvidet noe i sørlig retning sammenlignet med det som er vist i markslagskartet (se illustrasjon side 9).

5 PLANFORSLAGET

Kommunen ønsker å bidra til at en øst for Igljtjønnna kan kombinere landbruksdrift om sommeren med tilrettelegging for skisport på det samme arealet om vinteren. Det har vært samtaler om dette med lederen av skigruppa i Rindal IL og en av grunneierne.

Planforslaget som ble sendt til høring og offentlig ettersyn besto av to alternative plankart, der mengden areal regulert til skianlegg i et område sør for Høghaugen var eneste forskjell mellom alternativene.

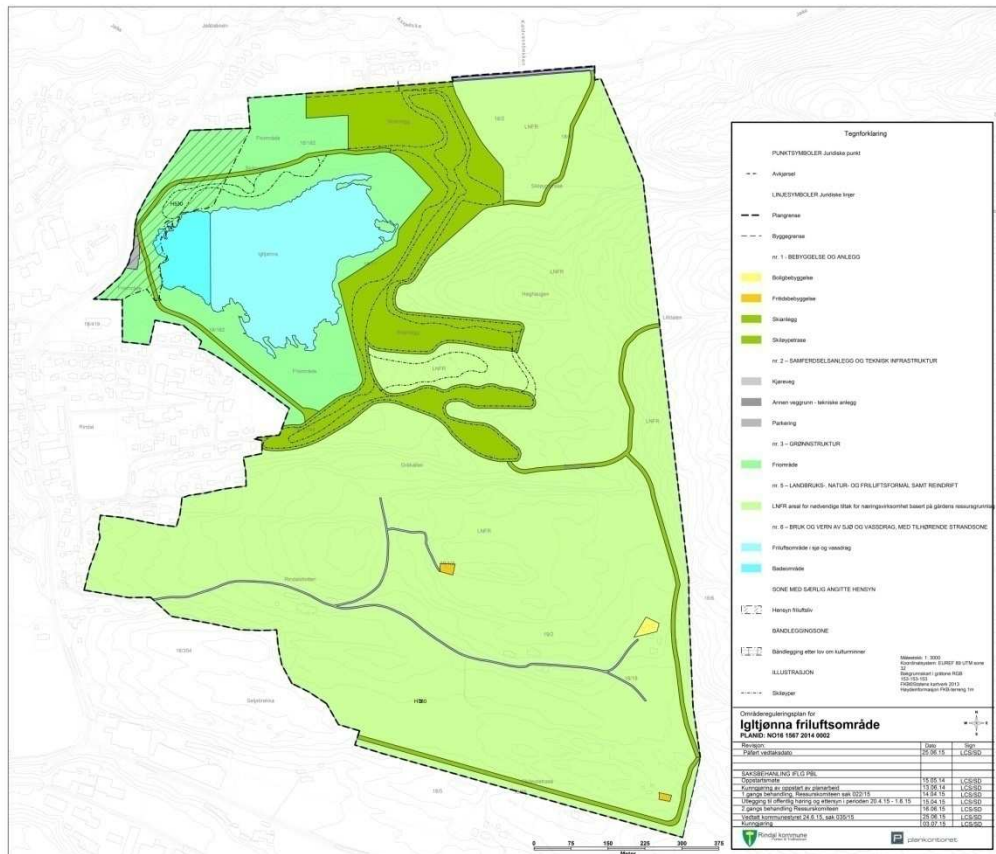
Den videre beskrivelsen av planforslaget gjelder planen slik den ble sluttbehandlet av kommunestyret den 24.6.15.

5.1 Arealoppgave

Planområdet omfatter ca 1328 daa. Tabellen under viser arealformål og omfang:

Kode	Reguleringsformål	Areal m ²
	BEBYGGELSE OG ANLEGG	
1110	Boligbebyggelse	1 065
1120	Fritidsbebyggelse	866
1410	Skianlegg	139 657
1420	Skiløypetrasé	28 340
	SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	
2011	Kjøreveg	6 144
2018	Annen veggrunn - tekniske anlegg	1 311
2082	Parkering	1 028
	GRØNNSTRUKTUR	
3040	Friområde	142 515
	LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL	
5100	LNFR areal for nødv. tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrl.	912 600
	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG	
6710	Friluftsområde i sjø og vassdrag	79 855
6770	Badeområde	15 301
	SUM	1 328 682

5.2 Plankart



5.3 Områder for bebyggelse og anlegg

5.3.1 Boligbebyggelse

En eksisterende boligeiendom på om lag 1 daa, Rindalsvegen 128, gnr 16 bnr. 47, er regulert til **boligbebyggelse**.

5.3.2 Fritidsbebyggelse

To eksisterende fritidseiendommer, gnr/bnr/fnr 19/1/2 og gnr/bnr 16/61 er videreført med formålet **fritidsbebyggelse**. Det er ikke tatt inn nye arealer i planen til formålet.

5.3.3 Skianlegg

Et område øst for Igljtjønnen på om lag 139 daa er regulert til skianlegg for etablering av ny skistadion, med tilhørende funksjoner som klubbhus, parkering etc og et omfattende løypenett. Utkast til løypestruktur er vist som illustrasjon på plankartet, og er følgelig ikke juridisk bindende. Bestemmelsene krever at det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for løpetraseene, som viser høyder, skjærings- og fyllingsutslag, tilplanting, informasjonstavler osv. Med tanke på en eventuell bruk av skianlegget til konkurranser, må standarden på løypene som opparbeides møte internasjonale standarder. Når det gjelder løypebredde, krever standardene 9 meter i løpsretning, men det er mulig å gå ned til 6 meter i nedoverkjøring. Eventuelle grøfter og skrånings-/fyllingsutslag

kommer i tillegg. Ut fra hensynet til jord- og skogbruk, bør det vurderes å gå ned på løypebredder og å redusere omfanget av løyper der det er mulig. Bestemmelsene krever at det i dette området skal legges til rette for beiting i sommersesongen, fra mai til oktober, evt. også oppdyrking der det er aktuelt.

Formålet *skianlegg* er et underformål under *bebyggelse og anlegg*. Dette medfører at planen i dette området utgjør et grunnlag for ekspropriasjon av hele eller deler av dette arealet i medhold av Plan- og bygningslovens § 16-2, dersom det skulle bli nødvendig for å gjennomføre planen. Det vises forøvrig til vurderinger i kapittel 7, *virksomheter av planforslaget*.

I tillegg til illustrerte løyper innenfor formålet *skianlegg*, viser plankartet skiløyper innenfor LNFR-formål i området sør for Høghaugen. For etablering av disse løypene, forutsetter en at en i dette området kommer til enighet om en langsiktig privatrettslig avtale mellom idrettslaget og grunneier om bruken av området vinterstid.

5.3.3 Skiløypetrasé

Eksisterende ski- og turløypetraseer og ny utfartsløype fra Seljebrekka er regulert til *skiløypetrasé*, med bestemmelser som sier at de skal nyttes til skiløyper om vinteren og turveg i barmarksperioden. Bestemmelsene åpner også for at arealene kan nyttes til jordbruk i den utstrekning det ikke er til hinder for bruken til stier og skiløyper, og at bærelaget kan forsterkes slik at vegene tåler tømmertransport på barmark.

Bestemmelsene krever at det utarbeides en opparbeidelsesplan for løypene, som skal godkjennes av kommunen før igangsettingstillatelse kan gis. Det er også gitt bestemmelser som skal sikre hensynet til en registrert forekomst av beitemarkssopp, og hensynet til dyrka mark.

5.4 Samferdsel og teknisk infrastruktur

5.4.1 Kjøreveg

Rindalsholtvegen med stikkveger er regulert til *kjøreveg*.

5.4.2 Parkering

Eksisterende parkeringsplass i tilknytning til friområdet ved Igltjønnå foreslås regulert til *parkering*.

5.5 Grønnstruktur

5.5.1 Offentlig friområde

Om lag 142 daa i området rundt Igltjønnå er regulert til *offentlig friområde*. Området utgjør både det opparbeidede området med badeplass etc. ved tjønnå og arealer på begge sider av turvegen rundt vatnet. Bestemmelsene åpner også for at det kan settes opp mindre bygninger knyttet til museale formål i området som ligger mellom rutebilstasjonen og turvegen rundt Igltjønnå.

5.6 Landbruks-, natur- og friluftsområde

5.6.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Om lag 912 daa av planområdet er regulert til LNFR-formål.

En eventuell østlig videreføring av det planlagte boligområdet Seljebrekka vil føre til behov for omdisponering av areal regulert til LNFR-formål i reguleringsplan for Igljtjønnå friluftsområde. Det vurderes ikke å være grunnlag for å ta inn dette i planen på nåværende tidspunkt.

5.7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

5.7.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Mesteparten av Igljtjønnå er regulert til *friluftsområde i sjø og vassdrag*. Forslaget til bestemmelser forbyr inngrep og tiltak som forringer områdetets verdi som friluftsområde.

5.7.2 Badeområde

Den delen av selve Igljtjønnå som ligger nærmest det opparbeidede friluftsområdet, er regulert til *badeområde*. Bestemmelsene åpner for oppføring av stupetårn, små flytebrygger og tilsvarende til bruk til badeaktivitet. Inngrep og aktivitet som kan forringe eller forstyrre badeaktiviteten tillates ikke.

5.8 Hensynssone

5.8.1 Hensyn friluftsliv (H 530)

Hensynssone friluftsliv er nyttet for det arealet som har status som statlig sikret friluftsområde. Det er gitt bestemmelser som skal sikre hensynet til friluftsliv innenfor området.

5.9 Båndleggingssone

5.9.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H 730)

Ei tjæremile er registrert som arkeologisk kulturminne på eiendommen 19/2 i den sørlige delen av planområdet. Lokaliteten er sikra med ei båndleggingssone på 2,5 meter i radius fra punktet der minnet er registrert. Bestemmelsene forbyr tiltak som kommer i konflikt med kulturminnet, og åpner for at det kan settes opp informasjonstavle etc. Lokaliteten ligger nært den planlagte utfartsløypa fra Seljebrekka, og kan tenkes tilrettelagt med merking/informasjon for å tilgjengeliggjøre minnet.

5.10 Juridiske linjer

5.10.1 Byggegrense

I området tiltenkt ny skistadion (skianleggformål), er det vist byggegrense 15 meter fra Grønlivegens midte (fylkesveg 341).

6 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

6.1 Universell utforming

Prinsippene om universell utforming er lagt til grunn for planforslaget der det lar seg gjøre. Det er gitt en fellesbestemmelse som sier at friområdet ved Igljtjøna og publikumsområder knyttet til skianlegget i størst mulig grad skal tilrettelegges for orienterings- og bevegelseshemmede.

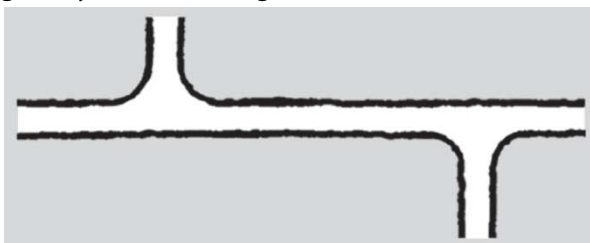
6.2 Trafikksikkerhet

Atkomst til friluftsområdet fra nærliggende boligområder skjer til fots og på sykkel, via flere veier. Parkeringsplasser som benyttes ved atkomst med bil ligger vest og nord for Igljtjøna. Atkomsten til disse plassene skjer via Rindalsvegen (fylkesveg 340) vest for planområdet, Grønlivegen (Fylkesveg 341) nord for planområdet og nærliggende kommunale veier, spesielt sør for Igljtjøna. Tabellen under viser fartsgrense og trafikkmengde på aktuelle strekninger av de to vegene:

	<i>Fartsgrense Km/t</i>	<i>Trafikkmengde ÅDT (2013)</i>
Fylkesveg 340 Rindalsvegen	50	1250
Fylkesveg 341 Grønlivegen	80	50

Trafikale endringer som følge av planforslaget knytter seg i hovedsak til etablering av ny parkerings- plass for ny skistadion sør for boligfeltet i Askildsåvegen. Omtrentlig plassering til ny avkjørsel i dette området er vist med avkjørselspil. Avkjørsla bør plasseres slik at den sammen med Askildsåvegen utgjør to forskjøvne T-kryss.

Illustrasjon:
Håndbok V121, geometrisk utforming av veg- og gatekryss (Statens vegvesen)



Bestemmelsene krever at avkjørsler/kryss skal være bygd før utbygging av nye områder starter, og at krav til sikt og geometrisk utforming skal være i henhold til Statens vegvesens håndbok N100, *Veg og gateutforming*.

6.3 Barn og unge, friluftsliv og folkehelse

Tilretteleggingen for ulike aktiviteter til ulike årstider og områdets nære beliggenhet til Rindal sentrum gir området bruksverdi for mennesker i alle aldre. Planforslaget legger opp til en videreutvikling av området til friluftsliv, lek, trim og idrettsaktiviteter som vil forsterke områdets attraktivitet for innbyggere og besøkende.

Rindal kommune arrangerte i samarbeid med Plankontoret et planverksted for Rindal ungdomsskole og 7. klasse ved Rindal barneskole den 29.10.15. Ungdommene holdt fram rekreasjonsområdene øst

for sentrum som viktige kvaliteter ved sentrum, og uttrykker et ønske om at områdene vedlikeholdes og videreutvikles. Ungdommen foreslo følgende tilbud i området:

- Universelt utformet sti rundt tjønna
- Klatrestativ/trampoline på vannet
- Båtutleie
- Høyde-/klatrepark
- Sykkelløyper
- Skiheis
- Zip-line



Foto av tegning med forslag til ulike former for aktiviteter fra planverkstedet

Enkelte av de foreslåtte tiltakene er i tråd med intensjonene for friluft- og badeområdet, som for eksempel klatrestativ og lignende ved og i tjønna, båtutleie, tilrettelegging av stier etc. Mer drastiske inngrep som sykkelløyper og skiheis er ikke vurdert i planarbeidet ut fra den øvrige bruken av området.

6.4 Kulturminner og kulturmiljø

På gårdsbruket Rindalsholten (gnr/bnr.19/1) sørvest i planområdet er våningshuset og et stabbur registrert i SEFRAK (register over bygninger fra før 1900).

Askeladden.no (Riksantikvarens database over fredede kulturminner og kulturmiljø) har registrert et tjærebrenningsanlegg på Rindalsvoll helt sør i planområdet. Dette er foreslått sikret med ei båndleggingssone med tilknyttede bestemmelser.

6.5 Landbruk

Som en del av grunnlaget for planforslaget er det ført omfattende og krevende samtaler mellom skigruppa i Rindal IL, en av grunneierne og kommunen om bruk av områder øst for Igljtjønnna til skianlegg. Denne dialogen har medført at omfanget av skiløyper er redusert undervegs, sammenlignet med idrettslagets opprinnelige skisser. Ett av elementene er at den skogkledde Høgghaugen i sin helhet foreslås satt av til landbruksformål (LNFR).

I disse samtalene har det så langt ikke lyktes å komme fram til entydige konklusjoner om alle spørsmål. Det har vært viktig for kommunen å bidra til at en kan kombinere landbruksdrift om sommeren med tilrettelegging for skisport på det samme arealet om vinteren. For å belyse det springende punktet om hvordan en best kan kombinere landbruksdrift med skisport, ble planforslaget lagt fram for førstegangsbehandling og sendt til høring og offentlig ettersyn i to alternativer.

Alternativ 1 regulerte hele løypenettet til utbyggingsområde, men hadde samtidig bestemmelser om bruk til beite om sommeren. Alternativ 2 ble tilskyndet av et politisk ønske om å komme grunneieren i møte, ved at det viktigste beiteområdet i lia sør for Høgghaugen ble regulert til landbruksformål. Bruk til skiløype om vinteren i akkurat denne delen av området måtte i alternativ 2 baseres på en langsiktig avtale inngått mellom Rindal IL og grunneieren, ettersom det ikke var tatt inn bestemmelser i reguleringsplanen som sikrer slik bruk.



Alt. 1, høring og off. ettersyn



Alt. 2, høring og off. ettersyn



Vedtatt plankart

Planen som ble vedtatt 24.6.15 tar utgangspunkt i alternativ 2, men arealet regulert til skianlegg sør for Høgghaugen er utvidet noe i sørlig retning jf. illustrasjonene over.

Bestemmelsene for formålet skianlegg tillater at det etableres et løypenett for skisport, men samtidig skal det legges til rette for beiting i perioden mai til oktober. Preparering av løyper tillates i perioden 1. november til 30. april. Ved opparbeiding av nye løyper, skal hensynet til beitebruk tillegges stor vekt. Det skal også legges til rette for oppdyrking dersom grunneieren ønsker det. Skråninger og andre aktuelle flater skal opparbeides på en slik måte at flatenes kvalitet som beite ikke forringes.

Reguleringsplanen medfører ikke omdisponering av dyrka mark.

6.6 Forurensning

Det er ikke markert lokaliteter med forurenset grunn i planområdet i kartbasen miljøstatus.no.

Det er ikke markert gruvepåvirkede vassdrag, landbasert industri, kilder til fosfor- eller nitrogentilførsel innenfor eller i nærheten av planområdet.

6.7 Landskap

Det må påregnes terrenginngrep for etablering av skistadion og nye skiløyper innenfor området regulert til *skianlegg*, og for den nye utfartsløypa fra Seljebrekka. Inngrepene vurderes ikke å være av et omfang som vil gi dramatiske endringer i fjernvirkning. Det er tatt innen bestemmelse som krever at det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for løypetraseene. Disse skal vise høyder, skjærings- og fyllingsutslag, terrengbehandling, tilplantning, informasjonstavler og skilt, og annet som betjener anlegget. Planen skal være godkjent av Rindal kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

6.8 Naturmangfold

Innenfor planområdet er det i artsdatabanken.no ca 400 observasjoner av arter henholdsvis i rødlistekategoriene sårbar, nær truet eller sterkt truet. Av disse er 381 knyttet til selve Igljtjøna.

I Miljødirektoratets Naturbase er det tre områder som delvis ligger innenfor planområdet, hvor naturtype er beskrevet og verdsatt. De tre områdene er vist på kartutsnitt på neste side. Her følger sammendrag av beskrivelsene for de 3 områdene:

Igljtjøna:

210 dekar totalt, ca 204 dekar innenfor planområdet.

Naturtype: Andre forekomster.

Verdi: Lokalt viktig – verdi C.

Beskrivelse:

Deler av tjønna har velutvikla og relativt artsrike elvesnelle - starrsummer og flytebladvegetasjon. Tjøna er også en viktig lokalitet for våtmarksfugl. På nordvestsida er parkmessig tilrettelegging og tilsådd plan og innplanta prydbusker. På sørsida er det våt fattigmyr. I øst og nord er det blåbær-furu/granskog og grøfta furumyr. Trass i den sterke kulturpåvirkninga har lokaliteten bevart verdifulle element av vass- og våtmarksvegetasjon, og bør være en ressurs for skolene i bygda. Dette forutsetter at vedlikehold og eventuell utbygging av fasilitetene for friluftsliv og sport blir gjort med stor omtanke.

Forslag til skjøtsel og hensyn:

Naturbevarende tilrettelegging og vedlikehold av badeplass, skiarena osv.

Askjellsåa: Stordalen:

137 dekar totalt, ca 11 dekar innenfor planområdet.

Naturtype: Bekkekløft.

Verdi: Svært viktig – verdi A.

Skjøtsel:

Området bør få ligge urørt uten hogst eller andre tekniske inngrep.

Kjente trusler:

Nordsida er bratt, rasutsatt og lite tilgjengelig, slik at inngrepstrusler først og fremst er knyttet til hogst av granskogen på sørsida. Enkelte hogstflatefragmenter inngår muligens innenfor avgrensningen, og det finnes flater samt tømmerveier i den nære omegn. Det er sterkt ønskelig at spesielt et relativt bredt, elvenært belte helt unntas for hogst for å bevare det skyggefulle fuktige miljøet i elvesonen, med blant annet rike bergveggsamfunn. Inklusjon av et granskogsbelte her ville også sikre et lite område med den aller vestligste, naturlige granskogen, som også kunne bygge opp mer død ved og et større artsmangfold enn i dag. Det er noe død ved, men først og fremst av lav

nedbrytningsgrad. Denne fuktige, nordvendte utformingen er i liten grad representert i andre av kommunens naturtyper.

Seljebrekka – Vollan:

91 dekar totalt, drøyt 1 dekar innenfor planområdet.

Naturtype: Beiteskog.

Verdi: Viktig – verdi B.

Beskrivelse: En svært særpreget lokalitet, med stort mangfold av treslag, karplanter og storsopp og preget av den kalkrike berggrunnen.

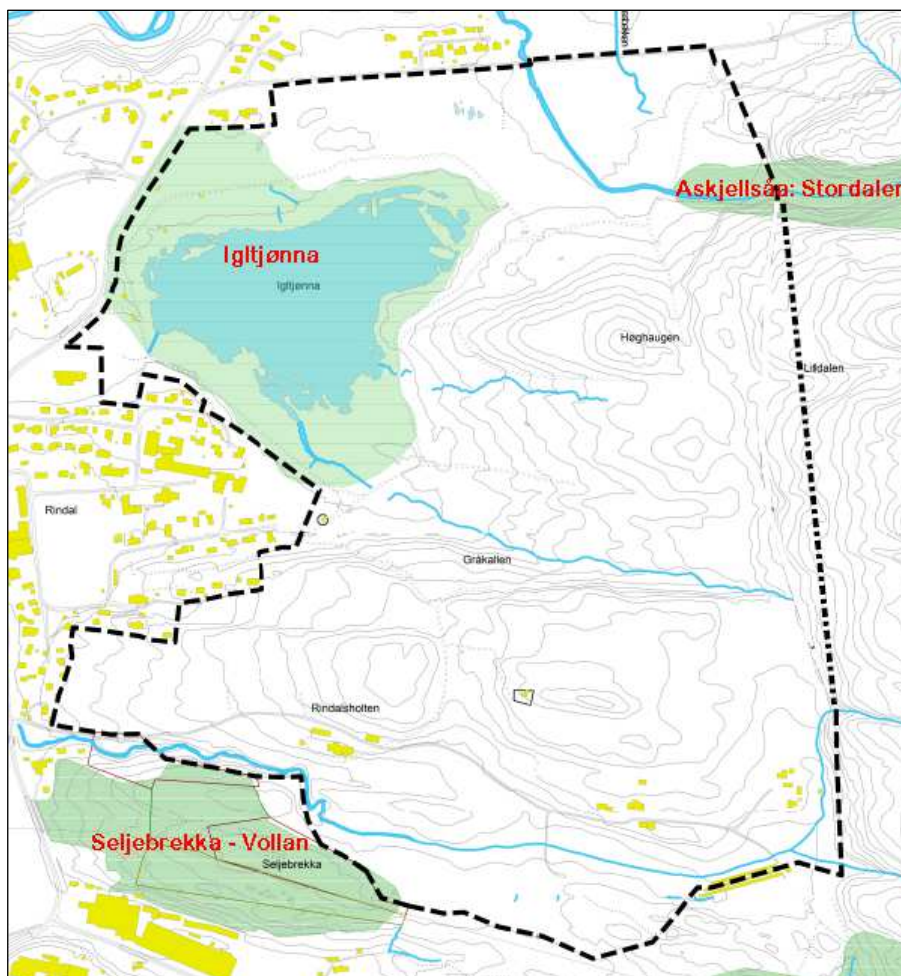
Påvirkning: Synlig preget av beite.

Skjøtsel:

Dagens bruk av området som beiteskog bør fortsette. Eventuelt uttak av trær bør i tilfelle skje som forsiktig plukkhogst og som tiltak for å forhindre gjengroing, spesielt av yngre kratt.

Kartutsnitt hvor områder med kartlagte naturtyper er avgrenset med lys grønn skravur.

Kartutsnittet under viser de tre områdene i planområdet hvor naturtypene er kartlagt og beskrevet i miljødirektoratets Naturbase. Områdene er vist med lys grønn skravur.



I tillegg medførte utvidelse av planområdet i sørlig retning at en mindre del av kulturmarkslokaliteten Ner-Løset (sees markert med grønt i nedre høyre hjørne) er berørt av planforslaget. Bestemmelsene til planen sikrer at berørte arealer undersøkes med tanke på beitemarkssopp i den grad det skal gjennomføres tiltak i området.

Eksisterende og tilgjengelig kunnskap er med dette innhentet og kunnskapsgrunnlaget, jf naturmangfoldloven § 8, anses som oppfylt. Ut i fra kunnskap om topografi, vegetasjon og inngrep i området er det ikke grunn til å anta at det vil være noen annen truet naturtype eller truede arter i det aktuelle området. Med bakgrunn i dette vurderes det derfor at utbygging i området ikke vil gå på bekostning av viktig naturmangfold. Planforslaget omfatter ingen utbyggingstiltak i områdene med registrerte naturkvaliteter, og vurderes derfor ikke å påvirke disse negativt.

6.7 Vassdrag

Det renner tre elver/bekker gjennom planområdet (vist på kartet over). Askjellsåa i nordøst, en bekk som renner omtrent midt gjennom planområdet med utløp i Igltjønnå, og en bekk sør for Rindalsholtvegen. På Vannportalen (vann-nett.no) inngår disse bekkene i "Surna - bekkefelt Rindal". Det er vurdert at det er ingen risiko for at miljømålet om økologisk – kjemisk for vanntilstand i planområdet ikke skal nås innen 2021. Planforslaget vurderes ikke å ville gi vesentlige negative konsekvenser for vassdrag.

6.8 Folkehelse

Planen sikrer tur- og utfartsløyper fra sentrumsområdet, i tillegg til at den legger til rette for etablering av et omfattende løypenett for organisert skiidrett. Planen vurderes å bidra positivt til befolkningens mulighet til å drive allsidig idrett/mosjon/friluftsliv hele året.

Tiltakene planen legger til rette for vurderes ikke å medføre støv/støy eller annen forurensning.

6.9 Friluftsliv

En del av området regulert til friområde ved Igltjønnå har status som statlig sikret friluftsområde (se punkt 3.3). I planforslaget er området vist med hensynssone friluftsliv, med bestemmelser som forbyr inngrep som forringer områdets verdi for friluftaktiviteter.

Tiltakene planforslaget legger opp til vurderes å bidra positivt til befolkningens muligheter for å drive friluftsliv.

6.8 Risiko og sårbarhet

Sjekklisten under er utfylt på bakgrunn av at informasjon fra kartbasene på kartbasene til NVE, DSB, Naturbase, Artsdatabanken, Miljøstatus, Skrednett, vannportalen og NVD – Vegvesenet. Informasjon fra kartbasene er vurdert opp mot forslagene til nye utbyggingsformål i planforslaget.

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgende forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	X	
	b	Er det fare for flodbølger som følge av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følge moglege av klimaendringar?	X	
	e	Er skogbrann/lyngbrann i området til fare for bustader/hus?	X	
	f	Er området sårbart for ekstremvêr/stormflo – medrekna ev. havnivåstiging?	X	
	g	Treng det takast særskilte omsyn til radon?	X	
	i	Anna (spesifiser)?	X	
Omgivnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjere spesiell fare (stup etc.)?	?	
	c	Vil tiltaket kunne føre til overfløyming i lågareliggande område?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Verksemdsrisiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar utgjere risiko?	X	
Brann/ulykkesberedskap	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X	
	b	Har området problematiske tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?	X	
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere risiko?	X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenningslinjer?	X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenningsmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
Vassforsyning	a	Er det mangelfull vassforsyning i området?	X	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: elektrisitet? teletenester? vassforsyning? renovasjon/spillvatn?	X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?	X	
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggtådsperringar etc.?	X	
	c	Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?	X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	

7 INNKOMNE INNSPILL

Under er det skrevet sammendrag av innspill til planarbeidet som kom inn da planprogrammet var på høring. Merknader som gjaldt selve planprogrammet ble svart ut i saksframlegget til fastsetting av planprogrammet.

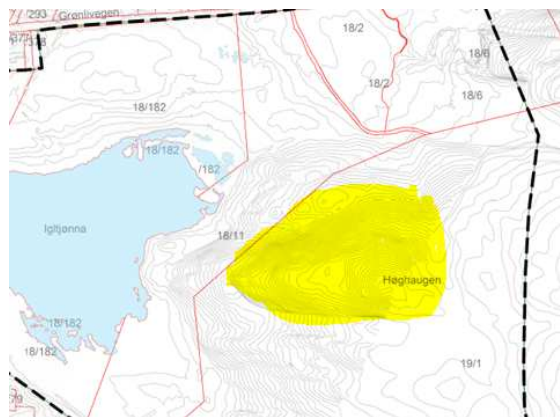
7.1 Innspill fra sektormyndigheter

	Rådmannens vurdering:
<p>Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev datert 27.8.2014</p> <p>Orienterer om det statlig sikrede friluftsområdet vest for Igljtjønnna, og ser det som naturlig at dette området blir regulert til grøntstruktur, med underformål friområde.</p> <p>Planområdet omfatter til en viss grad dyrka jord, og planforslaget må søke å ta hensyn til landbruksinteressene dersom andre formål kommer i konflikt med disse.</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Det planlegges ikke ny virksomhet som kommer i konflikt med dyrket mark. Når det gjelder forholdet mellom skiløyper og beiteinteresser, vises det til planbeskrivelsens kapittel 7.5, <i>landbruk</i>.</p>
<p>Møre og Romsdal fylkeskommune, brev datert 27.8.2014</p> <p>Fylkeskommunen er ikke kjent med vesentlige kulturarvverdier i området rundt Igljtjønnna. På bakgrunn av at det ligger to garder med lang historie innenfor planområdet, bør det likevel undersøkes om det kan finnes spor etter menneskelig aktivitet fra nyere tid i området. Kulturhistoria til området, både med og uten fysiske kulturspor, kan være en viktig ressurs i videreutviklinga av friluftsområdet rundt tjønna og tjene som attraksjon for utfart til området.</p>	<p>Tas til orientering.</p>

7.2 Innspill fra private

<p>Rindal IL. avd. ski, brev 31.8.14</p> <p>Viser til vedlagt anleggsplan, som skisserer utbedring av løypenett og ny skistadion i området øst for Igljtjønnna. Ønsker at planen legger muliggjør opparbeiding av konkurranseløyper i området, der man kan utvide og holde løypene oppdaterte i henhold til det som til enhver tid er gjeldende internasjonal standard.</p>	<p>Innspillet er imøtekommet i planforslaget, ved at formålet <i>skianlegg</i> er nyttet i ulik grad i de to alternativene. Innenfor dette formålet, har man hjemmel til å opparbeide</p>
--	---

<p>Turløyper for vinterbruk, f.eks østover "Åsainn", retning Furuhaugmarka og mot nytt boligområde i Seljebrekka bør kunne defineres som faste traseer, men slike løyper trenger ikke tilfredsstillende formelle krav til bredde. De bør likevel kunne opparbeides og vedlikeholdes med den bredde som til enhver tid er "moderne" prepareringsutstyr.</p> <p>Ønsker at gjeldene reguleringsplan i størst mulig grad opprettholdes i området som i anleggsplanen ønskes brukt til ny skistadion fordi man ønsker å komme i gang med arbeidet knytta til ny skistadion i løpet av kort tid og innenfor det eksisterende reguleringsgrunnlaget.</p> <p>Det bør tilrettelegges for parkeringsplasser i tilknytning til planlagt ny skistadion. Man kan også tenke seg sambruk mellom Igljtjønnabadeplassen og Rindalshuset/Rindalshallen på dagens skistadion når denne blir erstattet med ny.</p> <p>Vektlegger også sommeraktivitet, og mener at regulering av områdene øst for Igljtjønnabør ta høyde for at området brukes året rundt.</p> <p>Mener at planområdet kan utvides østover, slik at det omfatter det som omtales som "Åsainn" og regulerer dette med tanke på friluftsmål i kombinasjon med jord- og skogbruk.</p>	<p>skiløyper.</p> <p>Det legges opp til en ny utfartstrasé fra Seljebrekka i planforslaget, og eksisterende skiløyper foreslås regulert til formålet <i>skiløypetrasé</i>.</p> <p>Den nye reguleringsplanen vil overlape den gamle, og på den måten erstatte den. Ny reguleringsplan vil utgjøre et mer detaljert grunnlag for etablering av ny skistadion.</p> <p>Innenfor formålet <i>skianlegg</i>, kan det etableres parkeringsplasser i tilknytning til anlegget.</p> <p>De foreslåtte bestemmelsene slår fast at løypene regulert til skiløypetrasé skal nyttes til turveger i barmarksperioden.</p> <p>Rådmannen ser ikke behovet for å utvide planområdet i østlig retning, og viser til at det er gode muligheter til å drive friluftsliv i disse områdene uten at det sikres juridisk gjennom reguleringsplan.</p>
<p>Opplysningsvesenets fond , brev datert 29.8.2014</p> <p>Opplyser om at fondet er grunneier på flere arealer i planområdet, mellom annet et større område langs østsida av Igljtjønnabør bli involvert i planprosessen tidlig dersom det planlegges tilrettelegging for nye tiltak på fondets eiendom.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p>Peder Rindalsholt</p> <p>Ønsker boligformål på en del av sin eiendom i Høghaugen, øst for Igljtjønnabør, avgrenset omtrent som på illustrasjonen under.</p>	<p>Høghaugen ligger midt i området som pr. i dag</p>



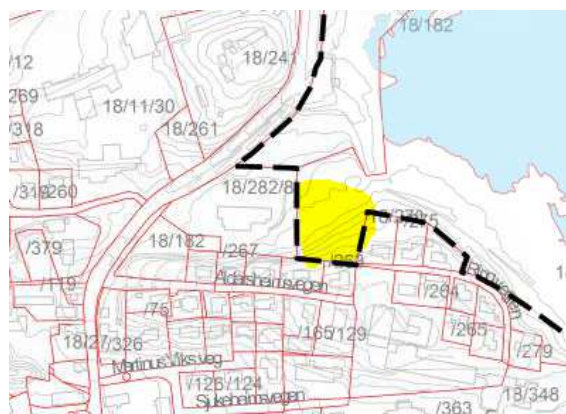
nyttes intensivt til friluftsliv og organisert idrett. Et eventuelt boligområde i dette området vil, i tillegg til å legge beslag på selve utbyggingsområdet, også kreve en lengre tilførselsveg gjennom områder som nyttes til idrett og friluftsliv.

Terrenget i Høghaugen er for det meste sterkt hellende, slik at etablering av tradisjonelle boligområder vil være svært krevende.

Innspillet tas ikke til følge ut fra vurderingene over.

Emil Gåsvand pr. telefon 29.8.2014

Foreslår nye boligtomter i området mellom Rutebilstasjonen og boligene i Ringvegen, markert med gult i kartutsnittet under:



Området er sterkt hellende mot nordøst, og det vil være krevende å gi boliger i dette området akseptable solforhold. Innspillet tas ut fra dette ikke til følge.

BESTEMMELSER FOR OMRÅDEREGULERINGSPLAN

Igltjønnå friluftsområde

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 10.6.15

Dato for godkjenning av Kommunestyret : 24.6.15

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet Områdereguleringsplan Igltjønnå friluftsområde datert 25.6.15, sist endret 25.6.15. Planområdet er ca. 1328 daa.

§ 2 Formålet med reguleringsplanen

Formålet med planen er å muliggjøre etablering av skiløyper og ny skistadion, samt å sikre jord- og skogbruksdrift og eksisterende friluftsområder rundt Igltjønnå.

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Skianlegg
- Skiløypetrasé

Samferdselsanlegg og offentlig infrastruktur

- Kjøreveg
- Annet vegformål - tekniske anlegg
- Parkering

Grønnstruktur

- Friområde

Landbruks- natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Badeområde

§ 3 Fellesbestemmelser

§ 3.1 Universell utforming

Friområdet ved Igtjønnå og publikumsområder knyttet til skianlegget skal i størst mulig grad utformes med tilgjengelighet for orienterings- og bevegelseshemmede.

§ 3.2 Avkjørsler

Avkjørsler/kryss skal være bygd før utbygging av nye områder starter. Krav til sikt og geometrisk utforming i Statens vegvesens håndbok N100, *Veg og gateutforming*, skal være oppfylt.

§ 4 Bebyggelse og anlegg

§ 4.1 Skianlegg

Innenfor området tillates bygninger og anlegg som har naturlig tilknytning til områdets bruk som idrettsanlegg. Maksimal gesimshøyde settes til 8 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maksimal mønehøyde er 9 meter.

Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge en plan som viser nærmere landskapsutforming, beplantning og løsninger for atkomst og parkering.

Innenfor området kan det anlegges et løypenett for skisport. Preparering av løyper med tråkkemaskin tillates i perioden 01.11 - 30.04. I de delene av området der det drives beiting, skal preget som landbruksområde bevares, og det skal legges til rette både for fortsatt beiting i sommersesongen fra mai til oktober og for oppdyrking dersom grunneieren ønsker det.

Det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for løypetraseene. Planen skal vise høyder, skjærings- og fyllingsutslag, terrengbehandling, tilplantning, informasjonstavler og skilt og annet som betjener anlegget. Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av Rindal kommune før igangsettingstillatelse gis.

§ 4.2 Skiløypetrasé

Områdene regulert til skiløypetrasé skal benyttes til skiløype på vinteren og turveg i barmarksperioden. Preparering av løypa med tråkkemaskin tillates i perioden 01.11 - 30.04.

Arealene kan i perioden 30.4 - 01.11 nyttes til jordbruk i den utstrekning dette ikke er til hinder for bruken til stier og konkurranse- og skiløyper. I løypetraseene kan bærelaget forsterkes i nødvendig grad, slik at de kan tåle tømmertransport på barmark.

Det skal utarbeides en opparbeidelsesplan for løypetraseene. Planen skal vise høyder, skjærings- og fyllingsutslag, terrengbehandling, tilplantning, informasjonstavler og skilt og annet som betjener anlegget. Opparbeidelsesplanen skal være godkjent av Rindal kommune før igangsettingstillatelse gis.

I den grad skiløypetrasé/turveg fra Seljebrekka skal opparbeides, skal traséen undersøkes med tanke på beitemarkssopp, og eventuelt justeres for å unngå konflikt med naturverdiene.

Ved eventuell opparbeidelse av skiløypetrasé/turveg ved Løfta, skal denne legges slik at den i minst mulig grad berører dyrka mark.

§ 5 Samferdselsanlegg og offentlig infrastruktur

§ 5.1 Parkering

Området skal nyttes til offentlig parkeringsplass for friluftaktiviteter.

§ 6 Landbruks- natur- og friluftformål samt reindrift

§ 6.1 Landbruks- natur og friluftsområde samt reindrift

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Dersom det skal etableres skiløyper innenfor LNFR-formål, forutsettes det at dette skjer i henhold til en langsiktig privatrettslig avtale mellom grunneier og idrettslaget.

§ 7 Grønnstruktur

§ 7.1 Friområde

Innenfor området kan det ikke settes i verk tiltak som er til hinder for allmennhetens ferdsel eller områdets bruk som friområde. Området kan opparbeides til badeplass, rasteplass, leke- og rekreasjonsområde. Nødvendige bygg og anlegg til dette formålet kan oppføres etter godkjenning av kommunen. Eksempler på installasjoner er tauverk i trær, klatre/lekestativer, grill- og bålplasser, gapahuker, benker, bord, ballbaner og gangveger, fiskeplasser mv.

Mindre bygninger tilknyttet museale formål tillates oppført i den delen av friområdet som ligger mellom Rutebilstasjonen og turvegen rundt Igtjønna.

§ 8 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner

§ 8.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Inngrep og tiltak som forringer områdets verdi som friluftsområde tillates ikke.

§ 8.2 Badeområde

Det tillates oppført stupetårn, små flytebrygger og tilsvarende til bruk til badeaktivitet. Inngrep og aktivitet som kan forringe eller forstyrre badeaktiviteten tillates ikke.

§ 9 Hensynssone og båndleggingszone

§ 9.1 Hensynssone friluftsliv (H530)

Innenfor hensynssona tillates det ikke inngrep eller tiltak som forringer områdets verdi for friluftaktiviteter.

§ 9.2 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Innenfor hensynssona tillates det ikke inngrep eller tiltak som kommer i konflikt med det automatisk freda kulturminnet. I tilknytning til kulturminnet tillates det oppsatt informasjonstavle.