

Vedlegg boligpolitisk plan

Ledige boligtomter

Lista nedenfor viser ledige boligtomter. For alle tomtene kommer kostnader til oppmåling/tinglysing/dokumentavgift og tilkoplingsavgifter for vann og kloakk i tillegg. For ei grastomt utgjør dette i 2025 ca 67.000 kr, for ei betalt tomt noe mer.

Seljebrekka

15 ledige tomter, prisen er 400.000 kr. Seljebrekka er et godt valg for dere som ønsker utsikt og kveldssol i et ganske nyetablert felt nær sentrum. Seljebrekka er fullt opparbeidet, og det er snart bygd 12 hus der.

Nordre boligfelt

Nordre boligfelt ligger ved innfarten til Rindal sentrum fra nord, like før skimuseet. Fire tomter er ledige og gratis.

Moan

Moan er et godt etablert boligfelt med mange boliger. Det ligger på et høydedrag sør for Bjergvegen, mellom Bolme og elva Rinna. Der finnes det ledige tomter i flere prisklasser. Moan (Øst) har ni ledige tomter. Pris var 120 kr/m² pr 1.10.2023. Åtte andre tomter er ikke ervervet av kommunen og opparbeidet ennå. Moan (Vest) har fire ledige tomter, tre av dem er gratis. Pris på den fjerde var 165.000 kr pr 1.10.2020.

Sunna

Sunnafeltet ligger ved fv65 like ved RBL og Bunnpris. Der finnes bare ei ledig kommunal tomt, gratis. Reguleringsplan med seks nye tomter er vedtatt i 2018, men kommunen har ikke ervervet mer tomtegrunn.

Mindre boligfelt rundt omkring i bygda

Disse felta er vist med røde prikker på kartet nedenfor her.

Glennhaugen

Glennhaugen ligger nord for vegen til Romundstadbygda, like øst for Rindal Næringspark. Det er bare ei ledig tomt der. Prisen var 80 kr/m² pr 1.11.2020.

Tiset, Lomundsjø, Lomunda, Løfall

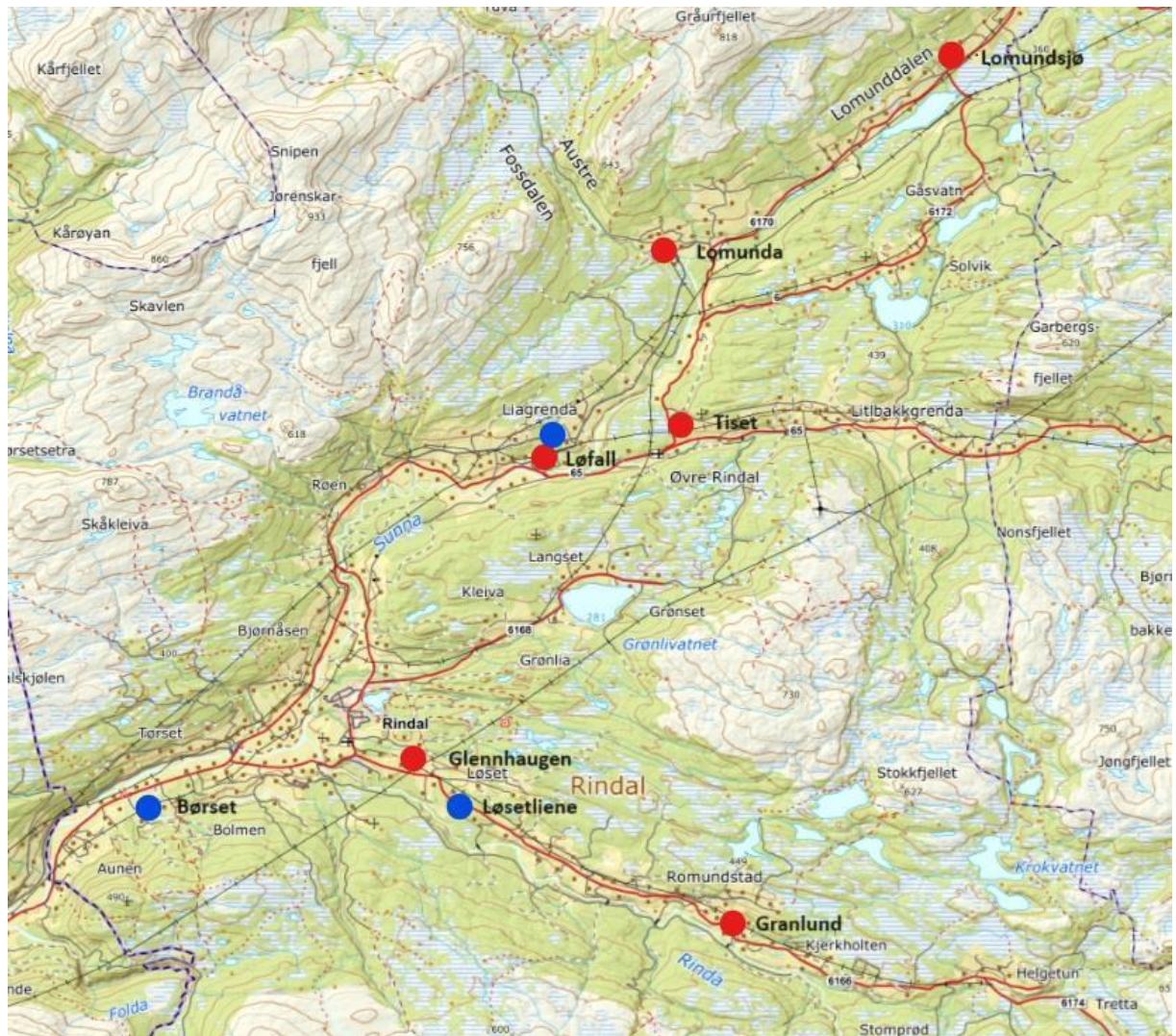
Det er ledige tomter i alle disse felta i Øverbygda, de fleste er gratis. Den østre delen på Løfall er ikke opparbeidet.

Granlund

Granlundfeltet ligger oppe i Romundstadbygda og er ikke bebygd per i dag. Kommunen åpner for å slå sammen flere små til noen store tomter der, for folk som ønsker å ha mye plass rundt seg. Det kan også bygges fritidsboliger der.

Spredt boligbygging

I kommuneplanen er tre områder reservert for spredt boligbygging, ved Løsetliene, Løfall og Børset. Disse er vist med blå prikker på kartet.



Oversikt over kommunale boliger

Oppdtering 2025

Navn/ Adresse	Bygg år	Størrelse	Ant rom	Boligtype	Antall	Teknisk tilstand 2023	Status 2025	Vurdering
Friborg, leid bolig	1948	48/48/66/ 71m2	3 og 4 roms	Bolig for vanskelig stilte og Flykninger	4 leiligh eter	God tilstand	Leiekontr akt går ut i 2026	Avsluttes
Hov	1949	54/55/77/ 88 m2	2/3/ 4/4 roms	Ordinær utleie	4 leiligh eter	Nytt bygg vedtatt 07.07.23	Nybygg tatt i bruk fra 2025	
Jøåbakken 1A og 1B	1989	58 m2	2 roms	Ordinær utleie	2 leiligh eter	Middels/ dårlig tilstand	Solgt 2025	Oppgradert før salg
Jøåbakken 3A og 3B	1989	58 m2	2 roms	Ordinær utleie	2 leiligh eter	Middels/ dårlig tilstand	Solgt 2025	Oppgradert før salg
Jøåbakken 5A og 5B	1989	58 m2	2 roms	Ordinær utleie	2 leiligh eter	Middels/ dårlig tilstand	5B solgt 2025, prøver å selge 5A	Oppgradert før salg
Litjtunet	2002	72/72/78/ 78 m2	3 roms	Pu- boliger/ omsorgsb olig	4 leiligh eter	OK tilstand	Ok tilstand	
Meieriet, leid bolig	2017	12,5 m2	1 roms	Flyktning e-boliger	6 hybler , brukt som en leiligh et	God tilstand	Leiekontr akt går ut i 26	Avsluttes
Midtgard	2011	50/50/64/ 70 m2	2 roms	Pu- boliger	4 leiligh eter	God tilstand	God tilstand	
Norlivegen 2	2016	72/72 m2	3 roms	Ordinær utleie	2 leiligh eter	God tilstand	God tilstand	
Austigard	2000	53/56 m2	2 og 3 roms	Omsorgs- boliger	20 leiligh eter	OK tilstand	Ok tilstand	10 av dem er ombygd til HDO- leiligheter

Ringvegen 2	1971	53 m2	2 roms	Ordinær utleie	2 leiligheter	Meget dårlig tilstand	Revet og opparbeidet som parkeringsplass	Parkerings-plass for evt. helsehus
Ringvegen 9	1967	158 m2	4 roms	Ordinær utleie	Enebolig	Ganske dårlig tilstand	Prøvd solgt i 2022	Prøve igjen
Sjukeheimsvegen 1	1976	120 m2	4 roms	Ordinær utleie	Enebolig	Dårlig tilstand	Prøvd solgt i 2021, utleid pt.	Leies ut inntil videre
Skulegata 9	1977	55 m2	2 roms	Flyktninge-boliger	4 leiligheter	Dårlig tilstand	Litt påkost i 2023 for å brukes i 5-7 år til	Garasjer bør rives
Skulegata 7, leid bolig	2017	65 m2	3 roms	Bolig for vanskelig stilte	4 leiligheter	God tilstand	Leieavtale til 2036	Vurdere kjøp
Utigard	1997	56/69 m2	2 roms	Omsorgsboliger	10 leiligheter	OK tilstand	Ok tilstand	
Øvre Dalen	2014	58/38/38/75 m2	2/1/1/3 roms	Ordinær utleie	4 leiligheter	God tilstand	God tilstand	
Ringvegen 3	1963	267 m2	5 roms	Flyktningebolig	Enebolig		Ok tilstand	Nylig innkjøpt, vil eie tomte