

Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Rindal kommune

Hjemmel: Fastsatt av Rindal kommunestyre __. __. ____ med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd og § 11-4.

1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av kommunale forskrifter og abonnementsvilkår. Viktige bestemmelser når det gjelder vann- og avløpsgebyrer, er følgende:

- Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Forskrift __. __. ____ om vann- og avløpsgebyr, Rindal kommune, Møre og Romsdal (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år

Øvrige dokumenter:

- Gjeldende abonnementsvilkår for vann og avløp i Rindal kommune (tekniske og administrative bestemmelser)
- Norsk Standard NS3940 - Arealberegning av bygg
- Reglement for tilkobling til kommunalt vassanlegg. 25.03.1998 Innvesteringsalternativet.

1.1 Definisjoner

I denne forskrift menes med:

Sanitærinstallasjoner/innvendige vann- og avløpsinstallasjoner:

Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.

Privat stikkledning:

Ledning eid av abonnenten som knytter sanitærinstallasjonene til kommunalt nett. Kommunen legger ledning og vedlikeholder denne fram til tomtegrense i regulerte strøk. I ikke regulerte strøk legges og vedlikeholdes ledninger fram til det som ville vært naturlig villatomtegrense.

Abonnement:

Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.

Abonent:

Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.

Eiendom:

Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.

Bygg:

Bygning/konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.

Fritidsbolig:

Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen (bygningstype 161-163).

Bruksareal (BRA):

Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet i henhold til NS 3940.

Avløpsvann:

Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.

Næringsvirksomhet:

Ervervsmessig virksomhet.

Foreningslokaler, lokaler for private sammenslutninger:

Lokaler for frivillig virksomhet/annen privat virksomhet som ikke har erverv til formål.

1.2 Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- Engangsgebyr for tilknytning for henholdsvis vann og avløp
- Årsgebyr (fastledd og forbruksledd) for henholdsvis vann og avløp
- Gebyr for stengning (plombering) eller gjenåpning av vannforsyning.

Gebyrsatsene vedtas årlig av kommunestyret i eget gebyrregulativ.

1.3 Hvem kan søke om tilknytning

Det kan søkes om tilknytning av bygg innenfor gjeldende kommunalt forsyningsområde. Formannskapet eller annet folkevalgt organ kan gi nærmere bestemmelser om hvordan forsyningsområdet begrenses.

1.4 Enkeltvedtak, klage og omgjøring

Enkeltvedtak etter denne forskrift kan påklages til kommunens klageorgan etter reglene i forvaltningsloven.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og kan derfor ikke påklages.

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om det er klaget. Klager som fremstår som prinsippsaker, behandles av Kommunestyret.

2. Engangsgebyr for tilknytning

2.1 Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning skal betales i følgende tilfeller:

- Når bebygd eiendom tilknyttes
- Ved tilbygg eller nybygg på allerede tilknyttet eiendom oppstår krav om tilkoblingsgebyr bare når ledningsdimensjon må oppdimensjoneres eller når tilbygg / nybygg kobles til hovedledningen på nytt.

2.2 Gebyrets størrelse

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til byggets behov for vannmengde / ledningsdimensjon.

2.3 Ansvar og betalingsfrist

Abonnten har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning. Gebyret skal være betalt når tilknytning foretas.

2.4 Redusert tilknytningsgebyr

Det kan fastsettes lavere tilknytningsgebyrer for vann og avløp hvor kommunen eller private utbyggere krever innbetalt opparbeidelseskostnader for interne permanente tekniske anlegg som er utført etter planer godkjent av folkevalgt organ, og bebyggelsen skjer i samsvar med godkjent regulerings- /bebyggelsesplan.

2.5 Frakobling

Abonnt kan etter søknad få koble eiendommen/bygning fra offentlig ledningsnett når bygning skal stå ubrukt over lengre tid enn 1 år. For frakobling eller nytilkobling av slik eiendom/bygning skal det betales et gebyr som svarer til 5% av bygningens teoretiske tilkoblingsgebyr i fra-/tilkoblingsåret.

3. Årsgebyrer

3.1 Gebyrplikt og ikrafttreden

Årsgebyr skal betales for:

- Bygg som er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg
- Bygg som er pålagt tilknytning i medhold av lov eller forskrift, og fristen for tilknytning er utløpt
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

3.2 Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling.

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

3.3 Ansvar for gebyrene

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abbonnter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for volumavhengig del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

3.4 Utforming av gebyrene

- *En fast del (Abonnement)*. Beregnes for alle bygg som er tilkoblet kommunalt vann- og/eller avløpsnett, unntatt midlertidige bygg med inntil 2 års tilkoblingstid. For annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv. beregnes fastleddet ut fra dimensjonen på tilkoblingsledningen i anboringspunktet
- *En volumavhengig del (forbruksledd)*. Beregnes ut fra målt forbruk eller stipulert forbruk ut fra bruksareal (BRA).
- *Gebyr for stengning (plombering) og gjenåpning av vann- og avløpsrør*: Beregnes som en fast sum ved hver stengning og ved hver gjenåpning.

Gebyransettelsene framgår hvert år av gebyrregulativet. Det samme gjelder også fordelingen mellom årsgebyrets faste og variable del.

3.5 Ansvar for opplysninger om abonnement

Abbonnten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr ut fra siste kjente abonnementsdata.

3.6 Beregning av gebyr

Abonnement:

Hver bebodd eiendom med fast bosetting tilknyttet kommunalt nett utgjør minst et abonnement for vann og/eller avløp.

Hver bebygd eiendom/enhet hvor det ikke er fast bosetting utgjør minst ett fritidsabonnement for vann og/eller avløp.

Eiendommer som har stått ubebodd i minst 6 måneder, kan etter søknad omklassifiseres til fritidsabonnement. Fullt gebyrfritak tilsier frakobling.

Næringseiendommer utgjør minst et abonnement for vann og/eller avløp.

Forbruk:

Målt vannforbruk i m³ eller stipulert vannforbruk legges til grunn for beregning av forbruksleddet for både vann- og avløpsgebyr.

Om eiendom som er pålagt å ha vannmåler ikke installerer dette, skal forbruksgebyret stipuleres ut fra bygningens areal. Det kan også tas hensyn til bebyggelsens art og den bruk som gjøres av den, samt eiendommens størrelse og beskaffenhet.

Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget).

For næringsvirksomhet der mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller kan det inngås separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

For avløpsvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, eller ført i privat ledning direkte til vassdrag, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

For midlertidige bygg og for vannuttak til vanning på jordbruks- og gartnerieieendom, idrettsanlegg m.v. beregnes fastleddet for vanngebyr etter dimensjonen på vannledningen (stikkledningen) i anboringspunktet.

3.7 Betaling etter stipulert forbruk

Abonnenten skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommunen ikke krever at det skal betales etter målt forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra bruksareal BRA, der det i Gebyrregulativet fastsettes et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum.

På landbrukseiendommer stipuleres vannforbruket etter antall gjødseldyreenheter. Gebyrregulativet fastsetter et forholdstall mellom gjødseldyreenhet og vannvolum.

3.8 Betaling etter målt forbruk

Eiendommer som kan velge å betale gebyr etter stipulert eller målt forbruk, må søke særskilt hvis en ønsker å betale etter målt forbruk.

Vannmåleren er abonnentens eiendom. Utgifter til installasjon og drift betales av eieren. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse.

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- Bygg for både bolig- og andre formål (blandingsbygg)
- Eiendom som har utvendig eller innvendig basseng på over 3m³.

Kommunen kan forlange oppsatt måler og betaling etter målt forbruk når sløsing eller andre forhold medfører uvanlig stort vannforbruk.

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vanlig vannmåler fravikes, dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter.

Ved manglende måleravlesing stipuleres forbruksleddet ut fra forrige års forbruk. Om det mangler historiske forbruksdata, eller om disse kan antas å være irrelevante, stipuleres forbruksleddet ut fra byggets areal. Det kan også tas hensyn til bebyggelsens art og den bruk som gjøres av den, samt eiendommens størrelse og beskaffenhet.

3.9 Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp.

3.10 Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnent har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnent har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer
- Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannsløkking mv., gir ikke rett til gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon fastsettes i gebyrregulativet.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

4. Ikrafttreden mv.

4.1 Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft 1. april 2018.

Fra samme tid oppheves forskrift Ks-89/95 jnr. 524/95 Nye forskrifter om kommunale vann- og avløpsgebyrer fastsetting av måte å beregne avgiftsgrunlaget på for Rindal kommune.